

CAMPUS AV. EUROPA 1B

Avenida de Europa, 1B
28108 Alcobendas
MADRID



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
alfredo.florez@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup. alquilable
12.553,21 m²



TOTAL Plazas de parking
345



Número de plantas
PB + 3



Planta tipo
2.770 m²



Altura libre
2,60 m



Suelo técnico
34 cm



Falso techo (metálico)
49 cm



Luminarias **LED**



Climatización **Sistema híbrido (C)**



Plaza con recarga eléctrica
10



Calificación energética
A

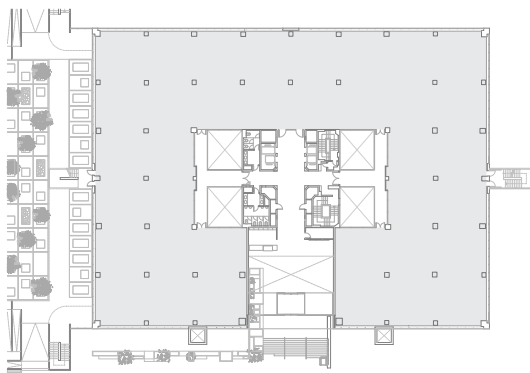
CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Buenas comunicaciones por transporte público.
- > Centro Comercial próximo.
- > Zonas verdes comunes.
- > Huerto urbano.
- > Energía fotovoltaica.

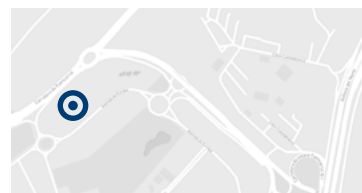
SERVICIOS AVENIDA EUROPA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Restaurante.
- > Cafetería/comedor.
- > Gimnasio.

PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Ronda de la Comunicación (L10). 10 min. caminando
- 154, 157, 157C
3 min. caminando
- Adolfo Suárez
11 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P1 (01/11/2025)	934,27	13,50	3,75
TOTAL m²	934,27		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
23	90

* €/plaza

ACCEDE A NUESTRA WEB
Y CONOCE TODAS LAS VENTAJAS QUE OFRECEMOS



* €/m²