

AVISON
YOUNG

8000
DÉCARIE



IMMEUBLE DE BUREAUX DE CATÉGORIE A MODERNE
AUX STANDARDS INSTITUTIONNELS

ESPACES DE BUREAUX À LOUER
1 602 À 8 456 PI²

8000 DÉCARIE

ESPACES
DE BUREAUX
À LOUER

Les commodités du quotidien à votre porte

Profitez de services essentiels sur place, notamment une succursale CIBC et une pharmacie Proxim, pour simplifier vos courses et opérations bancaires au quotidien. À quelques pas seulement, une vaste sélection de cafés, restaurants et commerces vient compléter l'expérience.

L'immeuble accueille également la Clinique médico-esthétique Rheia, offrant un éventail complet de soins médico-esthétiques professionnels dans un environnement discret et contemporain, un avantage additionnel pour les locataires à la recherche de services de bien-être à proximité du bureau.



À quelques pas de Royalmount, la nouvelle destination incontournable de Montréal

Situé à quelques instants de Royalmount, le **8000 Décarie** place ses locataires à proximité immédiate d'un important pôle à usage mixte regroupant commerces, restauration, divertissement, hôtellerie et plus encore. Cette localisation stratégique bonifie le quotidien, favorise les rencontres d'affaires et les activités d'équipe, tout en contribuant à l'attraction et à la rétention des talents recherchant un milieu de travail dynamique.



8000 DÉCARIE

ESPACES
DE BUREAUX
À LOUER

Positionnez votre entreprise au cœur d'un secteur stratégique de Montréal

Au cœur du dynamique secteur central, le **8000 Décarie** offre une accessibilité remarquable : desservi par plusieurs lignes d'autobus directement à la porte, à quelques pas seulement des stations de métro De la Savane et Namur, ainsi qu'à proximité immédiate des principaux axes autoroutiers, facilitant les déplacements des équipes comme de la clientèle.

Entouré d'un large éventail de restaurants, cafés, services bancaires, pharmacie et du secteur en pleine effervescence de Royalmount, avec ses futures synergies commerciales et résidentielles, l'immeuble positionne ses occupants au cœur d'un environnement d'affaires complet où les commodités sont accessibles à pied.



