



3090-3092, rue Joseph-Monier, Terrebonne | QC

À sous-louer

Espace industriel de $\pm 7\,500$ pi² pouvant être subdivisé,
situé au cœur du Parc Industriel 640 Est.

Étienne Marcoux

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Alexis Dénommée-Godin

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
alexis.denommee-godin@colliers.com



Aperçu de l'espace

Cet espace bénéficie d'un accès facile et rapide de l'autoroute 640 et dispose d'un espace bureau à aire ouverte, d'une hauteur libre de 18 pieds et de deux portes au sol.



Drains de plancher



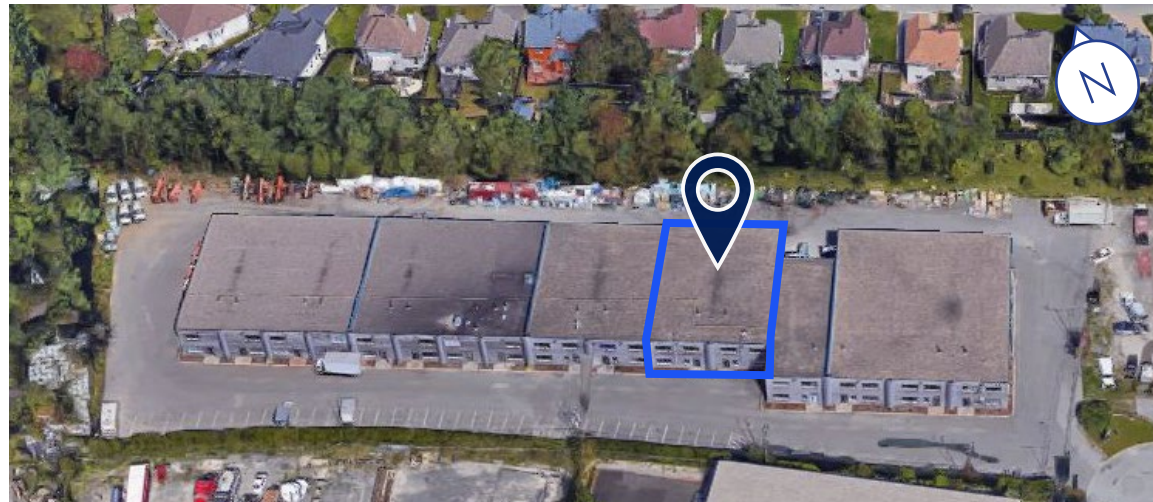
Caméras de surveillance intérieures



Luminosité abondante dans l'espace bureau



Système d'alarme avec capteurs de mouvement



Enseigne sur façade



Situé dans un parc industriel à proximité de plusieurs services



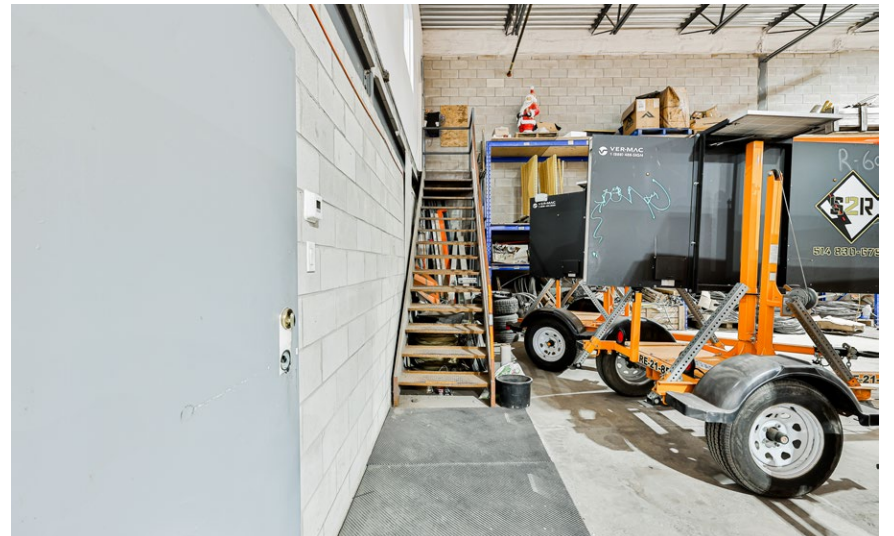
Facile d'accès par les autoroutes 15, 19, 25 et 640, et par la route 337

