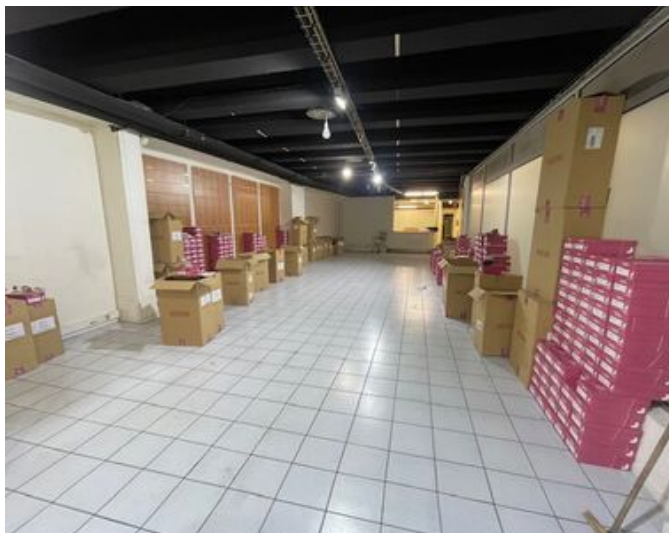


LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER



336 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités sur la Place d'Alésia, ALTIM vous propose un local commercial d'une superficie globale d'environ 336 m², répartie en espaces ouverts, bureau et sanitaires. Le loyer annuel Hors Charges et Hors Taxes est de 72 000 € HT HC.

Disponibilité

IMMÉDIATE

Equipements et Prestations

Accès sécurisés

Surface organisée en espaces ouverts, bureaux, chambre froide, dégagements, douche, salle d'eau et 2 sanitaires

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	72 000 €/an HT HC
Charges Loc. Com. :	6 000 €/an
Taxe foncière :	7 000 €/an
Frais d'état des lieux :	à prévoir
Honoraires :	30% HT du loyer annuel à la signature du bail
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	à prévoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	336 m ²

TOTAL Général 336 m²

Accès

-  Alésia - les Plantes (58), Alésia - Général Leclerc (38, 68, BIEVRES, N21, N14), Alésia - Maine (92, N66), Alésia - Jean Moulin (62)
-  Alésia (4)
-  Denfert-Rochereau (B)
-  Porte d'Orléans (T3a)
-  Gare Montparnasse (TER)

A 6a, Boulevard Périphérique Intérieur (Entrée), A 6a (Sortie), Boulevard Périphérique Extérieur (Entrée Voie AX/14 Porte d'Orléans), Boulevard Périphérique Extérieur (Sortie Voie AX/14 Porte d'Orléans), Boulevard Périphérique Intérieur (Sortie Voie AW/14)

