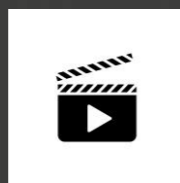


savills



# CASTELLANA 16



Video del edificio

Reinventando un Clásico





## Índice de **CONTENIDOS**

- 1.** El edificio
- 2.** Ubicación
- 3.** Superficies y Planos
- 4.** Memoria de calidades
- 5.** Terraza
- 6.** Sostenibilidad

# 1 El EDIFICIO

El inmueble, construido en el año 1906, es un **palacete señorial** ubicado en el prestigioso **Paseo de la Castellana** de Madrid, entre las calles de Ayala y Marqués de Villamagna. Durante el presente **2023 se ha procedido a una rehabilitación integral** del edificio con el fin de crear un nuevo espacio de **oficinas con plazas de aparcamiento**. La rehabilitación se ha llevado a cabo respetando y manteniendo la fachada original, consiguiendo una **combinación perfecta** entre la **innovación del interior** y la **visibilidad** de su clásica **fachada**.

Desde el punto de vista arquitectónico, se ha respetado su singularidad, dotándolo de **espacios flexibles y luminosos**, con las **últimas tecnologías** en todas sus instalaciones en conjunto con las **mejores calidades** garantizando el confort del inquilino.

**Castellana 16** se presenta como una **oportunidad única para las compañías más exigentes** del mercado. Cuenta con 4.504,03 m<sup>2</sup> de modernas oficinas, superficie de **gran eficiencia**, **gran luminosidad** en todos los puestos de trabajo gracias a su fachada principal y patios interiores, siendo además un **referente de sostenibilidad**. (Certificado de Sostenibilidad **LEED ORO**).

BIENVENIDOS A CASTELLANA 16,  
UN HITO EXCEPCIONAL EN EL EJE  
FINANCIERO DE MADRID



# La UBICACIÓN

Castellana 16 se ubica en un **entorno privilegiado**, en pleno Paseo de la Castellana, con el Barrio de Salamanca de exclusivo vecino. Una zona muy apreciada por **compañías que desean asegurar representatividad y prestigio**.

Su entorno único ofrece una **gran variedad de servicios** culturales, de restauración, comerciales, deportivos y de ocio.





Metro  
Colón (L4), Rubén Darío (L5)

Cercanías  
Recoletos (C1, C2, C7, C10)

Autobuses  
5 - 14 - 27 - 45 - 150

Parking público  
Serrano (Acceso rodado: Marqués de Villamagna / Peatonal: Serrano 56)

