



À louer | For lease

11 390 PI2 | SF

Espace industriel disponible pour septembre 2025

Industrial space available for September 2025

6646, rue Abrams, Saint-Laurent, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Excellent emplacement, à proximité du Technoparc de Montréal, près des autoroutes 40 et 13
Excellent location, adjacent Montreal's Technoparc, near HWY 40 & 13
- Accès aux transports en commun par autobus et future station REM (Marie Curie) Public transportation access via bus and Future REM station (Marie Curie)
Public transportation access via bus and Future REM station (Marie Curie)
- Hauteur libre attrayante dans l'entrepôt
Attractive clear height in warehouse
- Zonage flexible
Flexible zoning

savills

Gestion de placements
Manuvie

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area 11 390 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area 8 130 pi² | sf

Superficie bureau
Office area 3 260 pi² | sf

Hauteur libre
Clear height 22'

Année de construction
Year built 1988

Portes d'expédition
Shipping doors 2 niveau-camion / Truck-level
1 Portes au sol / Drive-in

Zonage
Zoning Industriel | Industrial

Électricité
Electricity 200 Amps | 600 Volts

Éclairage
Lighting LED

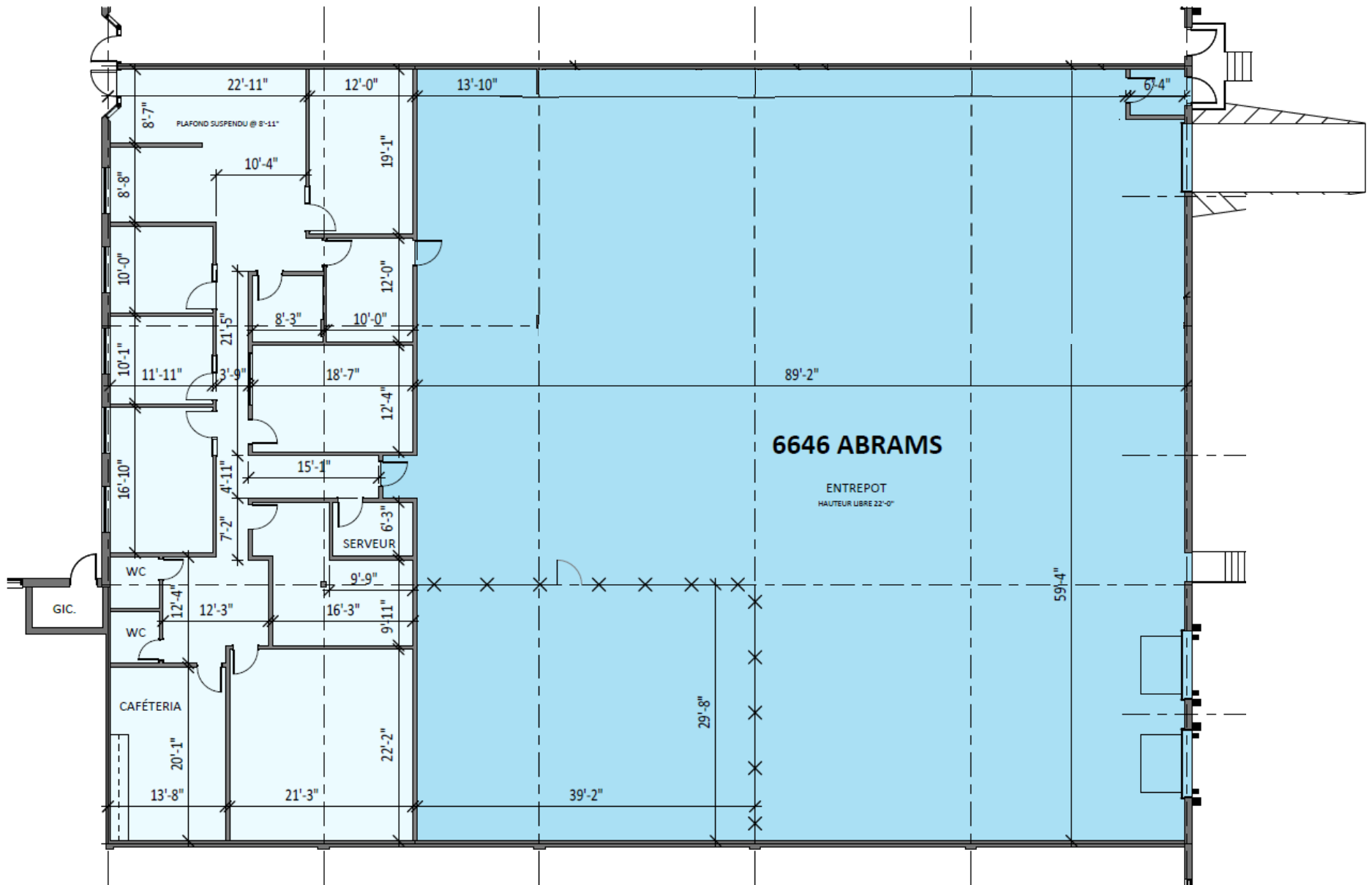
Disponibilité
Availability septembre 2025 |
September 2025

INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Taux de location
Lease rates Contacter courtiers |
Contact brokers

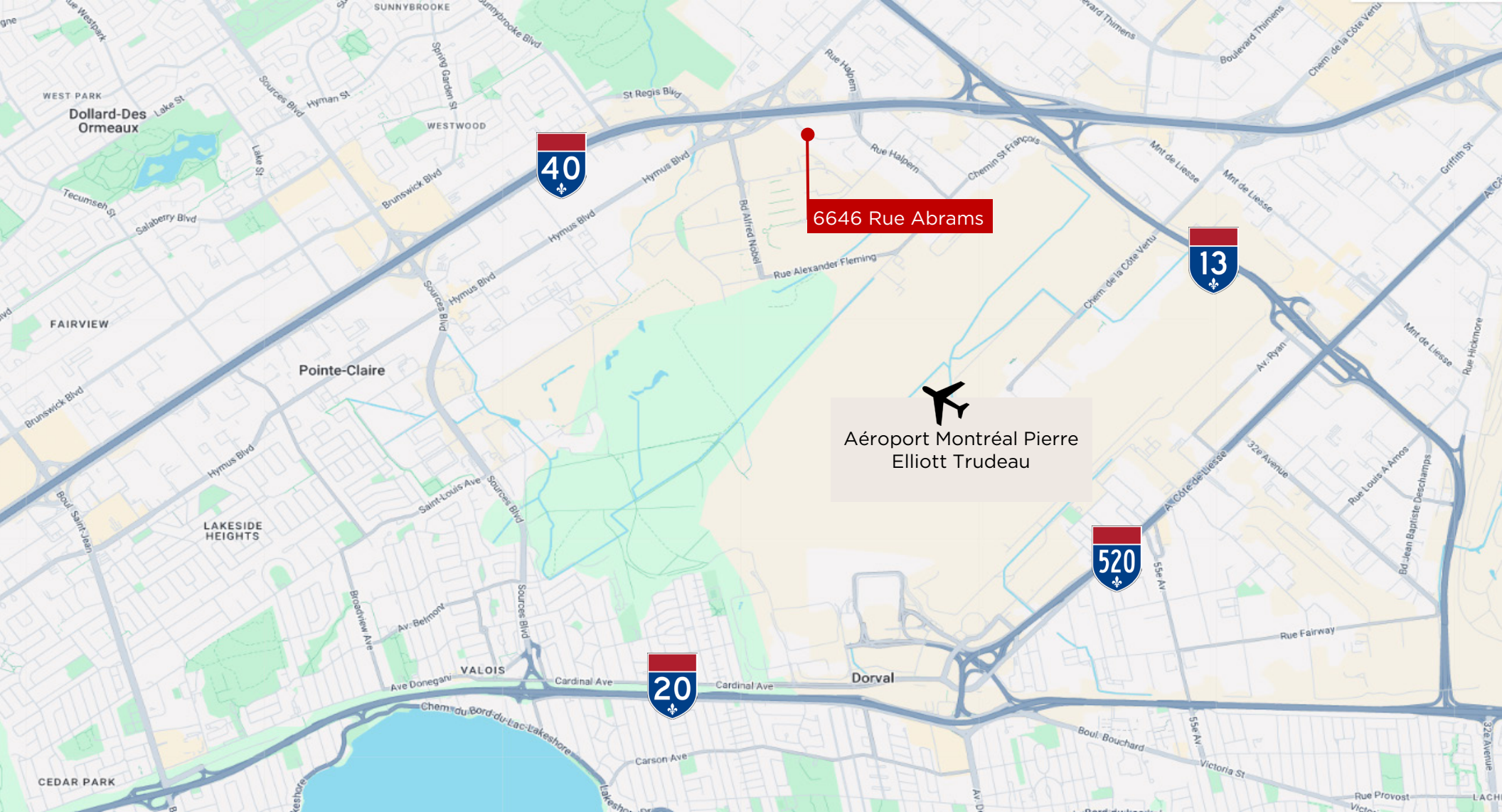
Électricité
Electricity Au compteur | Metered





ÉTAGE | FLOOR

11 390 PI² | SF



Robin Blanchard¹

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 796 3040
rblanchard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé
Courtier immobilier commercial
+1 514 917 7760
adumas@savills.ca

¹ Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Robin Blanchard Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

© 2025 Savills. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE CONCERNANT L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ OU L'EXACTITUDE OU L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES ICI ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, OMISSIONS, CHANGEMENT DE PRIX OU D'AUTRES CONDITIONS, RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR. Cet avis de non-responsabilité s'applique à Savills, agence immobilière, ainsi qu'à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants.

savills.ca