



Espace industriel vacant | Vacant Industrial Space

2147, rue de la Province, Longueuil (QC) J4G 1Y6

Espace industriel vacant de 8 483 pi², comprenant 6 000 pi² d'entrepôt et 2 483 pi² d'espace bureau – Situé en coin, il bénéficie d'une excellente visibilité et d'une belle luminosité. Disponible immédiatement

Vacant industrial space of 8,483 ft², including 6,000 ft² of warehouse and 2,483 ft² of office space – Corner location offering excellent visibility and abundant light – Immediately available



Courtiers à contacter:
Brokers to contact:

Paul-Éric Poitras

Président
Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.
☎ 514 866 3333 x222
☎ 514 993 2035
✉ pepoitras@naiterramont.ca

Karl Bernard


Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Courtage Karl Bernard inc.
☎ 514 866 3333 x 109
☎ 581 989 2507
✉ kbernard@naiterramont.ca

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES

	Superficie (pi²) Area (ft²)	
	Bureau Office	2 483
	Entrepôt Warehouse	6 000
	Total	8 483


Dimensions
Espace | Space 68' x 127' (Irr.)

Disponibilité | Availability Immédiate | Now

	Taux de location net (\$ pi²) Net Rental Rate (\$ ft²)	13,95 \$
	Frais d'exploitation estimés 2025 et taxes (\$ pi²) 2025 Estimated Operating Fees and Taxes (\$ ft²)	5,26 \$


 **Construction – 1987**
Acier et briques | Steel and Bricks

 **Hauteur libre | Clear Height**
18'6"


 **Quais de chargement**
Truck-level Doors*
5 (8' x 10')

*Avec possibilité d'ajout de rampe
With possibility of adding a ramp

 **Chauffage | Heating**
Gaz & électrique
Gas & Electric

 **Distance colonnes**
Column Spacing
30' x 20'

 **Éclairage | Lighting**
DEL | LED

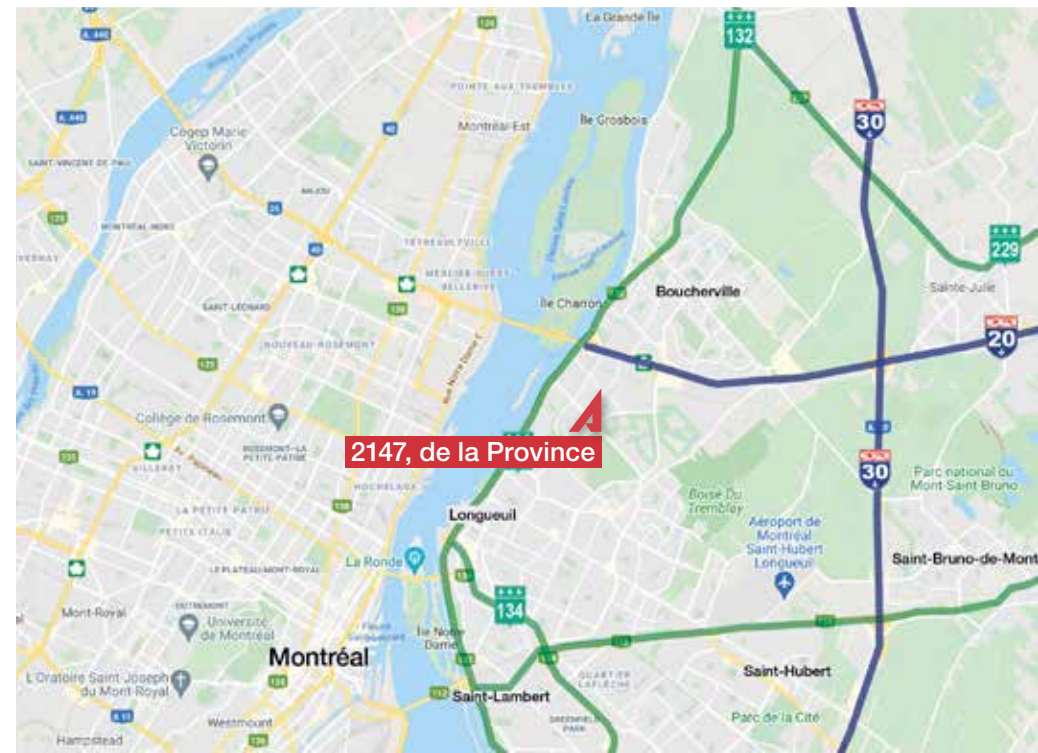
 **Gicleurs | Sprinklers**
Oui | Yes

 **Entrée électrique**
Electric Entry
460 A, 600 V

 **Zonage | Zoning**
Industriel | Industrial

  **Autobus | Bus: 77**

 **Stationnement | Parking**
Ample



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Situé à proximité de l'autoroute 20 | Close to Highway 20
- Aménagement clés en main selon vos besoins
Turnkey layout according to your needs
- Nouvelle dalles de béton | New concrete slabs
- Occupation immédiate | Immediate occupancy





