

À LOUER | FOR LEASE

savills

32 504 - 52 514 PI2 | SF



Bâtiment industriel rénové avec zonage automobile
Renovated Industrial building with automotive zoning

5720 - 5726 rue Ferrier, Mont-Royal, Qc

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale Total available area	± 52 514 pi ² sf
Superficie entrepôt Industrial area	± 42 514 pi ² sf
Superficie bureau Office area	± 10 000 pi ² sf
Superficie du terrain Land area	± 74 766 pi ² sf
Numéro de lot Lot number	1 678 975
Hauteur libre Clear height	14'
Année de construction Year built	1958 / 2023
Portes d'expédition Shipping doors	4 niveau-camion / Truck-level 2 Portes au sol / Drive-in
Zonage Zoning	I1, 2, 3, 4 C1, 2, 3, 4.3, 5, 6
Distance entre colonnes Column spacing	23' X 25'
Électricité Electricity	1000 Amps
Éclairage Lighting	LED
Gicleurs Sprinkler	Oui Yes
Disponibilité Availability	Immédiate / Immediate



INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent

Contacter les Courtiers | Contact Brokers

Taxes foncières (2026)
Real estate taxes (2026)

3,82 \$ / pi² | sf

Électricité
Electricity

Au compteur | Metered

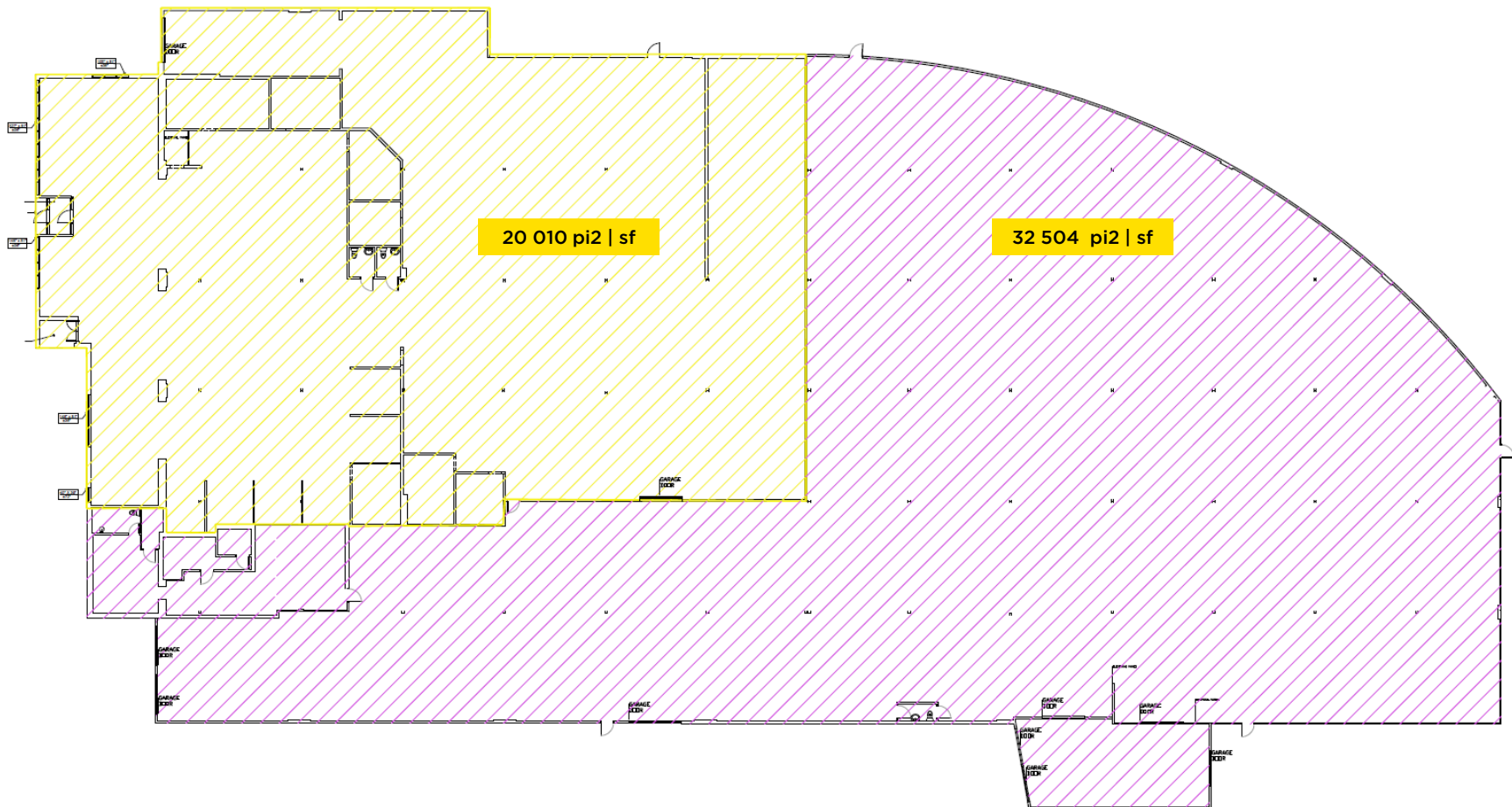
FAITS SAILLANTS

- Excellente accessibilité aux autoroutes 15 et 40 ainsi qu'au chemin de la Côte-de-Liesse
- Immeuble et terrain bien entretenus, avec des rénovations récentes effectuées dans l'ensemble de la propriété
- Capacité électrique importante de 1 000 ampères
- Idéal pour une variété d'usages industriels, automobiles et de services

KEY HIGHLIGHTS

- Excellent accessibility to highway 15 & 40 as well as Côte-de-Liesse Road.
- Well-maintained building and grounds and recently renovated throughout
- Ample electrical capacity with 1,000 amps of power
- Ideal for a variety of industrial, automotive, and service-related uses

PLAN DU BÂTIMENT | BUILDING PLAN





- Proximité des autoroutes 40, 15 et 520
Proximity to Highways 40, 15 & 520
- Aéroport Pierre-Elliott Trudeau : 10.0 km
Pierre-Elliott Trudeau Airport: 10.0 km
- Centre-Ville de Montréal: 11.9 km
Downtown Montreal: 11.9 km

Brandon Allen*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
+1 514 402 6052
ballen@savills.ca

Robin Blanchard**

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 796 3040
rblanchard@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Brandon Allen Services Inc.

** Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Robin Blanchard Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.