

À LOUER / ± 6 000 pi.ca. - Divisible - FOR LEASE / ± 6,000 sq.ft.**À LOUER - ESPACE COMMERCIAL // COMMERCIAL SPACE - FOR LEASE****DIVISIBLE**, selon les besoins des locataires

- À partir de 800 pi.ca. (voir plans)
- Immeuble en pleine transformation pour offrir 14 unités résidentielles aux étages supérieurs
- Le rez-de-chaussée sera complètement rénové pour accommoder une multitude de locataires. L'espace avec ventilation déjà en place sera divisé selon les besoins et aux frais des locataires
- Immeuble ayant une très haute visibilité au centre-ville, sur la belle rue Crescent, à l'angle de Maisonneuve, reconnue mondialement pour son effervescence
- Idéalement situé dans une zone à fort achalandage piétonnier, à coté de l'Université Concordia
- Idéal pour tout genre de commerce
- À proximité de musées, boutiques, bar, galeries d'art, projets de condos et de l'Hôtel le 4 Saisons
- Distance de marche des stations de métro Peel et Guy-Concordia

Disponibilités*Availabilities**Voir plans suggérés**See suggested plans***Taux de location***Asking Rent***Loyer additionnel / pi.ca.***Additional Rent / sq.ft***Exclus***Excluded***ESPACES DIVISIBLES**

Rez-de-chaussée / Ground Floor

± 4 000 pi.ca. / sq.ft.

Sous-sol / Basement

± 2 000 pi.ca. / sq.ft.**Contacter le courtier***Contact the broker***± 20.00 \$**

Électricité et entretien ménager

*Electricity and office cleaning***COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.**

Agence Immobilière

5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6

(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca**ISABELLE SIMARD**

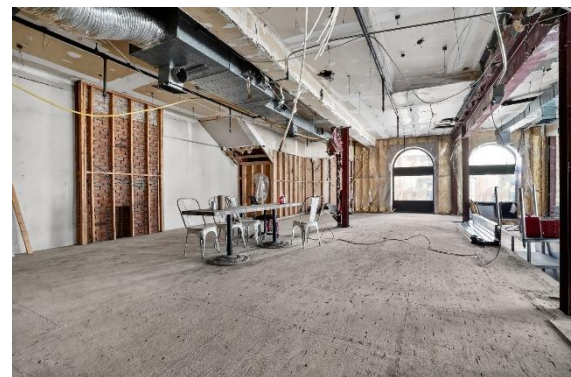
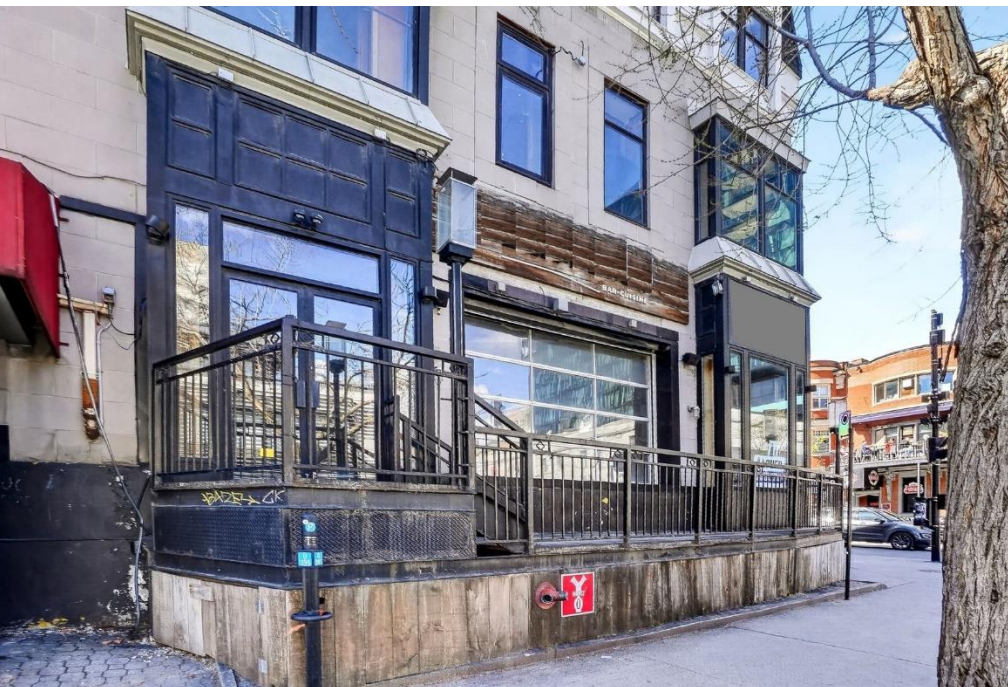
Courtier immobilier / Associée principale

(514) 918-6513

isabelle.simard@coldwellbanker.ca

DIVISIBLE, as per tenant's needs

- From 800 sq.ft. (see plans)
- Building currently being converted to offer 14 residential units on the upper floors
- The ground floor will be completely renovated to accommodate a variety of tenants. The space, which already has ventilation in place, will be divided according to the tenants' needs and at their expense
- Building with high visibility in downtown Montreal, on beautiful Crescent Street at the corner of Maisonneuve, known worldwide for its vibrant atmosphere
- Ideally located in an area with heavy foot traffic, next to Concordia University
- Ideal for any type of business
- Close to museums, shops, bars, art galleries, condo developments and the Hotel Four Seasons
- Within walking distance of the Peel and Guy-Concordia metro stations

**COLDWELL BANKER COMMERCIAL ALLIANCE INC.**

Agence Immobilière
5929 Transcanadienne, suite 200, Montréal, Qc H4T 1Z6
(514) 281-1515 / www.cbcalliance.ca

ISABELLE SIMARD

Courtier immobilier / Associée principale
(514) 918-6513
isabelle.simard@coldwellbanker.ca

CROQUIS DE PLANS

