



Locaux commerciaux

À louer ou à vendre

250

Rue Notre-Dame Ouest
Montréal (Québec)

CBRE

CBRE URBAN PROPERTIES | MONTREAL

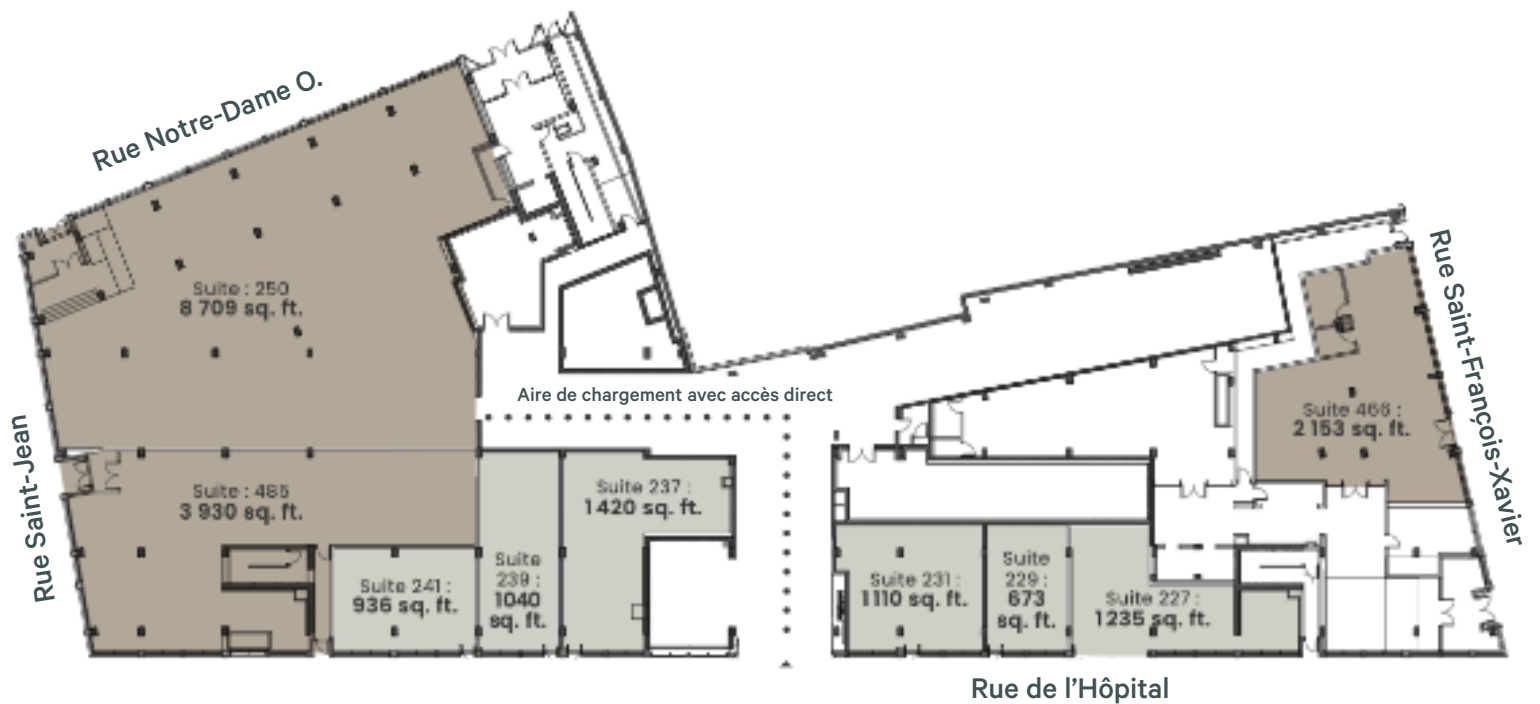
Locaux à louer

Données financières

Local	Superficie	Superficie nette (le pi ²)	Loyer additionnel (le pi ²)	Loyer brut (le pi ²)
250	8 709 pi ²	35,00 \$	15,07 \$	50,07 \$
485	3 930 pi ²	35,00 \$	15,07 \$	50,07 \$
241	936 pi ²	30,00 \$	15,07 \$	45,07 \$
239	1 040 pi ²	30,00 \$	15,07 \$	45,07 \$
237	1 420 pi ²	30,00 \$	15,07 \$	45,07 \$
231	1 110 pi ²	30,00 \$	15,07 \$	45,07 \$
229	673 pi ²	30,00 \$	15,07 \$	45,07 \$
227	1 235 pi ²	30,00 \$	15,07 \$	45,07 \$
466	2 153 pi ²	35,00 \$	15,07 \$	50,07 \$

Atouts de la propriété

- + Situé au cœur du Vieux-Montréal
- + À trois minutes de la station de métro Place-d'Armes
- + Près de la Basilique Notre-Dame, du Palais de justice et de plusieurs autres attraits
- + Éventail diversifié de restaurants et de boutiques branchées



Locaux à vendre

Données financières

Condo	Superficie	Prix demandé	Frais de condo (par an)	Taxes municipales (par an)	Taxe scolaire (par an)
241	936 pi ²	625 000 \$	5 616 \$	11 380 \$	395 \$
239	1 040 pi ²	625 000 \$	6 240 \$	10 620 \$	370 \$
237	1 420 pi ²	775 000 \$	8 520 \$	13 660 \$	475 \$
231	1 110 pi ²	725 000 \$	6 660 \$	12 900 \$	450 \$
229	673 pi ²	575 000 \$	4 040 \$	9 865 \$	340 \$
227	1 235 pi ²	825 000 \$	7 410 \$	14 415 \$	500 \$







Communiquez avec nous

Christopher Rundle
 Vice-président
 Courtier immobilier
 +1 514 375 0818
 christopher.rundle@cbre.com

Bryan Greenberg
 Vice-président associé
 Courtier immobilier commercial
 +1 514 375 2507
 bryan.greenberg@cbre.com

Amanda Angela Herbu
 Vice-président associé
 Courtier immobilier commercial
 +1 514 375 0456
 amanda.herbu@cbre.com

CBRE Limitée, agence immobilière | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth