

V8

# VALGRANDE 8

Alcobendas, Madrid  
Operación Alquiler



## Descripción



Edificio Exclusivo de Oficinas ubicado en la **calle de Valgrande nº8** en el municipio de **Alcobendas** al norte de Madrid, dentro de un **entorno empresarial consolidado**, ubicándose cerca a la Avda. del Dr. Severo Ochoa y a la Avda. de Valdelaparra.



### Características del Edificio:



**Edificio exento** con una SBA **13.977,88 m2** distribuidos en **3 plantas s/r (baja + 2)**



Plantas diáfanas entre **3.000 – 5.400 m2 aprox. (divisibles)**



**Alta Luminosidad**



**Servicio de vigilancia 24hrs.**



**Amplio y representativo hall de entrada**  
**Amplia cocina y sala de eventos a disposición de los usuarios del edificio**



**2 ascensores + 4 montacargas + 2 muelles de carga**



**Placas fotovoltaicas en cubierta**



**Aire acondicionado frío/calor, sistema 4 tubos**



**Falso techo con Luminarias LED**



**Altura libre de 3,27m.**



**Suelo técnico**



**273 Plazas de Parking**



### Superficies y Disponibilidad:

Disponibilidad Total: **5.866,44 m2**

Planta	Superficie (m2)	Disponibilidad
2ª	1.313,28	Inmediata
2ª	1.512,78	Inmediata
1ª	1.512,78	Inmediata
1ª	1.527,60	Inmediata
<b>Total Disponible</b>	<b>5.866,44</b>	

Plazas de Parking: **A consultar**



### Condiciones Económicas €/m2/mes:

Oficinas: **8 €**

Gastos de Comunidad e IBI: **3 €**

Parking Interior: **120 €/plaza**



### Transporte:

Autobús: **6**

Carreteras: **A-1**

Metro: **La Granja (L10), Marqués de la Valdavia (L10)**

Tren Cercanías: **“Valdelasfuentes”**



## **Cuadro de Superficies Completas**

<b>Planta</b>	<b>Superficie (m2)</b>
2ª	5.409,97
1ª	5.409,97
Baja	3.177,94
<b>Superficie Total</b>	<b>13.997,88</b>

# Ubicación

**Edificio Oficinas**  
**C/ Valgrande 8 - Alcobendas**

ALCOBENDAS  
CENTRO

Marqués de Valdivia

La Granja

Río Norte

Heron Diversia

Kinapolis

La Moraleja

Golf Park

La Moraleja Green

C.C La Vega

LA MORALEJA

Ciudad Financiera  
Telefónica

A-1

A-1



Ubicación  
Key Plan – Empresas

GABINETE  
INMOBILIARIO

Mutua  
Universal

PHARM  
ACTIVE  
BIOTECH PRODUCTS

Lapizka

CECOFERSA

Recinto Ferial  
De Alcobendas

CARGLASS

centauro

CITROËN

esprivillage

vodafone

CART  
TEC  
GROUP

Aurgi

STRAY MOVIES

Castrol

AIM INVER  
FINANCIAL ADVISORS

ILUNION

Shell

tma  
MotorSport

SGS

sti  
Servicios  
Técnicos  
Industriales

Telefónica  
Global Solutions

stryker

GEA

BOSCH  
Service  
Dupesan

Edificio Oficinas  
C/ Valgrande 8 - Alcobendas

FANTI  
ESPAÑA

CAMALEÓN

VERTICALIA  
Rehabilitación de edificios

VCR  
AUTOMOTIVE

N&  
BD

Synthesia  
Optics

MM  
MadMedia  
MADRID

Schindler

CaixaBank  
Empresas

UpperEat  
Up in the Eat!