5 MINUTES DE MARCHÉ
DE LA STATION DE
MÉTRO DE LA SAVANE



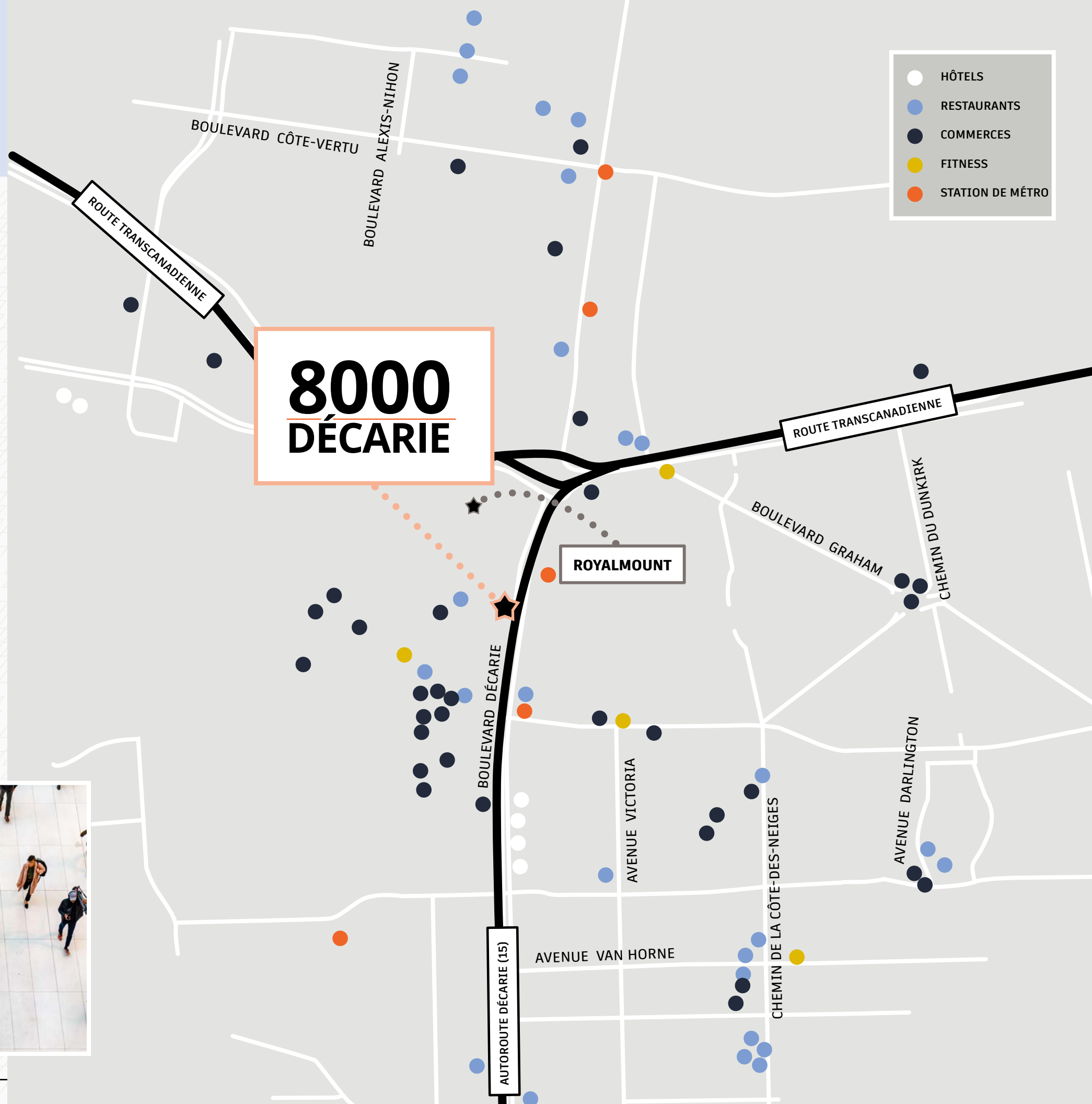
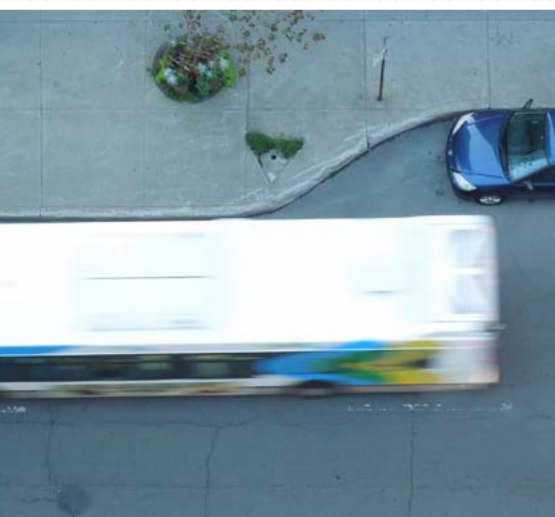
15 MINUTES EN VOITURE
DU CENTRE-VILLE DE
MONTRÉAL



LE SECTEUR EST DESSERVI
PAR PLUSIEURS LIGNES
D'AUTOBUS

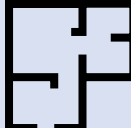


14 MINUTES EN VOITURE DE
L'AÉROPORT INTERNATIONAL
MONTRÉAL-TRUDEAU



Découvrez une expérience de travail fluide au 8000 Décarie

Une destination de bureaux de catégorie A moderne au cœur du secteur central de Montréal

