

COWORKING
BOUTIQUE

Dynamic & Smart Workspaces

“ *Una de las cosas más bellas de la vida es el trabajo a gusto.* ”

Antoni Gaudí





“ Cuidamos hasta el mínimo detalle, lo que da carácter e identidad a nuestros coworkings.

Las plantas, los suelos hidráulicos de baldosas artesanales, la mesita de la entrada, el armario de la cocina, el cuadro de la sala de reuniones, los cojines del sofá...

Todo ha sido diseñado de forma cuidada y a consciencia para conseguir un ambiente de inspiración, tranquilidad y bienestar que enriquece y mejora la vida de las personas que trabajan en nuestros espacios.

Mónica Nieto

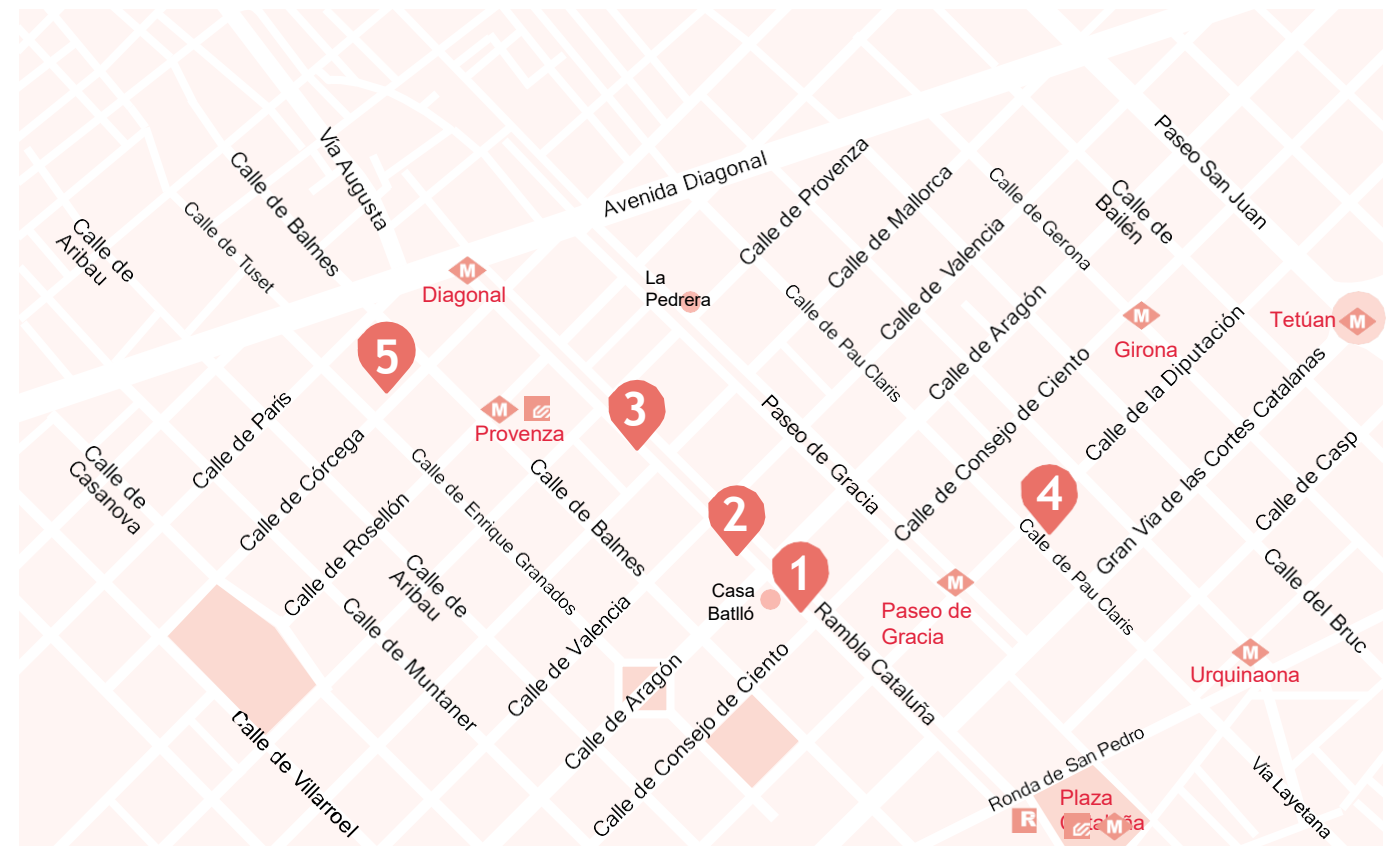
Fundadora y Gerente de Coworking Boutique