Caractéristiques de l'espace

| | |
|---------------------------------------|---|
| Zonage | Industriel 8965-51 |
| Nombre d'étages | 1 + mezzanine |
| Superficie totale de l'espace | ± 7 500 pi ² |
| Hauteur libre | 18' |
| Chauffage | Aérotherme au gaz |
| Éclairage | DEL |
| Alimentation électrique | 100 A / 600 V |
| Description de l'espace bureau | <ul style="list-style-type: none"> • Bureau à aire ouvert • Salle de montre • 2 salles de bain |
| Disponibilité | Immédiate |
| Fin du bail | 31 mars 2029 |
| Taux de location net | Communiquez avec les courtiers |
| Frais d'exploitation | 3,55 \$/pi ² * * Énergie aux frais du locataire |

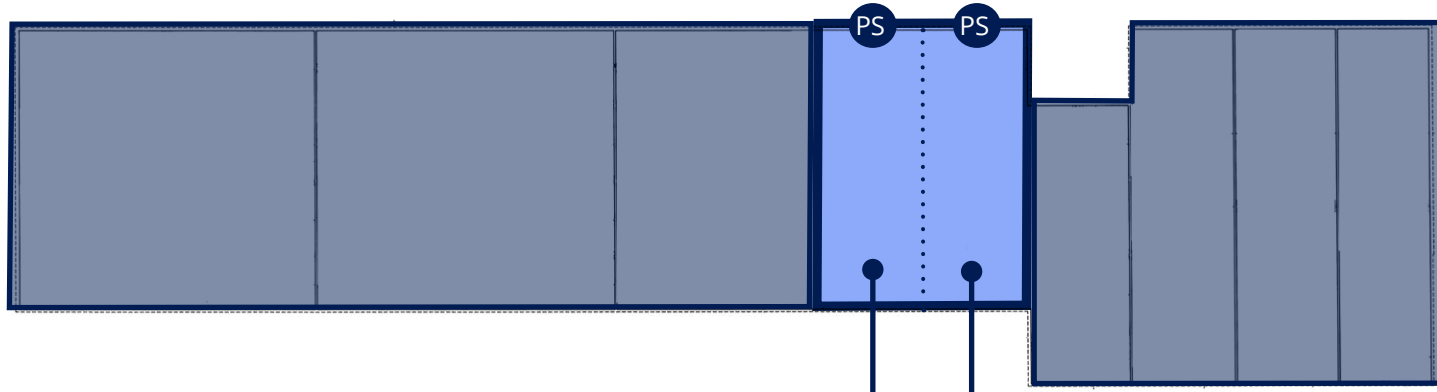


| | 3090, rue Joseph-Monier | 3092, rue Joseph-Monier |
|--------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Superficie RC bureau | ± 500 pi ² | ± 500 pi ² |
| Superficie mezzanine entrepôt | ± 500 pi ² | ± 500 pi ² |
| Superficie RC entrepôt | ± 2 750 pi ² | ± 2 750 pi ² |
| Superficie totale de l'espace | ± 3 750 pi ² | ± 3 750 pi ² |
| Expédition | 1 porte au sol (12' x 14') | 1 porte au sol (12' x 14') |
| Stationnement extérieur | 4 espaces à l'avant | 4 espaces à l'avant |

