

LOCAL EN ALQUILER

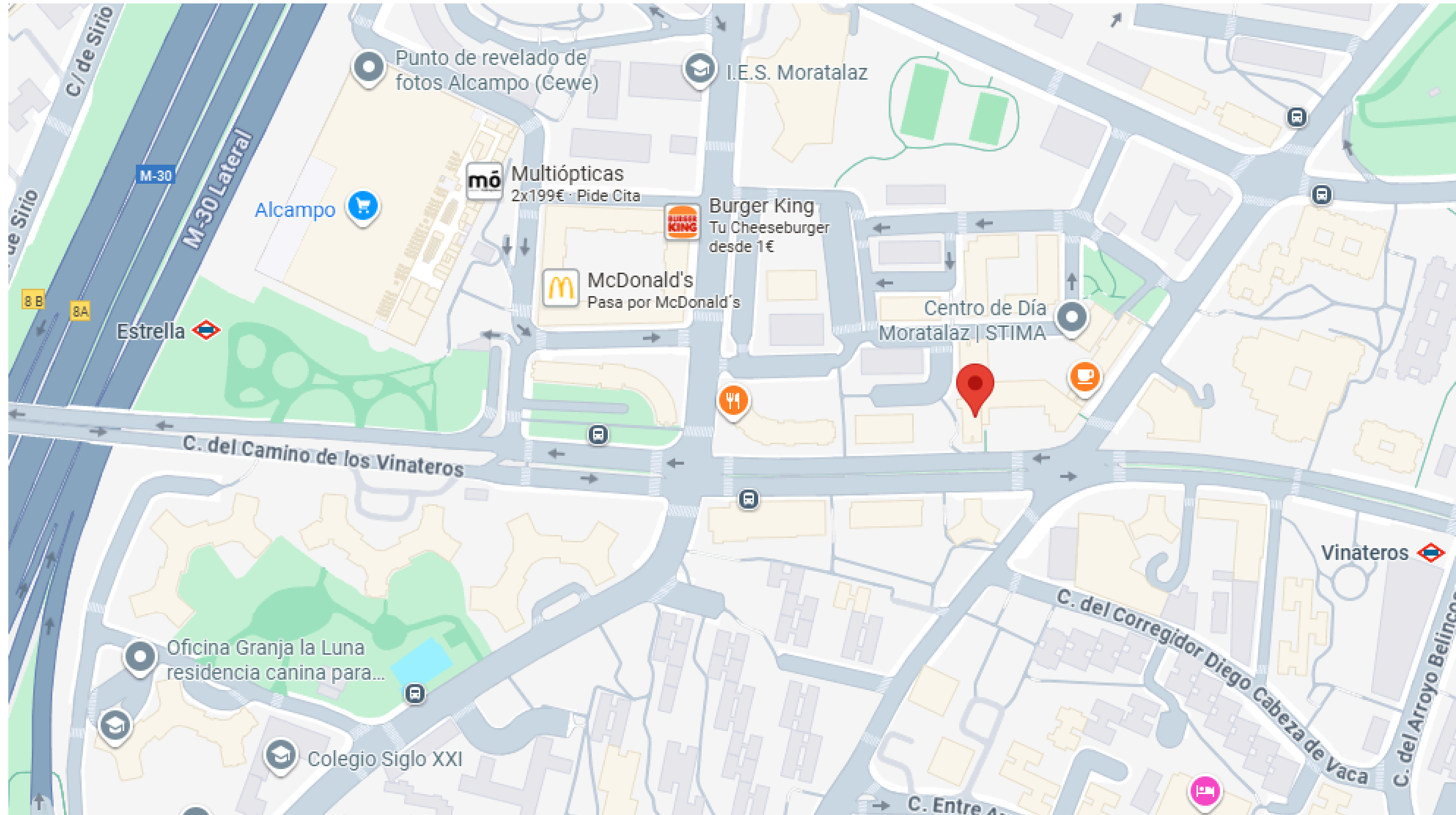
C/ Camino de los Vinateros 15 MADRID

- 240m2 distribuidos en misma planta
- Gran visibilidad, fachada en altura
- Fachada: 52 metros lineales
- Ubicación estratégica



Renta: 3.900€/mes

UBICACIÓN



RESUMEN EJECUTIVO

Ubicación	Camino de los Vinateros 15
Distrito	Moratalaz
Operación	Alquiler
Medidas	
Superficie total	240 m ²
Sup. Planta calle	240 m ²
Altura	3 m
Esquina	Sí (2)
Fachada	52 m
Alquiler	
Precio	3.900 €
€/m ² alquiler	16 €
TRU	
Otras características	
Año construcción	1968
Salida humos	No

El local destaca por su excelente **visibilidad**, gracias a una fachada en altura de más de 52 metros lineales que además forma **dos esquinas**, garantizando un amplio frente comercial y una presencia muy notable desde diferentes ángulos de la vía pública.

Se sitúa en una calle de **tráfico rodado en ambos sentidos**, lo que asegura un flujo constante de vehículos y peatones a lo largo del día. Su posición es especialmente **estratégica** dentro del barrio, en una zona con alta densidad residencial, en torno a 15.000 habitantes por km², lo que proporciona una base de clientes potenciales estable y cercana.

Otro punto clave es su excelente **conexión** con el transporte público: la estación de metro Vinateros se encuentra justo al lado del local, lo que multiplica la accesibilidad tanto para residentes como para visitantes.

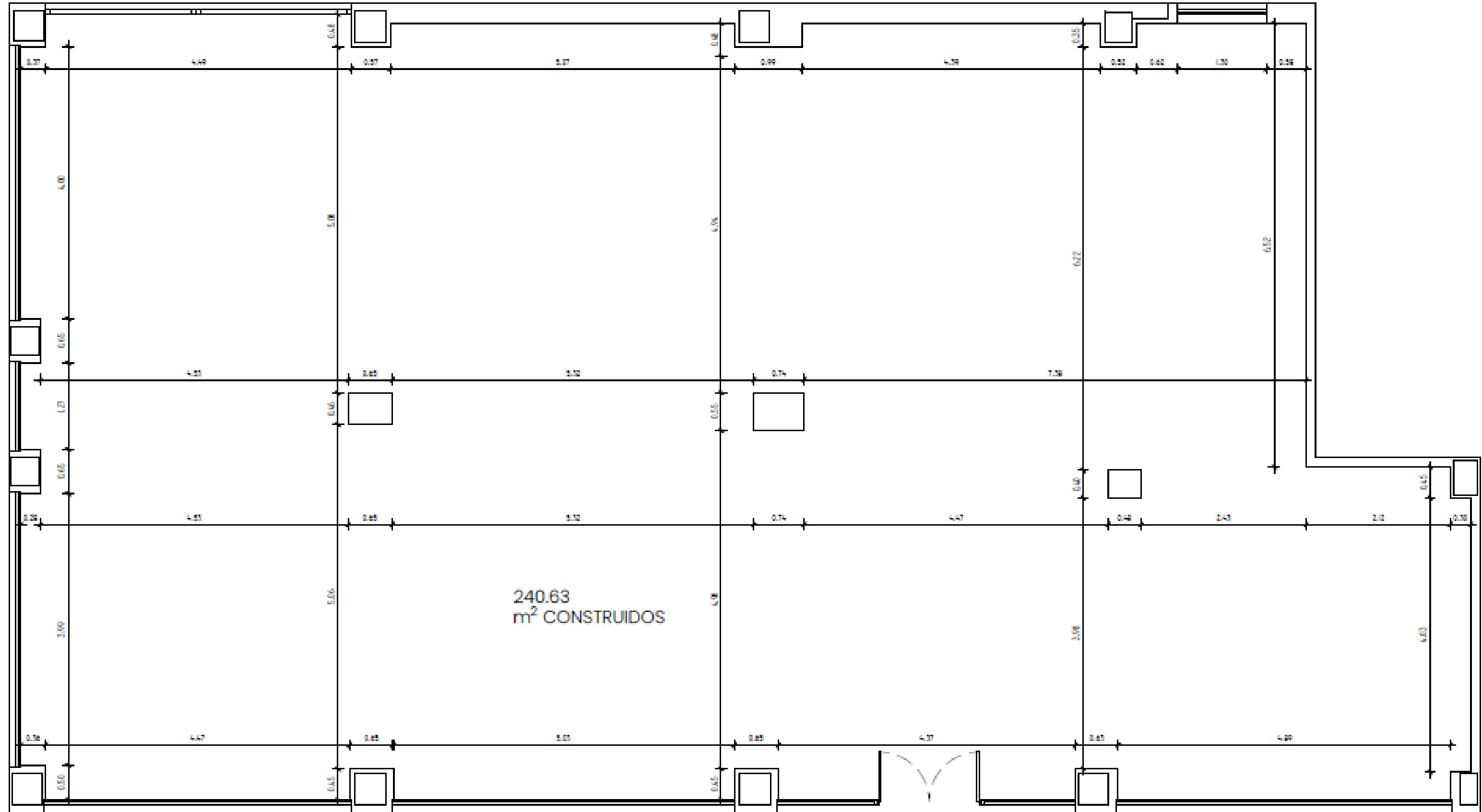
**Gastos de IBI y comunidad a cargo del arrendador*

**Gastos de TRU a cargo del arrendatario*

REPORTAJE FOTOGRÁFICO



PLANO



Este dossier informativo ha sido elaborado por Pablo Serrano y contiene información de carácter confidencial. Su contenido se pone a disposición del cliente destinatario con el único propósito de ser utilizado para la finalidad específica descrita en este documento. Queda prohibida su difusión o publicación, total o parcial, incluyendo cualquier imagen, gráfico o contenido visual incorporado.

Las visitas al inmueble y cualquier gestión de intermediación comercial se coordinarán exclusivamente a través de Pablo Serrano. La información incluida no debe interpretarse como una oferta contractual. No tiene carácter vinculante y está sujeta a posibles modificaciones sin previo aviso.



Especialista en Retail

