



1305, rue Industrielle, La Prairie (Québec) J5R 2E4

Entrepôt industriel de 18 000 pi² avec une cour extérieure de 60 000 pi² à proximité des autoroutes 15 et 30

18,000 ft² industrial warehouse with a 60,000 ft² Outdoor Yard near Highways 15 and 30

Paul-Éric Poitras

Président

Courtier immobilier agréé DA - Commercial
Immobilier Paul-Éric Poitras inc.

☎ 514 866 3333 x222

📠 514 993 2035

✉ pepoitras@naiterramont.ca

Pour plus d'informations contactez :
For more information contact:

CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Entrepôt | Warehouse

18 000*



Taux de location net (\$|pi²) | Net Rental Rate (\$|ft²)

14,00\$

Frais d'exploitation estimés 2026 (\$|pi²)
2026 Estimated Operating Expenses (\$|ft²)

À venir | To Follow



Superficie (pi²) | Area (ft²)

Cour extérieure | Outdoor Courtyard

60 000*



Taux de location net (\$|pi²) | Net Rental Rate (\$|ft²)

2,50\$

Frais d'exploitation estimés 2026 (\$|pi²)
2026 Estimated Operating Expenses (\$|ft²)

À venir | To Follow

*Subdivisible | Subdividable

Disponibilité | Availability

Immédiate | Now



Portes au sol | Drive-in Doors

3 (16 x 16)



Gicleurs | Sprinklers

Oui | Yes



Hauteur libre

Clear Height

21'



Éclairage | Lighting

Fluorescent



Air climatisé | Air Conditioning

Oui | Yes



Stationnement | Parking

50 espaces | Stalls



Zonage | Zoning

Industriel & bureau
Industrial & Office



Chauffage | Heating

Gaz & électrique
Gas & Electric



exo

Autobus | Buses

140, 451 & 452



exo

Train de banlieue
Train Station

Gare Vendôme



Routes & Autoroutes | Highways



Air & Ventilation

Lignes à air comprimé
& Échangeurs d'air
Compressed Air Lines
& Air Exchangers



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



- Entrepôt industriel de 18 000 pi² avec vaste cour extérieure de 60 000 pi² disponible également à la location | 18,000 ft² industrial warehouse with a spacious 60,000 ft² outdoor yard also available for lease
- Disponibilité immédiate | Immediately available
- Entrée par cartes d'accès | Entry by access card
- Environ 50 espaces de stationnement | Approximately 50 parking stalls
- Accessibilité routière favorable grâce à la proximité des autoroutes 15 et 30 | Favourable road access due to its proximity to Highways 15 and 30
- Emplacement stratégique à seulement 16 km de Montréal situé dans le parc industriel | Strategic location only 16 km away from Montréal located in the industrial park
- Idéal pour la mécanique d'engins de chantier et les entreprises nécessitant une importante cour extérieure | Ideal for heavy-equipment mechanics and businesses requiring substantial outdoor yard space
- Hauteur libre de 21' | 21' Clear Height
- Trois portes au sol facilitant les opérations | Three drive-in doors for efficient operations
- Immeuble climatisé, chauffé au gaz et à l'électricité, avec système de gicleurs | Air-conditioned and sprinklered building with gas and electric heating





Entrepôt | Warehouse

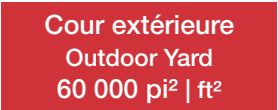


Entrepôt | Warehouse



Portes au sol | Drive-in Doors

RUE INDUSTRIELLE



PLAN AU CERTIFICAT DE LOCALISATION | SURVEY PLAN