Bureau | Suite



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse



Bureau | Suite



Entrepôt | Warehouse



Entrepôt | Warehouse

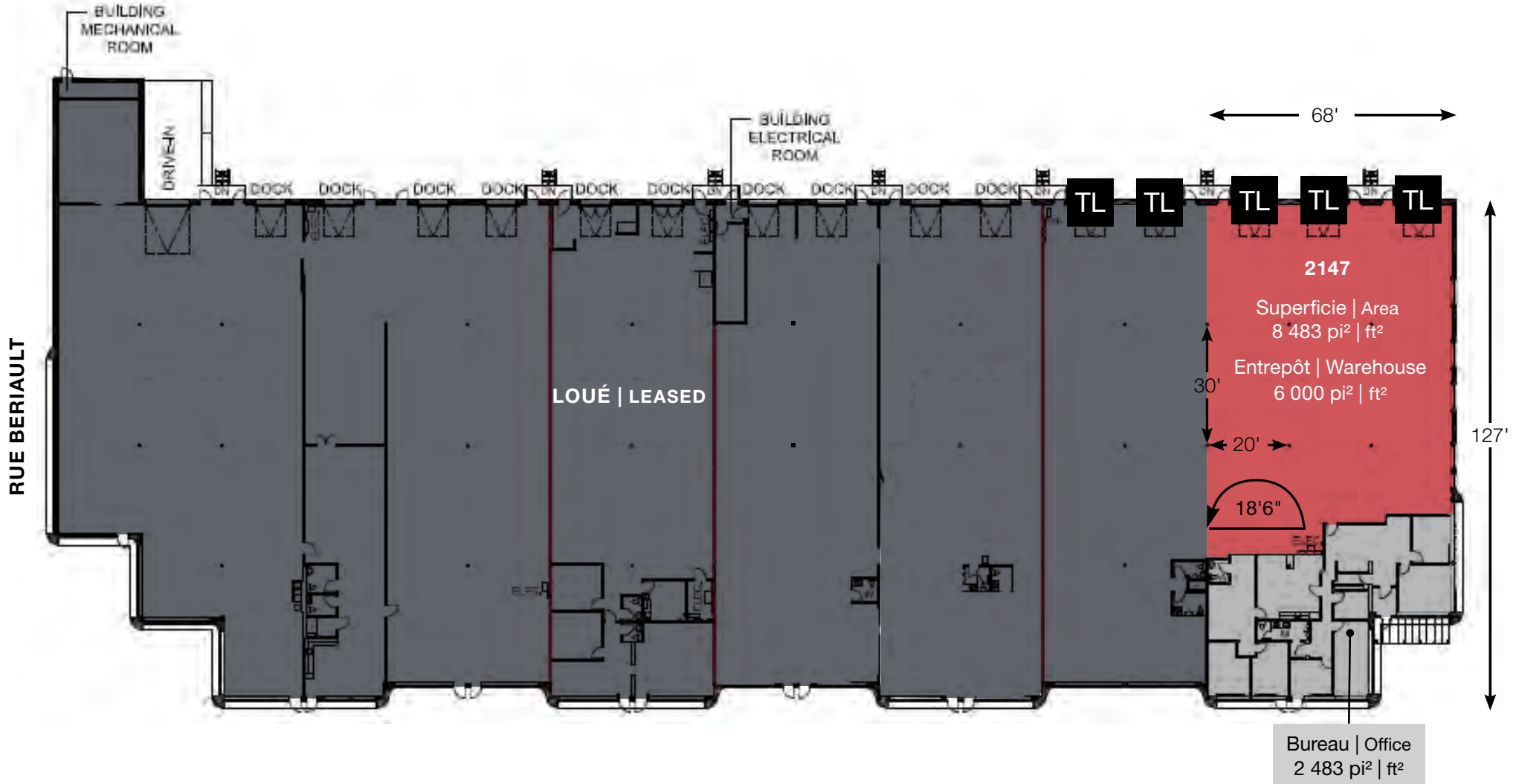


Bureau | Suite



Extérieur | Exterior

PLAN DE L'ESPACE | SPACE PLAN

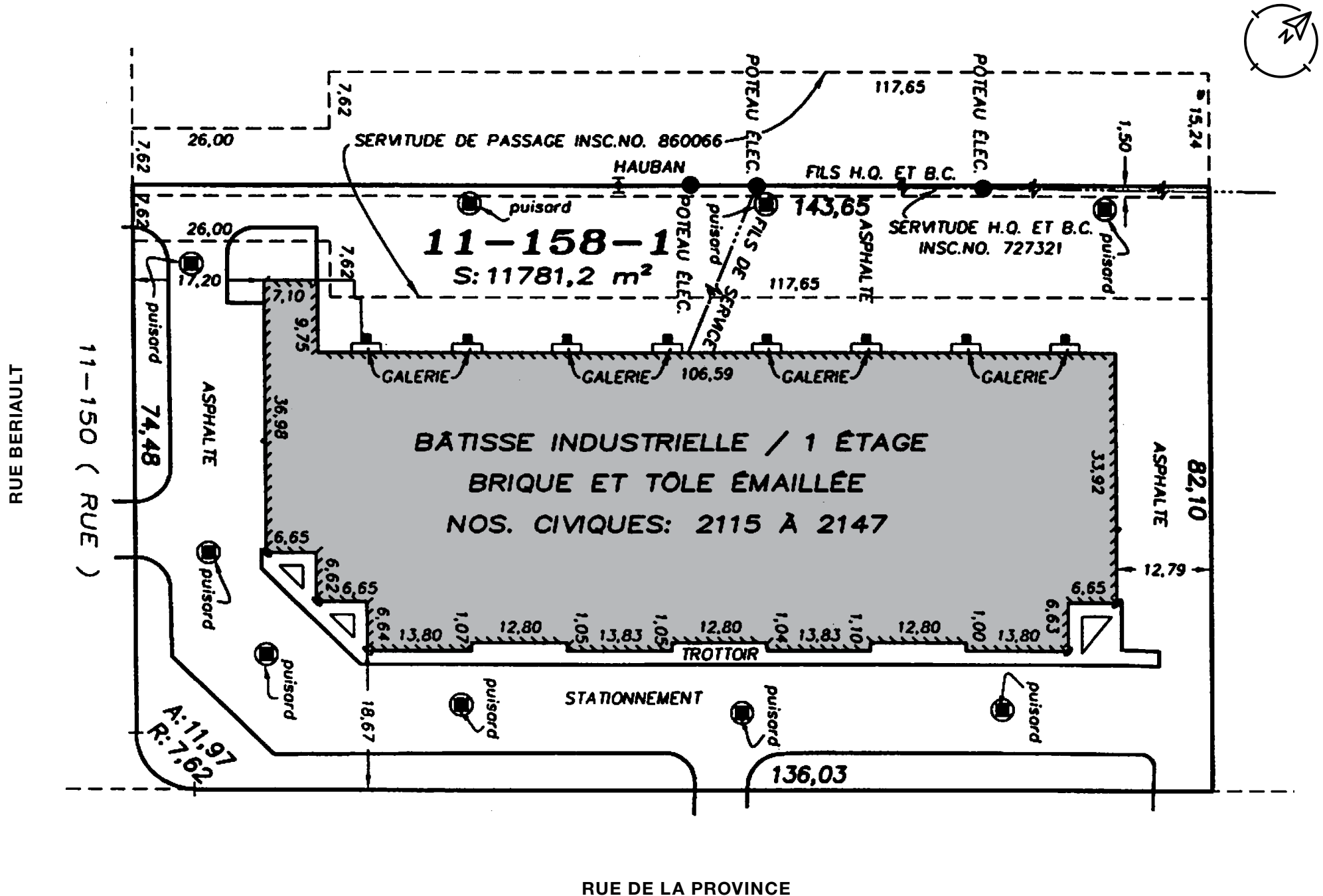


Entrepôt | Warehouse

Bureau | Office

RUE DE LA PROVINCE

PLAN AU CERTIFICAT DE LOCALISATION | SURVEY PLAN



Pure Industriel est l'un des principaux fournisseurs d'immeubles immobiliers industriels au Canada.

Basé à Toronto, avec des bureaux à Montréal, Ville de Québec et Vancouver, Pure Industriel possède et opère un portefeuille de plus de 40 millions de pieds carrés de biens immobiliers de haute qualité et stratégiquement situés, allant des petits entrepôts aux développements industriels à grande envergure.

Notre orientation stratégique nous a permis de développer et d'affiner notre offre unique de biens

immobiliers industriels en vue de servir les besoins de nos clients avec des propriétés de haute qualité situées à des zones stratégiques de la chaîne d'alimentation, du premier au dernier kilomètre.

Pure tire fierté de son équipe professionnelle qui est très orientée sur le service à la clientèle.

Pure Industrial is one of Canada's leading providers of industrial real estate.

Headquartered in Toronto, with offices in Montreal, Quebec City, and Vancouver, Pure Industrial owns and operates a portfolio of over 40 million square feet of high-quality and well-located assets, ranging from small warehouses to large industrial developments.

Our strategic focus has enabled us to develop and refine our unique industrial real estate offering

in order to serve the needs of customers, with premium industrial real estate in locations that are critical for the Canadian supply chain, from the first mile, to the last.

Pure prides itself on its professional and customer service-oriented team, building long-term relationships with tenants based on providing highly-responsive, personalized service.





555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

