

**Desserte et situation :**

Métro : Colonel Fabien (2), Belleville (2,11), Bolivar (7bis), Jaurès (2,5,7bis), Château Landon (7), Gare de l'Est (4,5,7), République (3,5,8,9,11)
Bus : Sambre et Meuse (46, 75), Atlas (26)



Idéalement située à deux pas d'un métro dans un quartier dynamique, à vendre une surface de bureau lumineuse dans un immeubles calme et plein de charme.

Prestations :

Etat de l'immeuble Ancien
Immeuble en copropriété
Style industriel

Contrôle d'accès
Gardien
Fibre optique
Cour
Etat des locaux Etat d'usage
Surface calme donnant intégralement sur cour et facilement agencable
Pas de contrainte porteuse
Belle Hauteur sous plafond
Chauffage Gaz individuel
Prises RJ45

Niveau 1 : Accueil, bureaux cloisonnés, salle de réunion, espace détente, local technique, cuisine, sanitaires privatifs

Diagnostic de performances énergétiques :

Consommation énergétique E (231 à 330 kWh/m².an)

Tableau des surfaces :

Bât.	Niveau	Type	Surface	Dispo.
1	1	Bureaux	198,02 m²	Immédiate
Surface totale			198.02 m²	

Parking extérieur 1 place(s)
Parking(s) disponible(s)
1 place de parking privatif inclus dans la vente de l'actif

Conditions financières :

Prix de vente/m² 7 000 €/m² HD
Prix de vente 1 386 000 € HD
Prix de vente pkg ext. 20 000 €/unité HD

Impôt foncier 18 €/m²/an
Taxe bureaux 25,77 €/m²/an
Honoraires / Vente 5 % HT du prix de vente HD À la charge de l'acquéreur

Conditions juridiques :

Régime fiscal Droits d'enregistrement



Accès et desserte

Métro : Colonel Fabien (2), Belleville (2,11), Bolivar (7bis), Jaurès (2,5,7bis), Château Landon (7), Gare de l'Est (4,5,7), République (3,5,8,9,11)

Bus : Sambre et Meuse (46, 75), Atlas (26)







1ER ETAGE