Aeropuerto  
A 15 minutos

Estación de Atocha  
A 5 minutos



# 3 Superficies y PLANOS

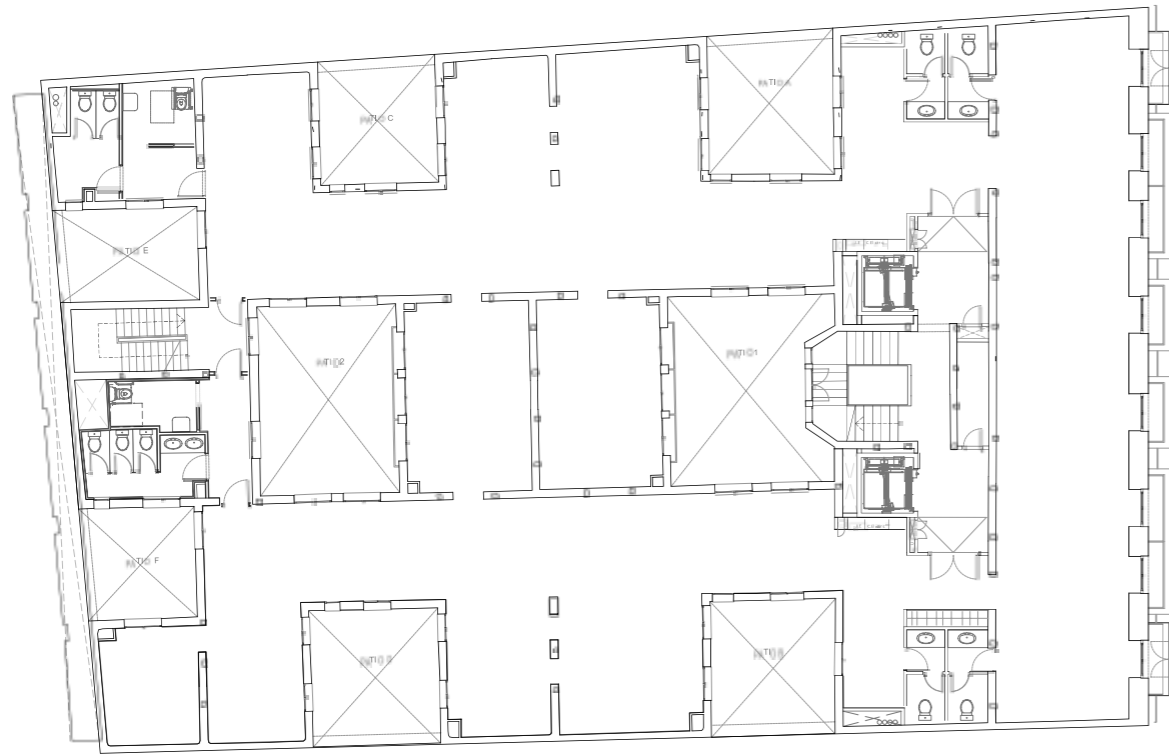
Castellana 16 es un edificio emblemático que cuenta con **4.504,03 m<sup>2</sup> de oficinas** distribuidos en 6 plantas de oficinas y **39 plazas de parking** divididas en dos plantas subterráneas del propio edificio.

Sus **modernas oficinas** están a la **vanguardia de la tecnología** en los espacios de trabajo, y alcanzan una perfecta combinación entre la innovación del interior y la representatividad de su fachada.

La rehabilitación de Castellana 16 incluye las **más altas calidades** tanto en sus zonas comunes como en las oficinas para asegurar, por encima de todo, el **confort del inquilino**.