CooperVision

ITAI  
pharma

*Fachada*  
*Posible Reforma*



*Acceso  
Posible Reforma*



**Fachada**  
**Estado Actual**

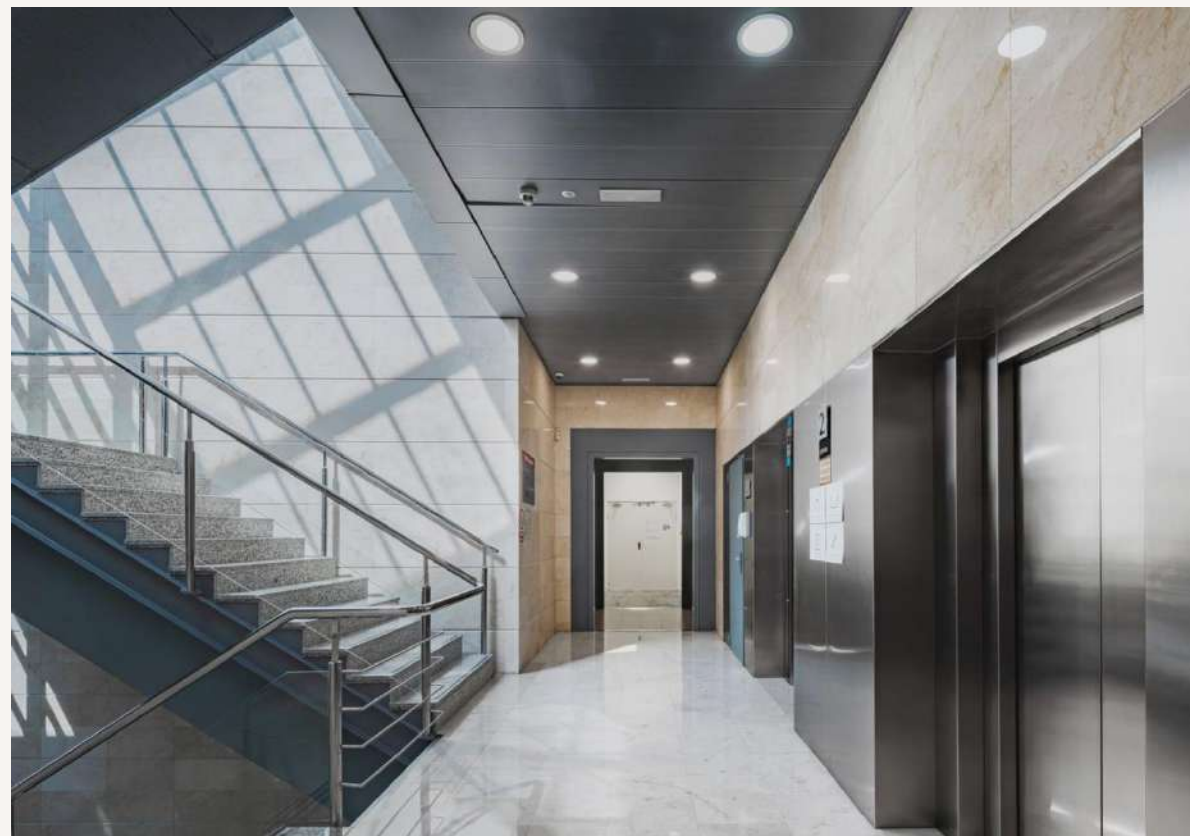
  
TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



Zonas Comunes



TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



