

INDUSTRIEL • À LOUER
INDUSTRIAL • FOR LEASE

189-400 avenue Labrosse, Pointe-Claire QC

± 4,125 pi² | sf

Bâtiment industriel moderne multi-locataires bien situé
Bureaux spacieux et lumineux
Éclairage LED automatique tout neuf

Well located modern multi-tenant industrial building
Large, bright offices
Brand new automatic LED lighting

GLENN LANGBURT









Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

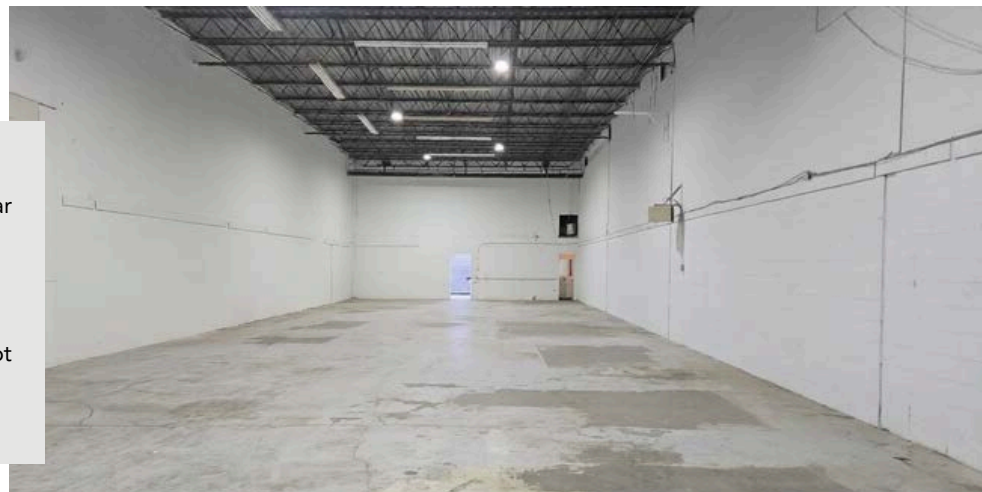
514 622 2167

glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

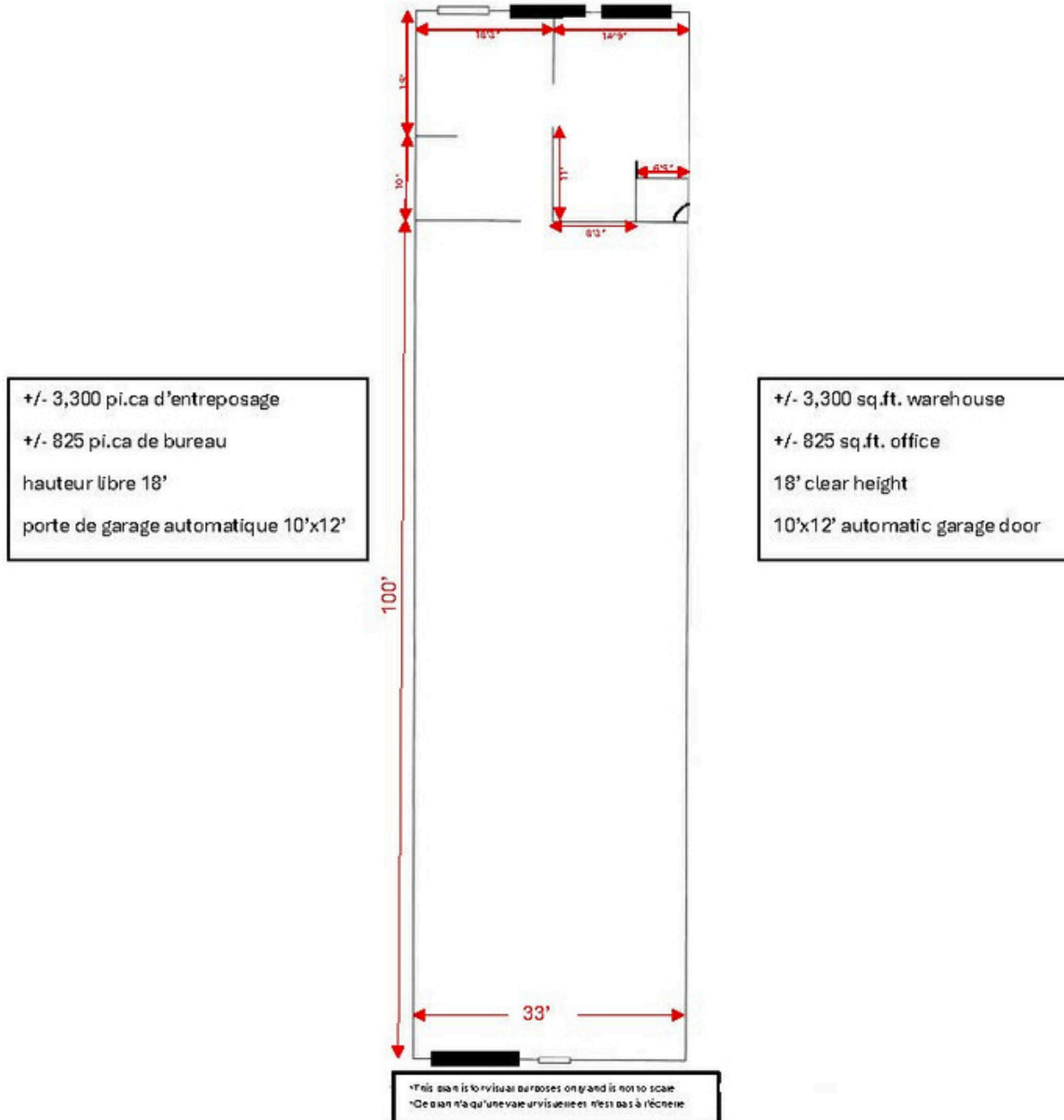
	Superficie bureaux Office Area	± 825 PI ² SF
	Superficie d'entrepôt Warehouse Area	± 3,300 PI ² SF
	Superficie totale Total Area	± 4,125 PI ² SF
	Quai de chargement Truck Level door	1
	Hauteur de plafond Ceiling height	18'
	Électricité Electricity	225 A / 600 V
	Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
	Tarif de location NET NET rental rate	Contactez-nous Contact us
	Frais additionnels Additional rent	\$5.85 / PI ² SF




189-400 Labrosse

	14 minutes en auto • by car		10 minutes en auto • by car
	3 minutes en auto • by car		#208 10 min à pied • on foot
	20 minutes en auto • by car		

189-400 Labrosse



CONTACT



GLENN LANGBURT

Courtier Immobilier Commercial
Commercial Real Estate Broker

514 622 2167

glenn@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice. © 2025 Michael White Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved F2026

