

BARÈME D'HONORAIRES BUREAU TOURS

DANS LE CADRE D'UNE VENTE

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits et hors taxes, tel que défini ci-après :

5 % HT (6 % TTC) du prix de vente hors droits et hors taxes,
à la charge de l'acquéreur ou du mandant

DANS LE CADRE D'UNE LOCATION

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du loyer annuel hors taxes et hors charges tel que défini ci-après, et dont la charge est répartie entre le Bailleur et le Preneur, le tout selon les termes du mandat propre à chaque bien.

En cas de location par bail dérogatoire ou précaire le mode de calcul de la rémunération reste inchangé dès l'instant où le bail est supérieur à un an, et s'appliquera sur le montant du loyer dans le cas contraire.

- **Maximum 20 % HT** (24 % TTC) du loyer annuel HT HC **à la charge du Preneur, pour les bureaux, locaux d'activités, entrepôts et foncier**
- **Maximum 25 % HT** (30 % TTC) du loyer annuel HT HC **à la charge du Preneur, pour les locaux commerciaux**
- **Sans pouvoir excéder 30 % HT** (36 % TTC) du loyer annuel HT HC **répartis entre le Bailleur et le Preneur,**
- **Frais de rédaction de bail : inclus**

AVIS DE VALEUR

SURFACE	BUREAUX / COMMERCES	ACTIVITES / ENTREPOTS
0 à 200 m ²	600 € HT (720 € TTC)	500 € HT (600 € TTC)
201 à 500 m ²	1 000 € HT (1 200 € TTC)	700 € HT (840 € TTC)
501 à 1000 m ²	2 000 € HT (2 400 € TTC)	1 000 € HT (1 200 € TTC)
1 001 m ² et au-delà	3 000 € HT (3 600 € TTC)	2 000 € HT (2 400 € TTC)

Ces honoraires de rédaction d'avis de valeur sont des honoraires maximum, ces montants pourront être revus à la baisse dans le cadre de notre rôle de conseil. La gratuité est envisageable si le produit est confié en commercialisation.

Cas particulier : des incentives pourront être accordées à l'initiative du Mandant (dans le cas de baux longue durée, ou de commercialisation sous délai court)

Mise en Application sur tous les mandats rédigés à partir du 21/02/2022

MIGAULT CLEMENT ET ASSOCIES au capital de 5 600 € - Siège social : 6 rue du Pré de l'Essart, 37550 Saint Avertin
RCS Tours 491 819 801