

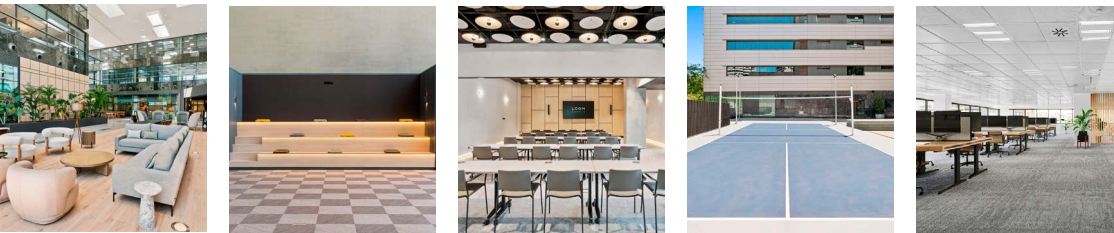
ATRIUM 22@ BUSINESS PARK EDIFICIO C

Carrer de Bac de Roda 58
08019 BARCELONA

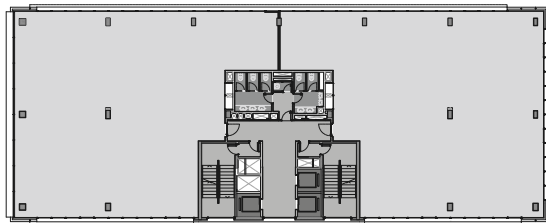
ATRIUM 22@
BUSINESS PARK



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE ATRIUM 22@
Y COMIENZA
TU VISITA

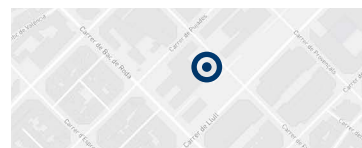


PLANTA TIPO



C/ Fluvia

LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



Fluvià (T6)
2 min. caminando



Selva de Mar (L4)
2 min. caminando



7,26,36,40,42,H14,H16,V27



Ronda Litoral, Av. Diagonal



Josep Tarradellas
20 min. en coche

Leasing

josepmaria.pique@merlinprop.com

Asset Manager

alberto.aparicio@merlinprop.com

Calle Llançà 15
08015 Barcelona
+34 93 494 79 74
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
3.903 m²



TOTAL Plazas
de parking
461



Número de plantas
PB + 4
(+2 plantas b/r)



Planta
tipo
900 m²



Altura libre
2,70 m
(PB 3,87 m)



Suelo
técnico
20 cm



Falso techo
(metálico perforado)
40 cm



Luminarias
LED
(en proceso)



Climatización
Frio/calor
Districlima



Plaza con
recarga eléctrica
Sí



Calificación
energética
C

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Parque de oficinas de 4 edificios.
- > Atrio con espacios colaborativos, reunión informal y restauración.
- > Cableado estructurado (Cat 6) con armario Rack por planta.
- > Centro de seguridad y BMS de control 24x365.
- > Terraza exterior privada con pista deportiva.

SERVICIOS ATRIUM 22@ EDIFICIO B

- > Servicio de conserjería y vigilancia.
- > Servicio mantenimiento y gerencia.
- > Comunidad Atrium 22@: servicio de *user experience*.
- > Posibilidad de trasteros y archivos.
- > Servicio de taquillas inteligentes de paquetería.
- > Sala polivalente, vestuarios y espacio para eventos.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
PB	301,00	18,00	4,95
TOTAL m²	301,00		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
P-1	40	100,00	24,67
P-2	30	100,00	24,67

* €/plaza

ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE ATRIUM 22@
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²