Espacios Boutique

Oficinas dinámicas e inteligentes en el corazón de Barcelona

1. Rambla Catalunya, 49
2. Rambla Catalunya, 73
3. Rambla Catalunya, 94
4. Pau Claris, 108
5. Còrsega, 271





4 Pau Claris, 108-1

■ Carrer Pau Claris, 108 1º 2ª ■ 08009 - Barcelona

Coworking Pau Claris 108-1 es un espacio de 195 m² muy luminoso y tranquilo ubicado en la primera planta de una finca modernista próxima a Paseo de Gracia. Tiene 5 balcones que dan a la calle, Techos altos con detalles modernistas que dan una sensación de amplitud y suelos de mosaico que le dan una gran calidez. Es la combinación perfecta de trabajo y bienestar para pequeñas y medianas empresas, sedes corporativas y profesionales independientes.



Localización

Ubicación estratégica en el centro de Barcelona. A dos minutos caminando desde Paseo de Gracia. Situado cerca de Plaza Urquinaona y de Plaza Cataluña.



Transporte

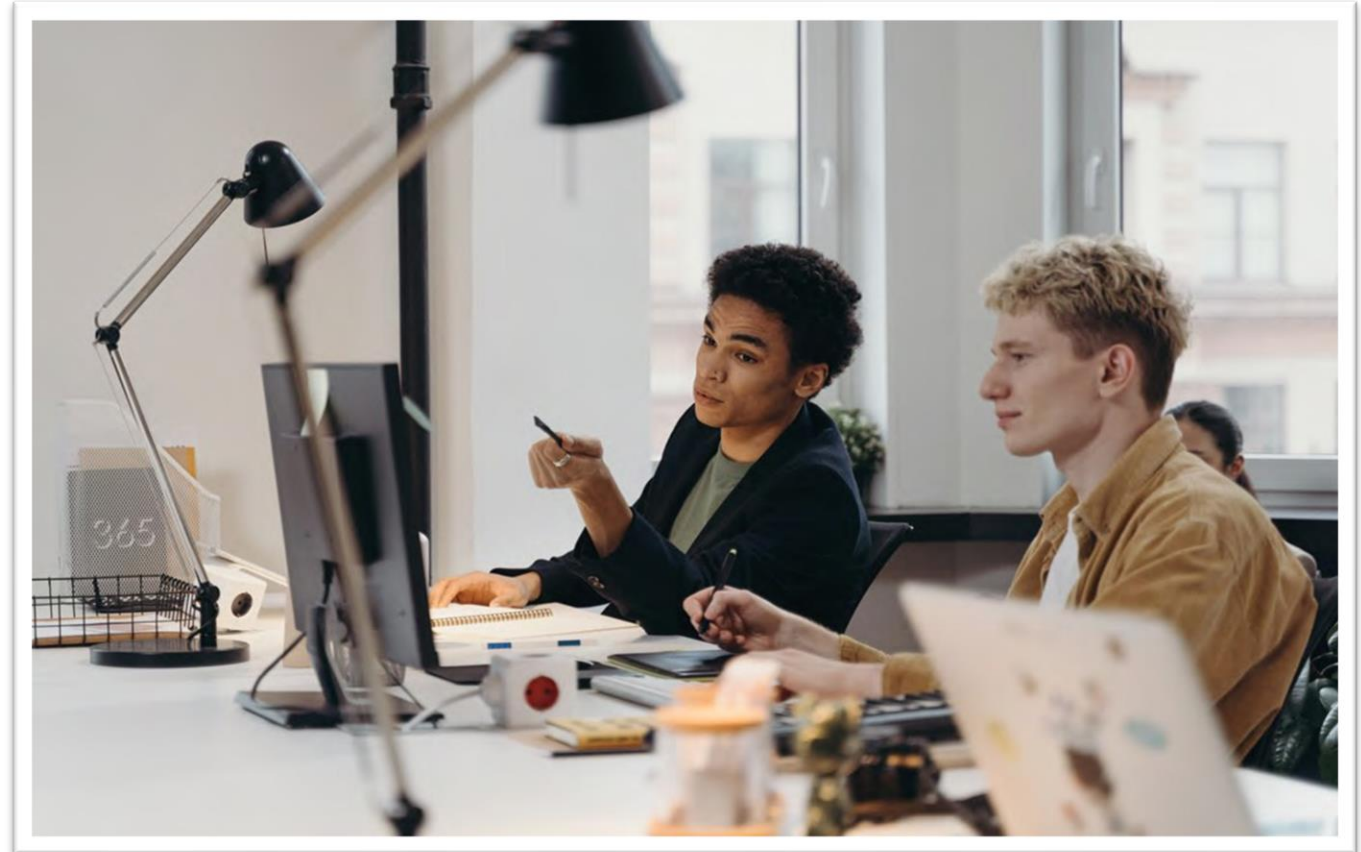
- M Paseo de Gracia (L2, L4) a 240 metros
 Urquinaona (L1, L4) a 450 metros
 Girona (L4) a 500 metros
 Plaza Cataluña (L1, L3, L6, L7, S7) a 600 metros
- R FGC Plaza Cataluña a 600 metros.
 Rodalies Renfe Paseo de Gracia a 240 metros
 Plaza Cataluña a 600 metros.



