

Promesse de bail

3010 pi²

ADRESSE

3056, ch. Rivière-Cachée
Boisbriand, Québec, J7H 1H9

TYPE D'IMMEUBLE

Type d'immeuble: commercial
Type d'offre: location
Zonage: n/d

INFORMATIONS

Superficie du terrain:		
Superficie du bâtiment au sol:	10 474	pi ²
Année de construction:	1988	
Locaux multiples:	Oui	
Superficie à louer: 48' x 65' =	3 010	pi ²
Superficie des bureaux:	n/a	
Espace climatisé:	Oui	
Superficie de l'entrepôt:	n/a	
Mezzanine:	Non	
Superficie de la mezzanine:	n/a	
Hauteur libre:	9	Pi
Type de chauffage:	élect.	
Puissance électrique:	100	AMP
Gicleurs:	Oui	
Ascenseur:	Non	
Porte(s) de garage:	Aucune	
Quai(s) de chargement:	Aucun	
Espaces de stationnement:	6	
LOYER total (loyer de base + frais communs): Année 1	6 500,00	\$/mois ^{(*)4}
Loyer de base (3010pi ² x\$20)	4 950,00	\$/mois ^{(*)4}
^{(*)1} Frais communs (3010 pi ² x 6 \$):	1 550,00	\$/mois ^{(*)4}
Type de BAIL TRIPLE NET - durée:	7	Ans ^{(*)3}
Option de renouvellement:	5	Ans

Notes:

(*1): Les frais communs (dépenses d'exploitation) couvrent les taxes municipales et scolaires, le déneigement, l'entretien extérieur estival, l'entretien général de l'immeuble et l'assurance bâtiment.

(*2): Les exclusions sont les frais d'électricité, du gaz, de télécommunication et de l'assurance responsabilité.

Le Locataire pourra se prévaloir d'une option de 5 ans en autant qu'il n'aura pas été à default au terme du bail.

(*3): À la signature du bail un dépôt au montant dix-neuf mille dollars sera remis.
Ce dépôt sera appliqué à tout somme due aux termes du bail entre les parties

(*4): Tous les montants de loyer mentionnés n'inclut pas les taxes, T.P.S et T.V.Q.

(*5): Indexation ; 2.5% annuel

(*6): Cette offre est valable pour 15 jours et conditionnel à l'obtention du financement du Locataire.

Les parties accepte la présente offre et ont signé à Mirabel ce _____ 2025.



Promesse de bail

Locataire ;

Propriétaire ;Valérie Lagrange



3056 Chem. de la Rivière-Cachée

Boisbriand, QC J7H 1H9



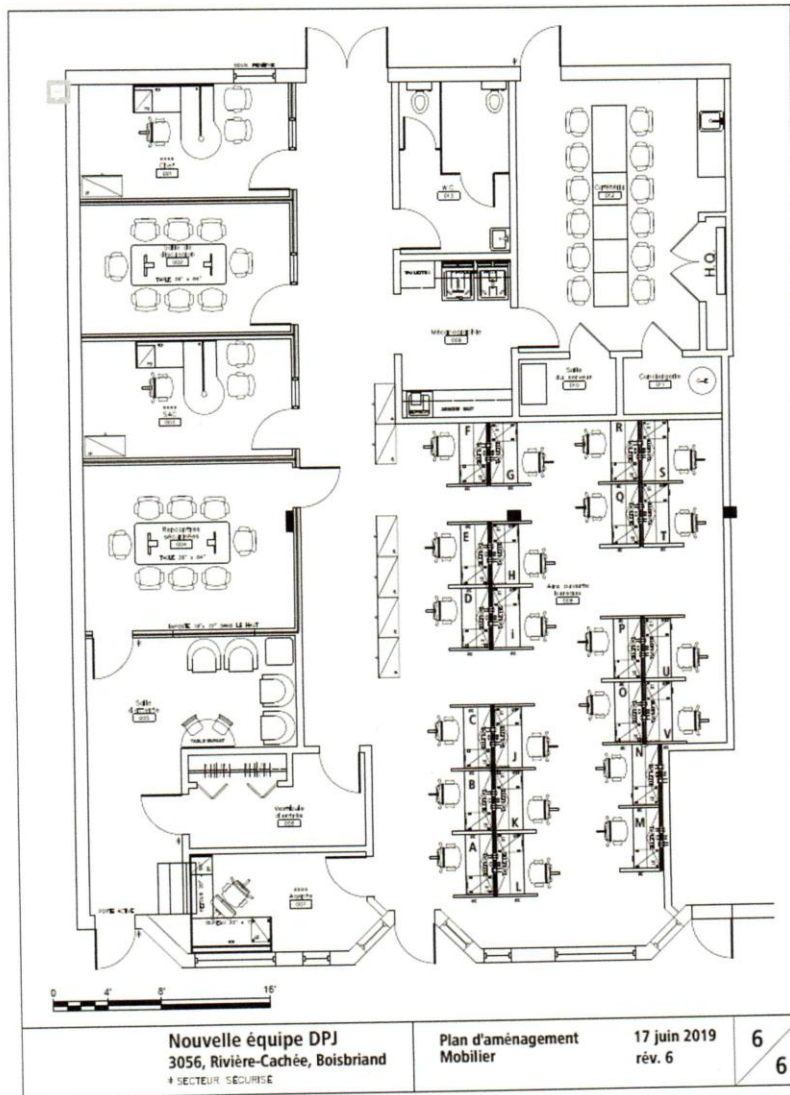
Partager



VALÉRIE
514.269.9393



Annexe C – Plan d'aménagement



MSSS

Promesse de bail

