



Oficinas en alquiler

### Descripción

Edificio de más de 13.000 m<sup>2</sup> perteneciente a uno de los mayores HUBs de ciencia e innovación de Europa. Este inmueble es la sede de los laboratorios de DEEPLABS, con más de 4.500 m<sup>2</sup> de laboratorios y zonas científicas de uso compartido. Dispone de unas grandes plantas diáfanas y muy luminosas gracias a su fachada de muro cortina. El HUB dispone de una gran serie de servicios para los inquilinos, tales como restaurantes, espacios para los eventos, gimnasio, hotel, coliving, coworking, entre otros.

2, 4, 5, 712

Tres Cantos (C4b)

### Superficies disponibles

Ed.	Planta	Uso	Superficie
<b>AB</b>	Segunda	Labs	1.973,12 m <sup>2</sup>
Total disponible Ed. AB			1.973,12 m <sup>2</sup>
Divisibilidad			desde 86,40 m <sup>2</sup>
<i>*Labs AB: opción de agrupación de labs más grande: 241,92 m<sup>2</sup> SBA</i>			
<b>CD</b>	Segunda	Labs	567,46 m <sup>2</sup>
Total disponible Ed. CD			567,46 m <sup>2</sup>
Divisibilidad			desde 101,15 m <sup>2</sup>
<i>*Labs CD: opción de agrupación de labs más grande: 686,55 m<sup>2</sup> SBA</i>			
Plazas de Parking			170
Disponibilidad			Inmediata

### Condiciones Económicas

Renta Laboratorios	22,00 €/m <sup>2</sup> /mes
Renta Plazas de Parking	85 €/plaza/mes
Servicios Científicos; Labs	3,06 €/m <sup>2</sup> /mes
Gastos Comunidad Labs	4,35 €/m <sup>2</sup> /mes

### Características

- HUB de ciencia e innovación
- Campus con salas de reuniones, auditorios, etc.
- Restaurantes y cafeterías
- Terrazas y zonas verdes
- Coworking, coliving & hotel
- Parking y cargadores vehículos eléctricos
- Zona Wellness y área de juegos
- Dos núcleos de ascensores y montacargas



Consumo

Emissiones

## Imágenes