Características

- Oficina con un espacio total de 195 m2
- Todas las salas tienen salida a balcón exterior o a galería interior.
- Salas de reuniones, videoconferencia y sala común multifuncional.
- Cocina office totalmente equipada.
Patio interior abierto.
- 2 baños dentro del coworking.
- Aires acondicionados individuales.





Instalaciones



Internet

- ✓ 1 GB simétricos + conexión de fibra óptica.
- ✓ Wifi de alta velocidad y repetidores para mayor cobertura.
- ✓ Conexión por cable en todos los despachos.



Confort térmico

- ✓ Aire acondicionado: frío y calor.
- ✓ Radiadores eléctricos portátiles para el invierno.



Sistema de seguridad

- ✓ Alarma y circuito de videovigilancia, grabación continua (registro imágenes durante 15 días).



Sala de reuniones

- ✓ Sistema de reservas mediante aplicación Calendly.
- ✓ Capacidad para 6 personas.
- ✓ Equipada con pantalla de 50" para presentaciones.
- ✓ Pizarra.



Reprografía

- ✓ Impresora HP Blanco/Negro.
- ✓ Máquina destructora papel.
- ✓ Consultar opciones de impresora individual.



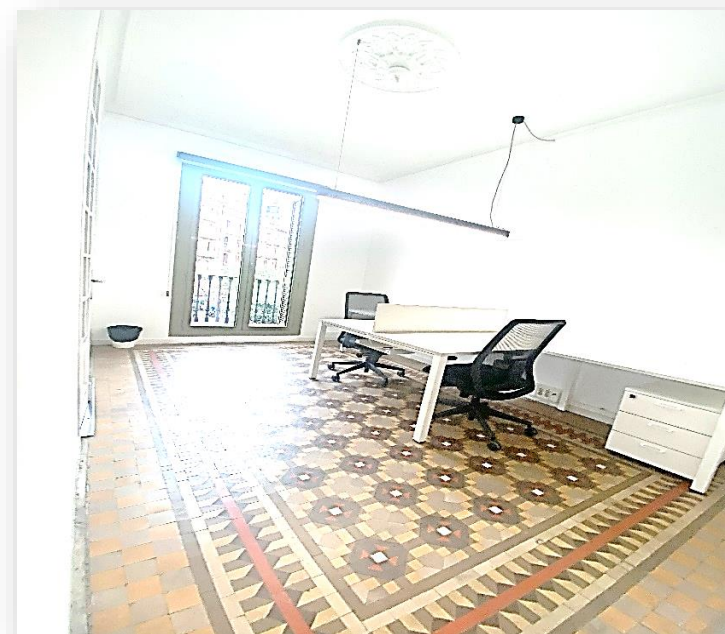
Office

- ✓ Totalmente equipada.
- ✓ Dispensador de agua.
- ✓ Cafetera Nespresso.
- ✓ Microondas.
- ✓ Nevera.
- ✓ Utensilios.



Mobiliario











- ✓ Mesas de trabajo.
- ✓ Sillas confortables y ergonómicas de alta calidad.
- ✓ Cajonera individual con llave.
- ✓ Separadores de espacios.
- ✓ Mobiliario y decoración.











Servicios

- 
Gastos de comunidad, administración, IBI (Impuestos sobre Bienes Inmuebles)
- 
Edificio con servicio de conserjería y ascensor
- 
Seguro oficina:
 Continente, contenido y responsabilidad civil del coworking.
 No incluye bienes de propiedad ni responsabilidad civil del coworker.
- 
Limpieza y consumibles:
 - ✓ Servicio de limpieza periódica.
 - ✓ Suministros de productos y utensilios de limpieza
 - ✓ Consumibles de baño y cocina: papel de cocina, toallitas de mano, gel de manos, gel hidroalcohólico, papel higiénico.
- 
Suministro agua embotellada o dispensador
- 
Suministro eléctrico:
 Hay un control de consumo por despacho. Según condiciones establecidas en la propuesta. Está incluido, no es ilimitado.
- 
Suministro de agua corriente.
- 
IT services:
 - ✓ Mantenimiento de red y servidor interno, accesos mediante cable y wifi.
 - ✓ Mantenimiento de impresora y configuración impresión por wifi.
 - ✓ Mantenimiento y gestión de alarmas, sensores y cámaras.
- 
Uso de la sala reuniones:
 Acceso incluido en la tarifa según condiciones especificadas en la propuesta.
- 
Uso de impresora, escáner y fotocopidora:
 Copias blanco y negro están incluidas en la cuota, según contrato.
 No incluye folios.
 Consultar opciones de impresora particular.

- 
Adaptación del mobiliario:
 Podemos adaptar el mobiliario a las necesidades del coworker, pudiendo tener un coste adicional que será siempre informado y previamente aceptado por el coworker.
- 
Control y gestión de accesos:
 Cada coworker ha de ser identificado con DNI y datos de contacto. El coworking le dará la bienvenida correspondiente, la entrega de llaves, códigos personales, así como explicación del funcionamiento del espacio, reglas y normas de uso.
- 
Gestión y mantenimiento de las oficinas:
 El coworking se hace cargo de la gestión integral, mantenimiento y control del espacio y su correcto funcionamiento. El objetivo es liberar al coworker de dicha carga, para que pueda centrarse en el éxito de su negocio.

