

# Nave Industrial en Alquiler en Paiporta

P I Pascualeta,

Polígono: P.I Pascualeta



## Descripción del Inmueble / Zona

Nave industrial con excelente imagen corporativa y buenas comunicaciones. Los polígonos industriales de Paiporta (La Pascualeta, La Mina y La Estación) son enclaves estratégicos en el área metropolitana de Valencia, especializados en actividades productivas y logísticas. Con una ubicación conectada, albergan pequeñas y medianas empresas y están gestionados por la asociación APIP, enfocada en la modernización, seguridad y mejora de infraestructuras.

## Especificaciones Técnicas

- Estructura metálica.
- Cerramientos de hormigón y chapa simple.
- Altura: Desde 6 a 9,5 metros.
- 4 puertas de acceso, de las cuales 1 para tráiler.
- Adaptada para riesgo bajo.
- 2 zonas de oficinas con vestuarios y aseos.
- Posibilidad de abrir muelles.

Entrada Trailers: 1



## Superficies del Inmueble

Planta	Disp	Superficie	Altura	Uso
Planta Baja	Si	4.490,00 m2	9,50	Almacén
Oficinas	Si	663,00 m2	3,00	Oficinas

## Comunicaciones



Paiporta, situada a solo 5,5 km del centro de Valencia, cuenta con una red de comunicaciones por carretera excelentes: CV-400 (Carretera de Valencia a Calicanto), CV-407 (Ronda Norte de Paiporta), Carretera de Benetússer (Pont Nou), V-31 (Pista de Silla). RENFE C1-C3

## Estado / Disponibilidad

Tipo: Edificación existente

Estado Proyecto:

Disponibilidad/Entrega:

Inmediata

## Condiciones Económicas

Renta:

Venta:

Gastos de Comunidad:

28.000,00 €/mes

No está en venta

Sin Determinar

\* Honorarios de Savills a cargo del arrendatario/comprador