

INDUSTRIEL • À LOUER
INDUSTRIAL • FOR LEASE

6635 chemin de la Côte-de-Liesse, Saint-Laurent QC

±10,593 pi² | sf

Zonage flexible qui offre un large choix d'utilisations
Accès immédiat aux autoroutes 40, 520 et 13
Entrepôt climatisé

Flexible zoning offering a wide range of uses
Immediate access to highways 40, 520 and 13
Air-conditioned warehouse

DAVID BASSAL, SIOR




Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
514 898 2589
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

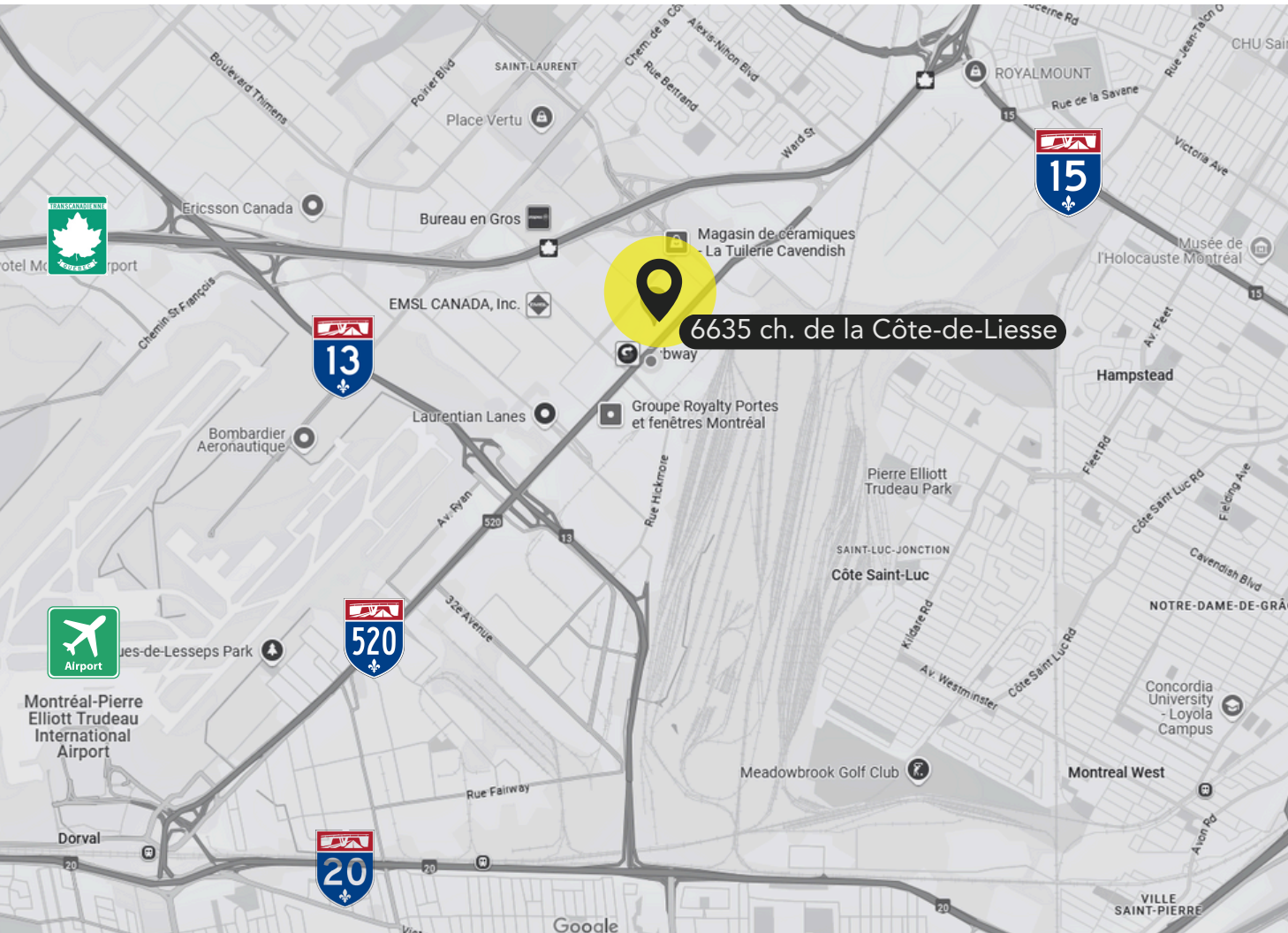
DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

	Superficie bureaux Office Area	±775 PI ² SF		Hauteur de plafond Ceiling height	16'6"
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	±9,818 PI ² SF		Zonage Zoning	14-020
	Superficie du bâtiment Building size	±10,593 PI ² SF		Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Porte au sol Drive-in door	1		Stationnement Parking	Vaste Ample
	Quais de chargement Truck Level doors	2		Entrée électrique Electrical Entry	200A / 600V

INFORMATION FINANCIÈRE | *FINANCIAL INFORMATION*

	Tarif de location NET NET rental rate	Contactez-nous Contact us
	Frais additionnels Additional rent	\$4.97 / PI ² SF
	Charges Utilities	Compteur séparé Separately metered





8 minutes
en auto • by car



4 minutes
en auto • by car



4 minutes
en auto • by car



1 minute
en auto • by car



10 minutes
en auto • by car



#460 / #202 / #378
1 mn à pied • 1 mn walking



9 minutes
en auto • by car

CONTACT



DAVID BASSAL, Sior

Vice-Président | Vice President
Courtier Immobilier Agréé / Chartered Real Estate Broker
514 898 2589
david@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2024 Michael White Realities Inc. / Tout droits réservés / All Rights Reserved F 2025

