

ASGAARD



575-595  
SAINT-JOSEPH E

QUÉBEC, QUÉBEC



MACH

# 575-595, SAINT-JOSEPH EST, QUÉBEC

L'ensemble immobilier JB Laliberté comprend quatre bâtiments et une tour qui sert de moyen de déplacement vertical. Érigés entre 1867 et 1950, ces bâtiments, d'une hauteur de 2 à 6 étages, ont été rassemblés sous un même toit en 1999. On y trouve des commerces, des bureaux ainsi que 51 appartements de style loft. Ces espaces bénéficient d'une luminosité remarquable.

## CARACTÉRISTIQUES

**1867**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

**1999**

ANNÉE DE RÉNOVATION

**2 à 6**

NOMBRE D'ÉTAGES

**121 000 pi<sup>2</sup>**

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

## PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

7,05 \$

TAXES

5,40 \$

## DISPONIBILITÉS

BUREAU

SUPERFICIE (PI<sup>2</sup>)

DISPONIBILITÉ

RDC

16 914

Immédiate

200

5 109

Immédiate

201

1 780

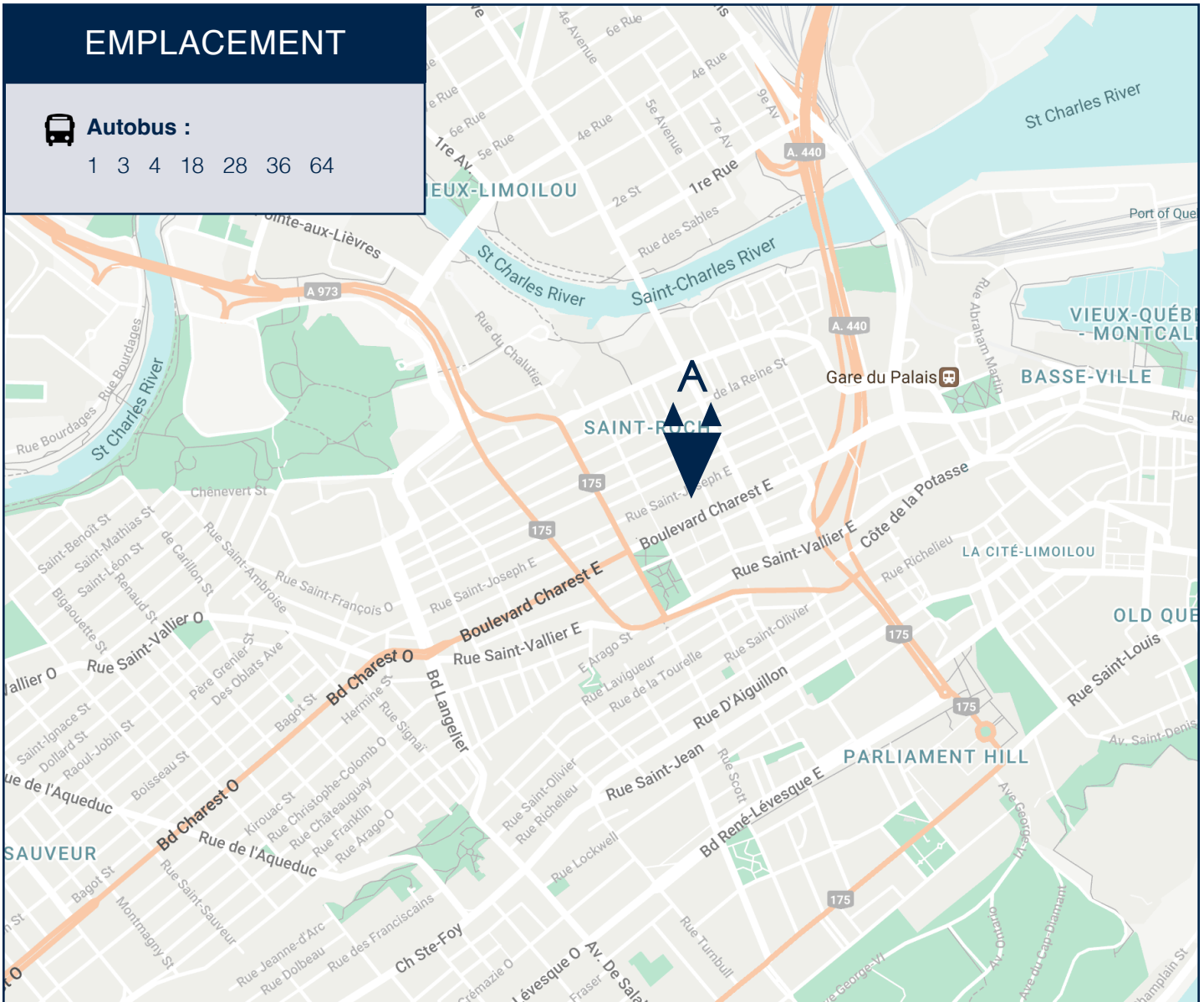
Immédiate

## EMPLACEMENT



**Autobus :**

1 3 4 18 28 36 64



## FAITS SAILLANTS



Bike Score

**68**



Transit Score

**73**



Walk Score

**99**

Beau bâtiment en brique et poutres

Lumière naturelle abondante

10 minutes à pied de la Gare du Palais

Accès facile aux transports en commun

Près de plusieurs commerces et services

Détecteurs de chaleur et de fumée disponibles

Adjacent au centre historique du Vieux-Québec



**MAX FRANCISCHIELLO, MBA**  
Président  
Courtier immobilier agréé  
[maxf@asgaard.ca](mailto:maxf@asgaard.ca)

**PIERRE-LUC DUFOUR**  
Vice-président, location  
Courtier immobilier commercial  
[pldufour@asgaard.ca](mailto:pldufour@asgaard.ca)



**AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ**

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

**SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE** | [asgaard.ca](http://asgaard.ca)  
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

**ASGAARD**  
▲ ▲