

# BUREAUX A LOUER

## Equipements et Prestations

2 accès sécurisé dont 1 direct rue  
Accès PMR possible  
Chauffage immeuble gaz  
Fibre optique  
Câblage informatique et téléphonique  
Belle hauteur sous plafond  
Parquet

Surface lumineuse en bon état, organisée en 1 espace ouvert, salle de réunion, cuisine équipée et sanitaire.

Chauffage collectif  
Cuisine  
Sanitaire  
Issue de secours

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 18 750 €/AN HT HC  
**Charges Bureaux :** 56 €/m<sup>2</sup>/an HT

**Taxe foncière :** 20,24 €/m<sup>2</sup>/an  
1012 €

**Frais d'état des lieux :** à prévoir  
**Honoraires :** 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

**Bail :** 3-6-9 ans  
**Régime Fiscal :** C.R.L. (2,5%)

**Dépôt de garantie :** 3 mois de loyer HT/HC  
**Indexation annuelle :** ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires





**Paiement des loyers :** Mensuel d'avance  
**Frais d'actes :** 712,5 €  
**DPE Energie - Climat :** En cours de détermination

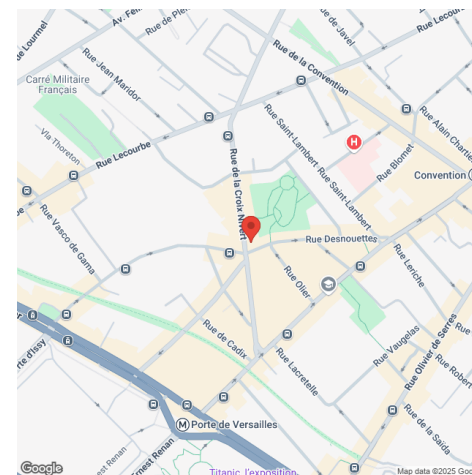
## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HC/m <sup>2</sup> /an
RDC	Bureaux	50 m <sup>2</sup>	375 €

TOTAL Général 50 m<sup>2</sup>

## Accès

-  Porte de Versailles (12)
-  Porte de Versailles - Parc des Expositions (T3a), Porte de Versailles (T2)
-  Gare Montparnasse (TER)
-  Hameau (39, 80), Vaugirard - Croix-Nivert (N62, N13)



50 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

À proximité du métro Porte de Versailles et de la rue de Vaugirard, nous vous proposons une surface de 50 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux à usage de bureaux en rez de chaussée d'un immeuble ancien en pierre de taille avec une façade vitrée et un accès directe sur rue répartie suivant: entrée, open-space, un deuxième bureau, sanitaire, cuisine équipée, issue de secours. Local disponible immédiatement.