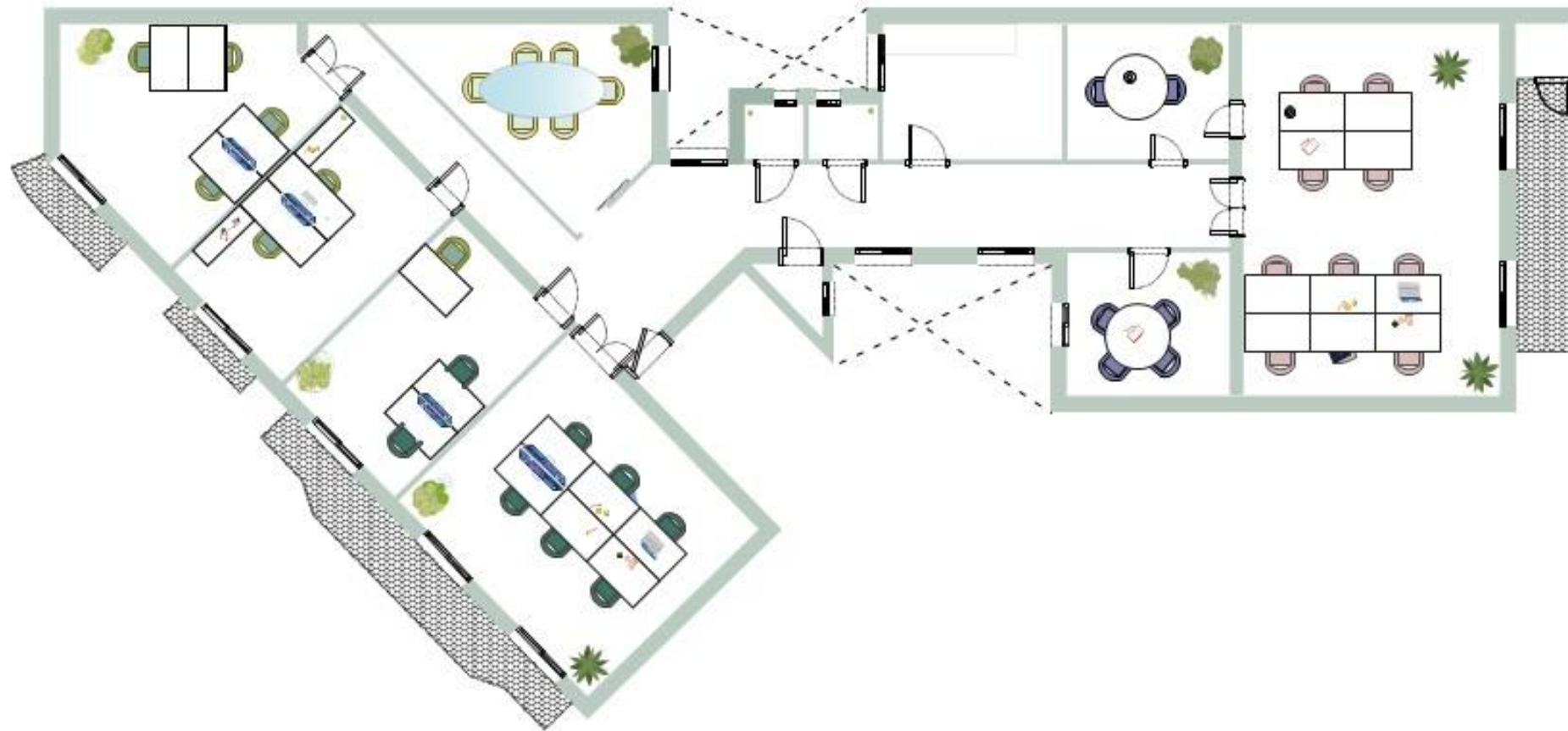
 Servicios personalizados de instalaciones, domótica, IT, mobiliario serán con cargo adicional, previo presupuesto y aceptación del cliente.
- 
Eventos:
 Todos los coworkers podrán participar en los eventos sociales que se realizan en el coworking, así como promover eventos que serán estudiados y aprobados previamente por la dirección del coworking.



Boutique Spaces

Dynamic & Smart Workspaces

Pau Claris, 108 - 1





**COWORKING
BOUTIQUE**

Dynamic & Smart Workspaces

¿Quieres saber más?

Mónica Nieto

✉ hi@coworkingboutique.es

☎ (+34) 685 50 67 31

www.coworkingboutique.es