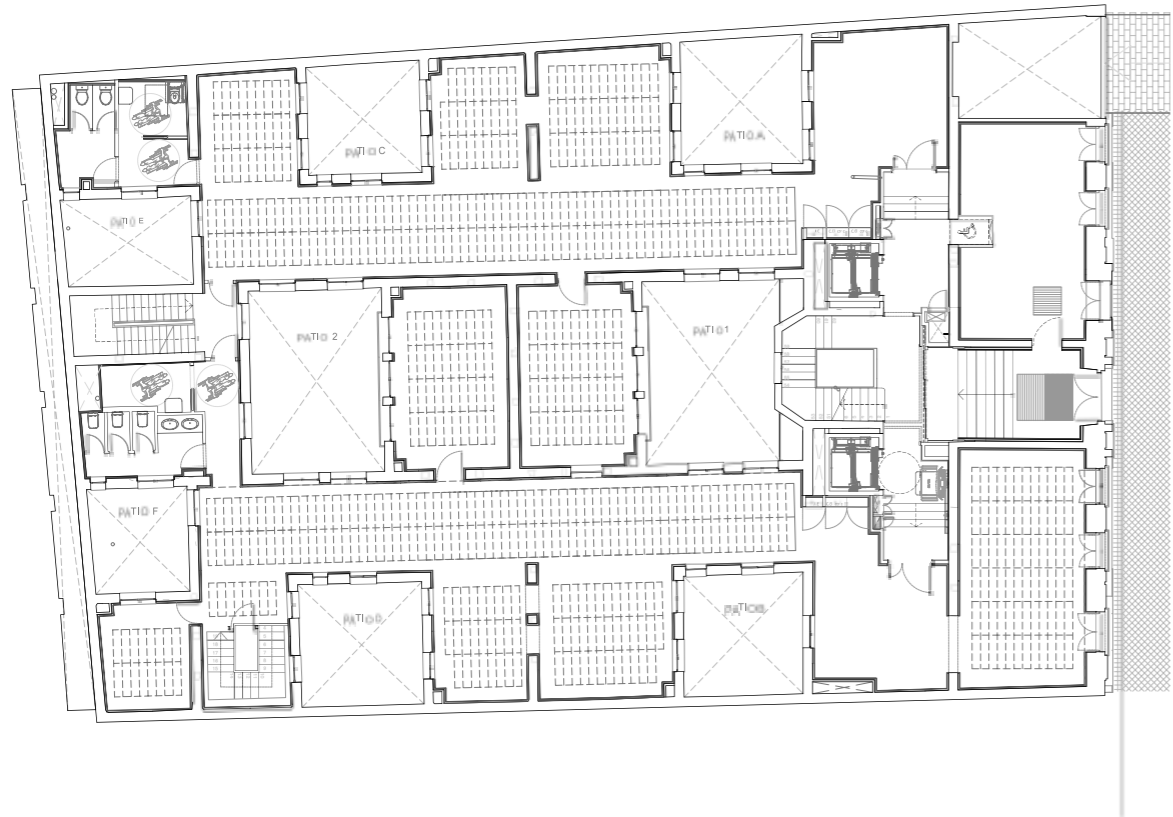
PLANTA TIPO 1º A 4º



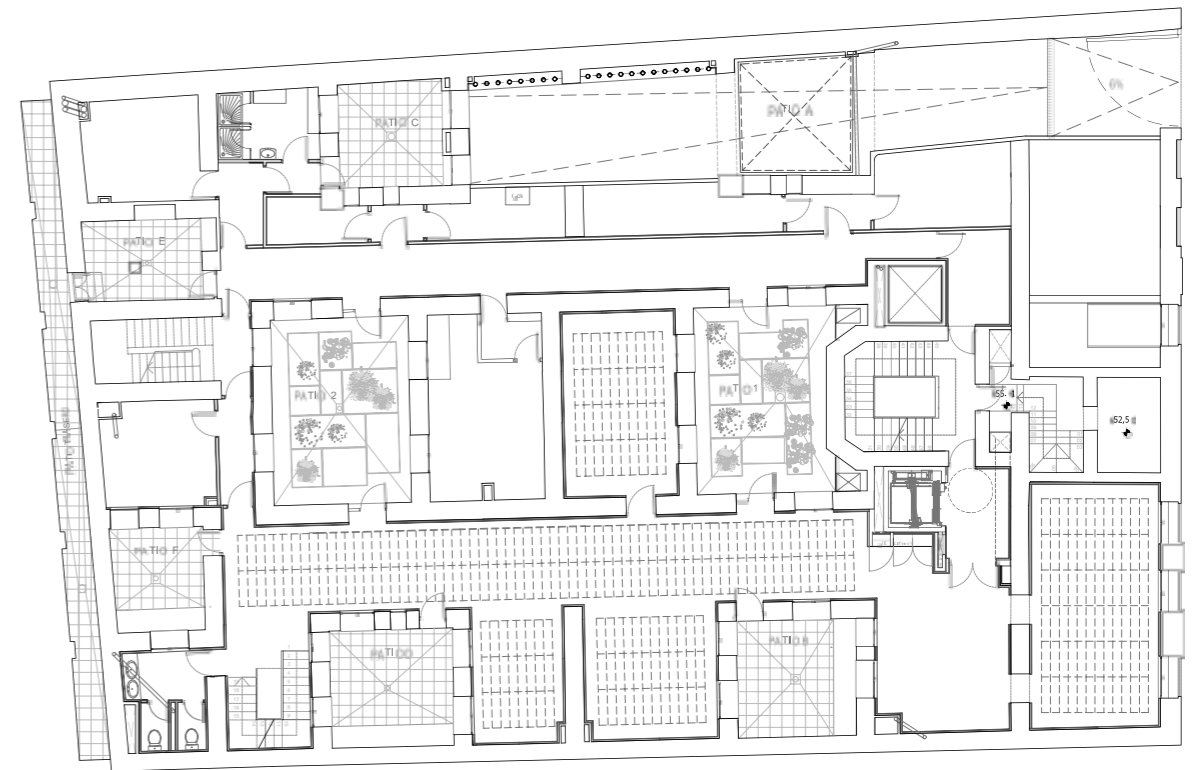
PLANTA 5º



PLANTA BAJA



PLANTA SEMISÓTANO



EJEMPLO IMPLANTACIÓN PLANTA TIPO OPEN SPACE



EJEMPLO IMPLANTACIÓN PLANTA TIPO MIXTA



**PUESTOS UBICADOS**

2 P.      78 P.      **80 P.**

**ESPACIOS COMUNES**

SALAS DE REUNIÓN CERRADAS:  
 1 SALA DE JUNTAS 12P.  
 1 S.R. 6 P.  
 1 S.R. 4 P.  
 2 S.R. 2P / PHONE BOOTH

2 ÁREAS DE OFIMÁTICA  
 1 OFFICE  
 4 NÚCLEOS DE ASEOS  
 ESPACIOS DE REUNIÓN EN ABIERTO  
 ESPACIOS DE ESPERA / REUNIÓN INFORMAL  
 ESPACIOS DE COLABORACIÓN Y CONCENTRACIÓN

**PUESTOS UBICADOS**

8 P.      50 P.      **58 P.**

**ESPACIOS COMUNES**

SALAS DE REUNIÓN CERRADAS:  
 1 SALA DE JUNTAS 12P.  
 1 S.R. 6 P.  
 1 S.R. 4 P.  
 2 S.R. 2P / PHONE BOOTH

2 ÁREAS DE OFIMÁTICA  
 1 OFFICE  
 4 NÚCLEOS DE ASEOS  
 ESPACIOS DE REUNIÓN EN ABIERTO  
 ESPACIOS DE ESPERA / REUNIÓN INFORMAL  
 ESPACIOS DE COLABORACIÓN Y CONCENTRACIÓN



# 4 Memoria de CALIDADES

**Edificio exclusivo de oficinas**, de fachada clásica y gran representatividad totalmente rehabilitado. Disponibilidad: **INMEDIATA**.

Superficie dividida en **semisótano y seis plantas sobre rasante**.

Espectacular **terraza en planta 5ª** para uso y **disfrute de sus usuarios**

**Plantas luminosas**, gracias a su fachada principal y patios interiores.

**Suelo técnico y falsos techos metálicos** con luminarias **LED** empotradas.

**Climatización sectorizada (frío/calor) VRV** de última generación.

Obtención de **certificado de sostenibilidad en proceso (LEED ORO)**.