Emplacement central stratégiquement situé avec une connectivité exceptionnelle		Immeuble moderne de catégorie A aux standards institutionnels avec services complets sur place		Idéal pour des sièges sociaux, des services professionnels ou des entreprises de taille moyenne
	Finitions de qualité, espaces flexibles et affichage disponible		Excellente visibilité et connectivité vers les principaux pôles commerciaux, incluant Royalmount	



FAITS
SAILLANTS

-  L'IMMEUBLE
EST CERTIFIÉ
BOMA ARGENT
-  SÉCURITÉ ET
CAMÉRAS SUR PLACE
24 H/24, 7 J/7
-  STATIONNEMENT
ABONDANT, INTÉRIEUR
ET EXTÉRIEUR



DÉTAILS DE
LOCATION

Une adresse reconnue qui allie
accessibilité, commodité et qualité

ESPACES DISPONIBLES	SUPERFICIE	DISPONIBILITÉ
Local 290	8 456 pi ²	Immédiate
Local 302	3 881 pi ²	Immédiate
Local 402	+/- 3 000 pi ²	Immédiate
Local 430	1 602 pi ²	À venir

TAUX	
Loyer net	Contacter le courtier
Loyer additionnel, incluant l'électricité et l'entretien ménager quotidien	\$18,83 \$ / pi ² (est. 2026)



