

Nave Cross-docking en Alquiler en Palau de Plegamans

P I Riera de Caldes,

Zona Industrial: Vallés Oriental
Polígono: P.I Riera de Caldes



Descripción del Inmueble / Zona

Nave Cross-docking con excelente imagen corporativa ubicada sobre una parcela de 14.190m². Nave Rehabilitada en 2022.

Nave ubicada en polígono Riera de Caldes, en pleno corazón del Vallés, pulmón industrial de Catalunya. En medio de un gran núcleo de comunicaciones y al lado de la Autopista del Mediterráneo.

Especificaciones Técnicas

- Excelente imagen corporativa y visibilidad.
- Estructura de hormigón.
- Cerramiento de hormigón.
- Amplia playa de maniobra.
- Cuenta con 45 muelles de carga (25 de trailer y 20 de furgoneta)
- Medidas contra incendios: BIE's y extintores.
- Oficinas totalmente acondicionadas.
- 199m² de oficinas en planta baja.
- Plataforma ideal para operaciones de paquetería.

Superficies del Inmueble

Planta	Disp	Superficie	Altura	Uso
Planta Baja	Si	5.384,00 m2	7,70	Almacén
Planta Baja	Si	199,00 m2	3,00	Oficinas
Planta Primera	Si	1.062,00 m2	3,00	Oficinas



Muelle de Carga: 45

Comunicaciones



RENFE.

Excelentes comunicaciones:

AP-7/ E-15, la C-17, la C-59 y la C-33, así como a su cercano acceso a la AP-2, C-16 y E-15 por el oeste.

Estado / Disponibilidad

Tipo: Edificación existente

Estado Proyecto:

Disponibilidad/Entrega:

Inmediata

Condiciones Económicas

Renta:

Venta:

Gastos de Comunidad:

8,50 €/m²/mes

No está en venta

Sin Determinar