**Parking disponible en el propio edificio (39 plazas)** incluyendo plazas para vehículos eléctricos, bicicletas, duchas y vestuarios.



# La 5<sup>a</sup> TERRAZA

Reinventando  
un Clásico

La planta 5ª de Castellana 16 dispone de una **amplia terraza** para **uso y disfrute** por parte de sus usuarios.

Con **acceso directo** desde los ascensores, se trata de un exclusivo espacio que permite desarrollar **cualquier tipo de evento corporativo**.





# La SOSTENIBILIDAD

Gracias a la excepcional rehabilitación en desarrollo, **Castellana 16** opta a la prestigiosa **Certificación LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design / Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible), otorgada por el US Green Building Council (USGBC), que evalúa y **reconoce aquellos edificios más respetuosos con el medio ambiente y que favorecen la salud y el confort de sus ocupantes.**

LA CATEGORÍA A LA QUE OPTA CASTELLANA 16 ES ORO.

**Esta prestigiosa certificación otorga importantes beneficios a sus usuarios, tales como:**

- » La protección de la salud de sus ocupantes
- » La mejora de la productividad de los empleados
- » El uso eficiente de los recursos energéticos
- » La reducción del impacto general en el medio ambiente.





## CONTACTO

**MIGUEL AZURMENDI**

[miguel.azurmendi@savills-aguirrenewman.es](mailto:miguel.azurmendi@savills-aguirrenewman.es)

T. +34 91 319 13 14

M. +34 667 400 238

[www.savills-aguirrenewman.es](http://www.savills-aguirrenewman.es)