

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



404 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ propose à la location des locaux d'activité et entrepôts situés à Marseille, offrant un cadre idéal pour le développement de votre entreprise. Ces espaces polyvalents sont conçus pour répondre aux besoins spécifiques des professionnels, alliant fonctionnalité et accessibilité dans un environnement dynamique et stratégique.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Porte sectionnelle 4x4
Hauteur point haut : 6,5
Bureaux climatisés, cloisonnés 65 m² en RDC et 65 m² en R+1
Places de parking
Site clos et sécurisé

Hauteur sous poutre max : 6,5 m
Bâtiment de plain-pied : Oui

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 46 460 €/an HT HC

Conditions particulières à la location :

Charges annuelles : 4 040 € HT

Taxe foncière : 3 636 €/an
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel
HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT
Paiement des loyers : Trimestriel
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Bâtiment B2

Etage	Type de bien	Surface
	Bureaux	130 m ²
RdC	Activités	274 m ²

TOTAL Général 404 m²

ACCÈS

 Place des Etats Unis (Ligne 28, Ligne 535)
 Marseille-Maritime-Canet (Gare SNCF)

A 507, A 557, A 7 (Entrée), A 507, A 557, A 7 (Sortie), A 55 (Entrée Les Arnavaux, La Cabucelle), A 55 (Sortie Les Arnavaux, La Cabucelle)