LOCAL 290

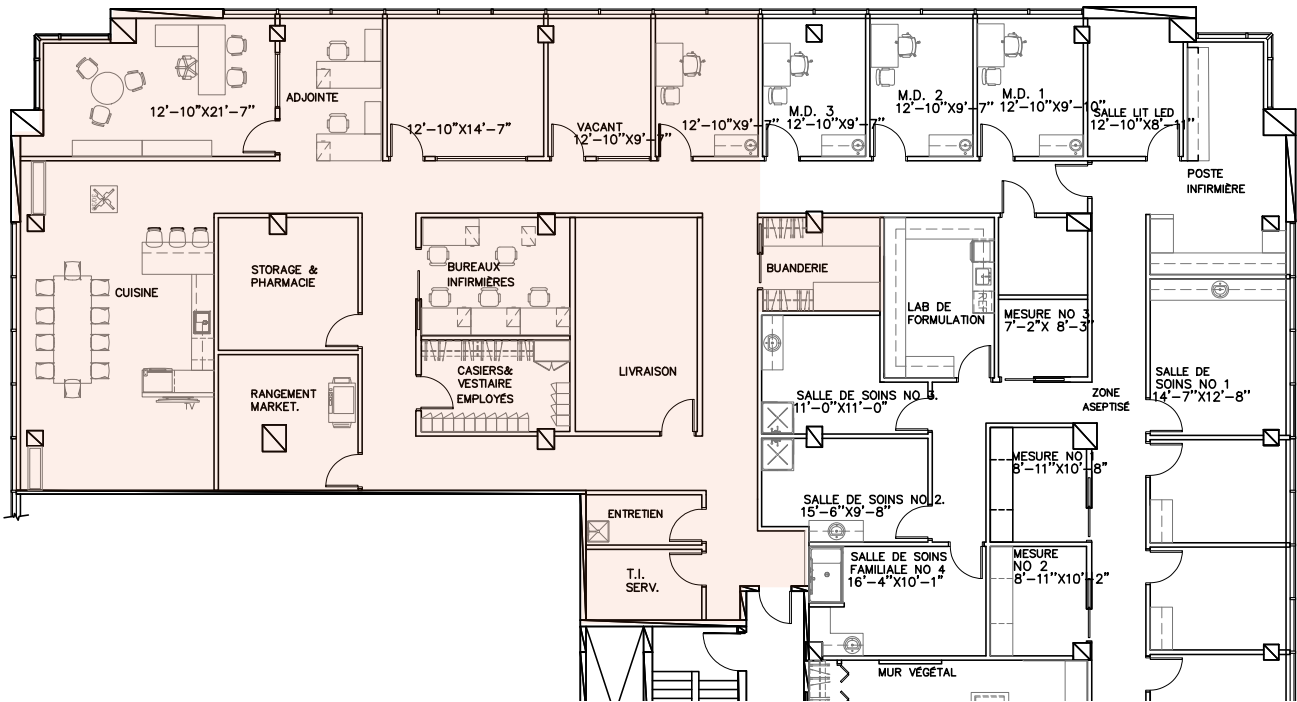
8 456 pi²
Disponible
immédiatement



LOCAL 302

3 881 pi²
Disponible
immédiatement

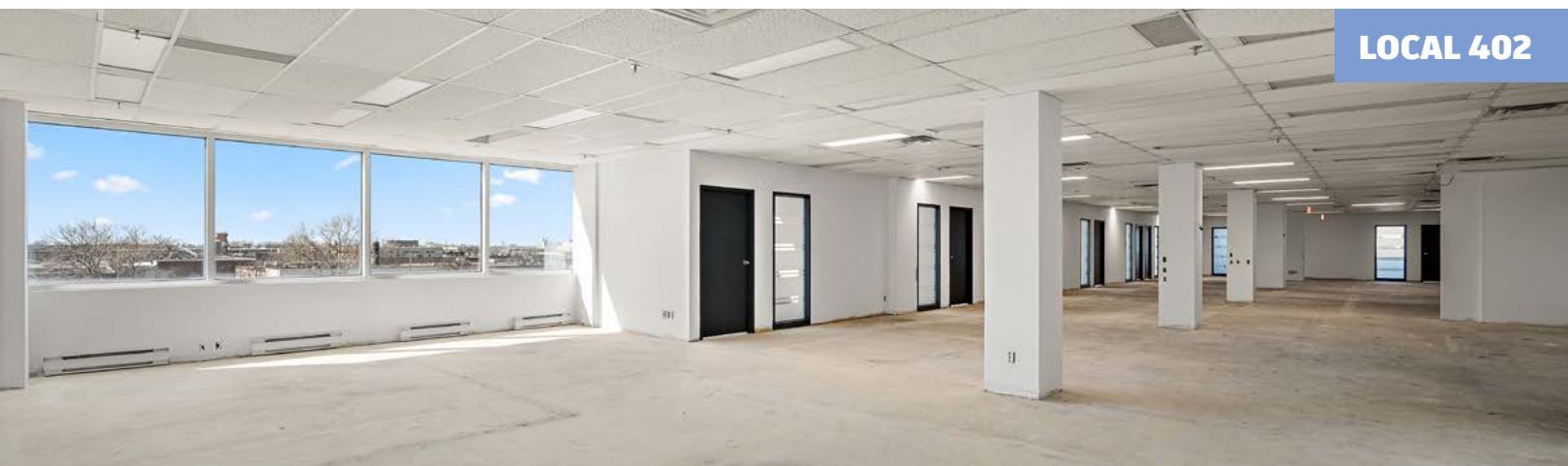
[VISITE VIRTUELLE](#)



PLAN D'AMÉNAGEMENT

8000 DÉCARIE

VISITE VIRTUELLE

**LOCAL 402**

James Lavinskas
Vice-président adjoint
Courtier immobilier commercial
+1 514 392 5767
james.lavinskas@avisonyoung.com

Kevin Dopp
Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 349 7953
kevin.dopp@avisonyoung.com

© 2026. Services immobiliers commerciaux Avison Young, Agence immobilière commerciale. Les informations contenues aux présentes proviennent de sources jugées fiables et, bien qu'elles soient considérées justes, elles n'ont pas été vérifiées. Avison Young ne garantit ni l'exactitude ni l'intégralité des informations présentées et décline toute responsabilité pour toute erreur ou omission. Certaines images peuvent avoir été modifiées à l'aide d'outils d'intelligence artificielle à des fins de visualisation.