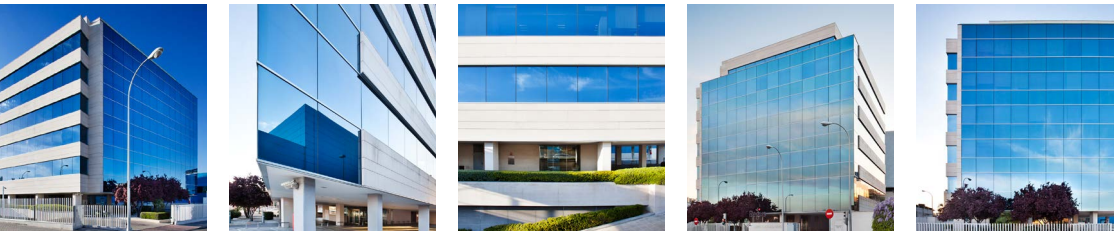


FUENTE DE LA MORA, 9

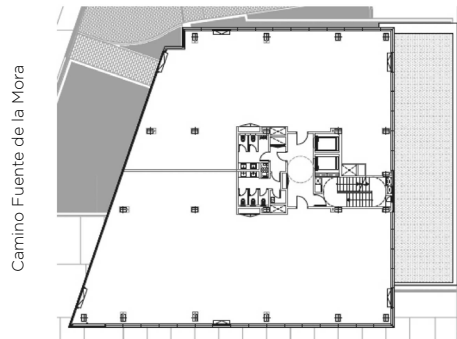
Fuencarral / Hortaleza
Camino Fuente de la Mora, 9
28050 MADRID



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE FUENTE DE LA MORA
Y COMIENZA
TU VISITA



PLANTA TIPO



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Manoteras (L4) / F. Mora**
2 min. caminando
- 150, 173, 174**
4 min. caminando
- Adolfo Suárez**
10 min. en coche

Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
rodrigo.albarran@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
4.482m²



TOTAL Plazas
de parking
80



Número
de plantas
PB + 6



Planta
tipo
765,12m²



Altura
libre
2,65 m



Suelo
técnico
15 cm



Falso techo
(metálico)
57 cm



Luminarias
LED



Climatización
VRV



Plaza con
recarga eléctrica
(en proceso)



Calificación
energética
C

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Excelente luz natural.
- > Inmejorables conexiones por transporte público.
- > Espacios flexibles en Centro de Negocios ubicado en el edificio.

SERVICIOS FUENTE DE LA MORA

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Control de accesos, CCTV.
- > Servicio buzón Citibox.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P5	327,85	14,00	6,50
P4	765,00	14,00	6,50
P2 (Divisible)	945,00	14,00	6,50
TOTAL m²	2.037,85		

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
A consultar	100

* €/plaza

SERVICIOS,
EXPERIENCIAS,
COMUNIDAD



ACCEDE A
NUESTRA WEB
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECEMOS



* €/m²