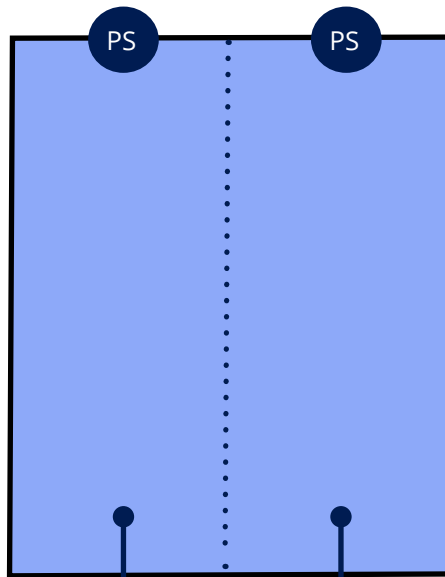




Plan des espaces



Espace industriel de
 $\pm 7\,500\text{ pi}^2$ pouvant
être subdivisé

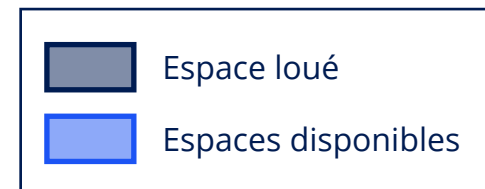


3090

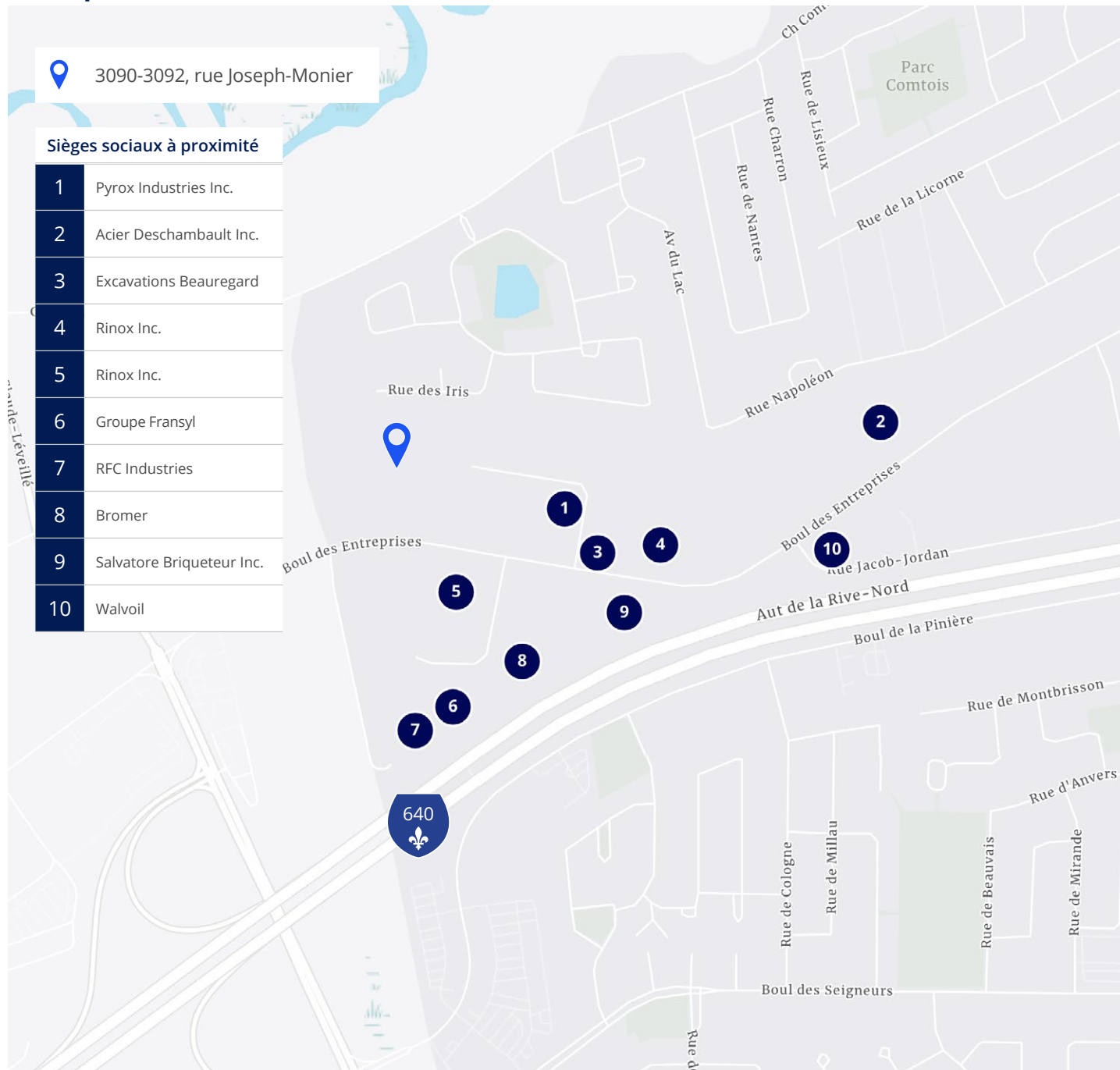
$\pm 3\,750\text{ pi}^2$

3092

$\pm 3\,750\text{ pi}^2$



À proximité



Localisation



**Autoroute
640**



**À 8 min de Laval
À 19 minutes de
Montréal**



**Plusieurs
services**



**Secteur
industriel en
développement**



Colliers

3090-3092, rue Joseph-Monier, Terrebonne | QC

Étienne Marcoux*

Premier vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 467 5176
etienne.marcoux@colliers.com

Steve Garneau**

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 701 0612
steve.garneau@colliers.com

Alexis Dénomée-Godin***

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 914 3818
alexis.denommee-godin@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

* Immobilier Étienne Marcoux Inc. ** Steve Garneau Inc. *** Alexis Dénomée-Godin Inc.



collierscanada.com