# Oficinas



# Oficinas

2

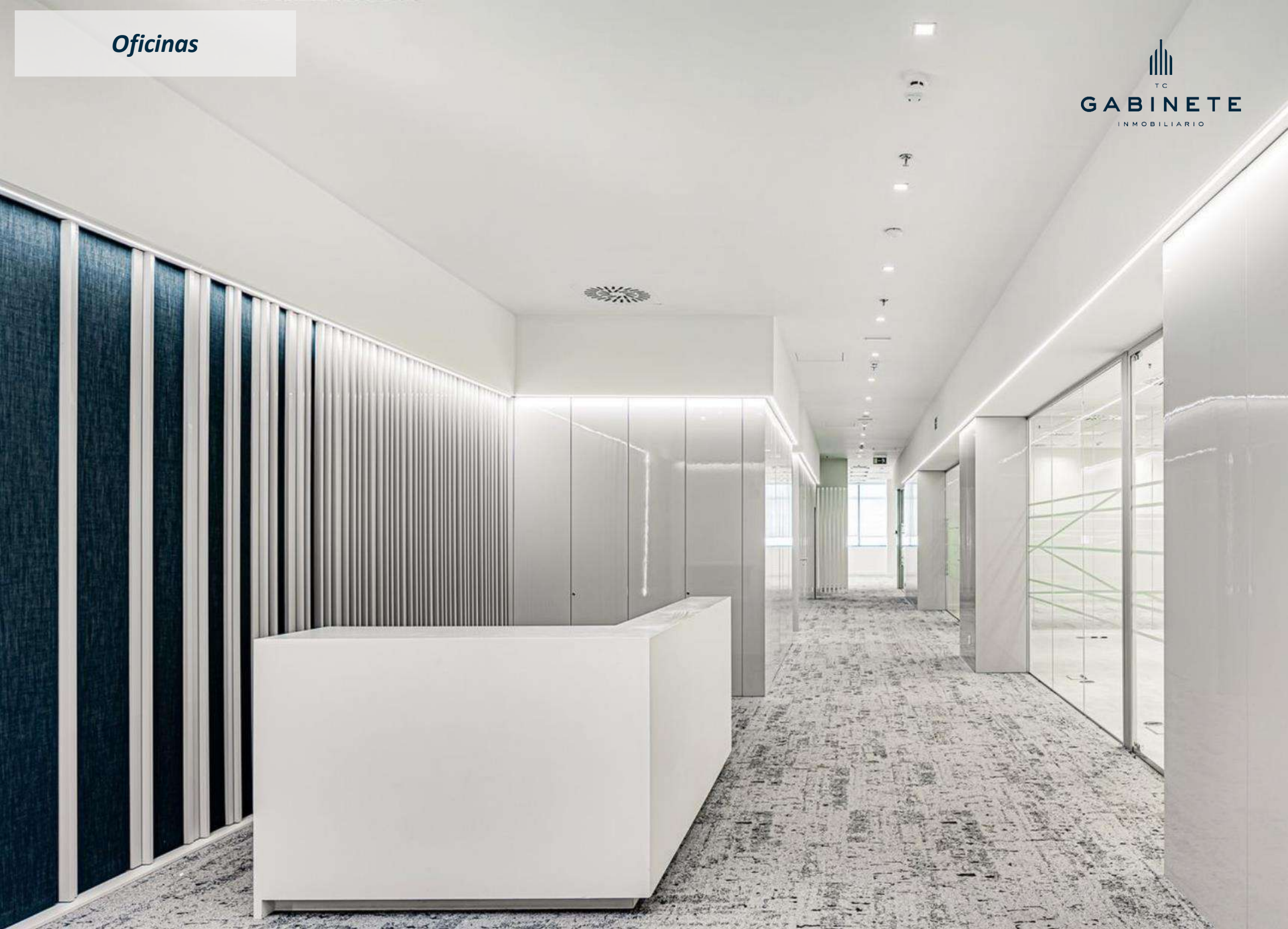
3

4

*Oficinas*

3

*Oficinas*





*Oficinas*

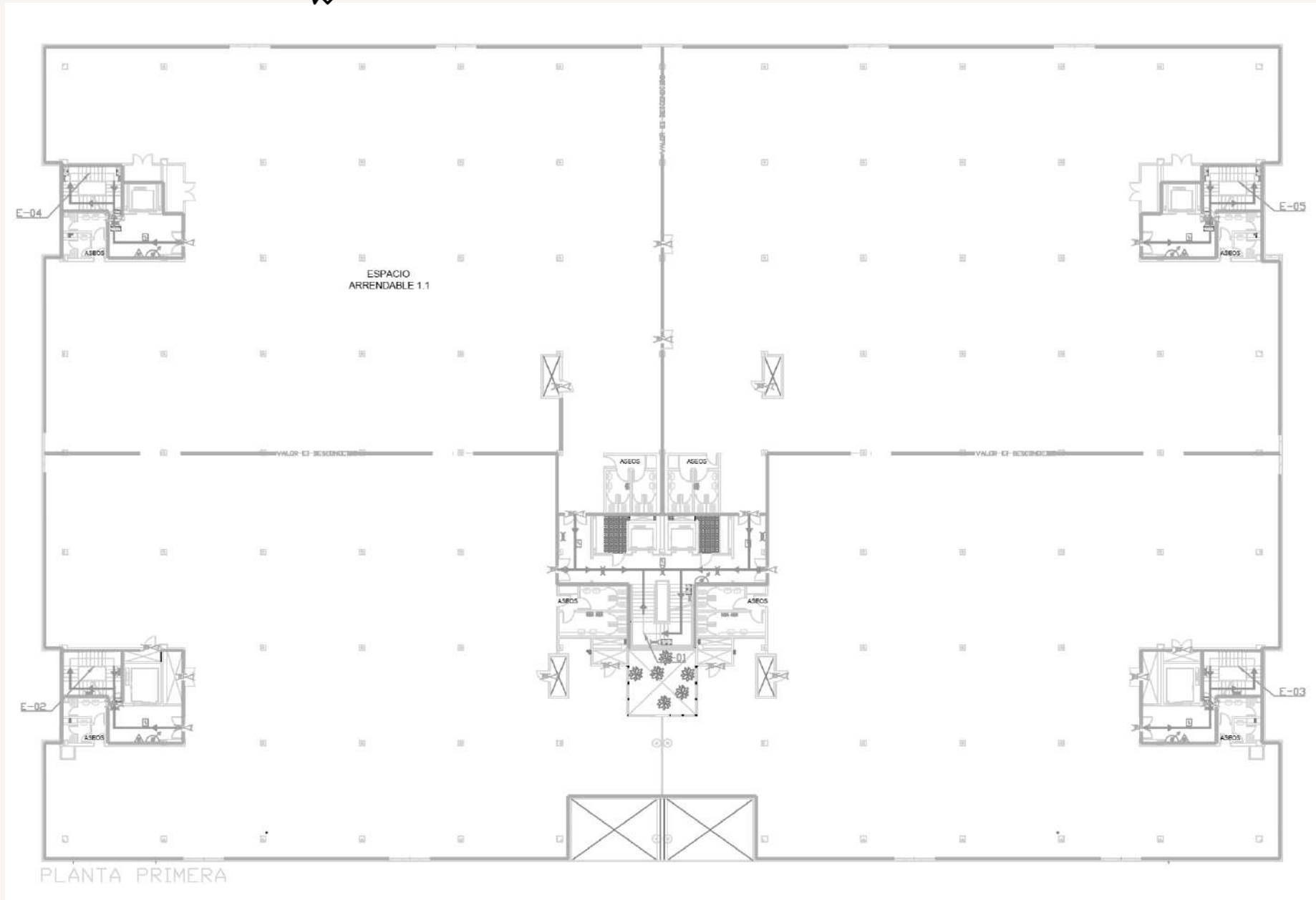
  
TC  
**GABINETE**  
INMOBILIARIO



# Oficinas



# Plano Planta 1ª







TC

**GABINETE**

INMOBILIARIO