

IMMEUBLE SEMI-COMMERCIAL À VENDRE

1235 RUE DESSAULLES, SAINT-HYACINTHE



MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial
514 291 6435
mathieu@kw.com

KARL LEMIRE

Courtier immobilier commercial
514 965 2033
k.lemire@kw.com

kw
COMMERCIAL

LE 1235 RUE DESSAULLES

Immeuble semi-commercial à vendre au 1235, rue Des-saulles, au cœur de Saint-Hyacinthe, comprenant deux unités commerciales et quatre logements 3½.

Bien entretenu, l'immeuble bénéficie de locataires de longue date et d'une bonne stabilité locative.

Une unité commerciale d'environ 1 660 pi² est disponible à la location, avec possibilité de conversion en résidentiel, offrant un excellent potentiel d'optimisation.

L'usage projeté ainsi que toute conversion devront être confirmés auprès de la Ville.

REVENUS (RBP)	96 660 \$
DÉPENSES	22 441 \$

ÉTAGE 1 COMMERCIAL

Local 1	Loué
Local 2	1 660 PI2 / Disponible

ÉTAGE 2 RÉSIDENTIEL

Logement 1 (3½)	Loué
Logement 2 (3½)	Loué
Logement 3 (3½)	Loué
Logement 4 (3½)	Loué

PRIX DE VENTE **1 095 000 \$**







MONT
ROUEMONT

MONT
SAINT
HILAIRE

Ville de
Saint-Hacinthe
HÔTEL DE VILLE

1555
MUSEUM OF ART

1235
RUE
DESSAULLES

RESTAURANTS

Desjardins

BMO

VIA

SAINT-HACINTHE
TECHNOPOLE

RUE DESSAULLES

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un courtier expérimenté, diplômé en administration et gestion de commerce.

Issu d'un milieu familial œuvrant dans la construction et fort de six années d'expérience en immobilier commercial, il évolue à travers tous les secteurs de l'immobilier commercial, de l'industriel au commerce de détail, en passant par la restauration et les bureaux haut de gamme, ce qui lui permet de comprendre les enjeux propres à chaque type d'exploitation.

Que ce soit pour la recherche d'un local ou pour la mise en marché d'un espace à vendre ou à louer, Mathieu comprend votre vision et vous accompagne avec professionnalisme.

Entouré d'un réseau solide, il sait mobiliser les bons contacts pour mener vos projets à terme avec succès.

514 291 6435
mathieu@kw.com

KARL LEMIRE

Karl Lemire a plus de 20 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier, particulièrement dans le courtage multirésidentiel, commercial, industriel et la vente de terrain.

Avec plusieurs transactions à son actif dans le domaine de l'investissement, il a su se démarquer par sa loyauté et son intégrité envers ses clients.

Au fil des années, il s'est bâti une excellente réputation auprès de sa clientèle.

Karl est un courtier très apprécié par ses collègues et collaborateurs.

Grâce à son efficacité et à son affût des nouvelles du marché, il a réussi à créer un vaste réseau de contacts qui lui permet de répondre à vos besoins dans un court délai.

514 965 2033
k.lemire@kw.com

