

227 H - K Brunswick Pointe-Claire, Québec

H9R 4X5

À Louer / For Lease



Entrepôt, Bureau et salle de montre

- Accès rapide aux autoroutes et transport public
- Tout près du centre commercial Fairview
- Grand espace de stationnement
- Situé au cœur du parc industriel de Pointe-Claire
- Les bureaux peuvent être modifiés selon les besoins
- Hauteur libre de l'entrepôt: 18'

Warehouse, Office & Showroom

- Easy access to Highways and public transportation
- One block away from Fairview Shopping Mall
- Large parking area
- Located in the heart of the Pointe-Claire Industrial Park
- Offices can be modified to tenant requirements
- Clear height of warehouse: 18'

Adresse Address	Superficie Total Total area Sq.ft./pi.ca.	Superficie de Bu- reaux Office Area Sq.ft./ pi.ca.	Qual(s) de Chargement Dock Door(s)	Loyer Net Net Annual Rent Sq.ft./ pi.ca.	Taxes, Maintenance et Assurances (2018)* Taxes, Maintenance & Insurance (2018)* Sq.ft./ pi.ca.	Loyer estimé par mois Estimated monthly rental
H	3,753	1,000	1	\$5.50	\$3.60	\$2,846
K	6,254	1,700	1	\$5.25	\$3.60	\$4,612
H - K	10,007	2,700	2	\$5.25	\$3.60	\$7,380

Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.

Agence Immobilière Real Estate Agency

M 514 961 5111
marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

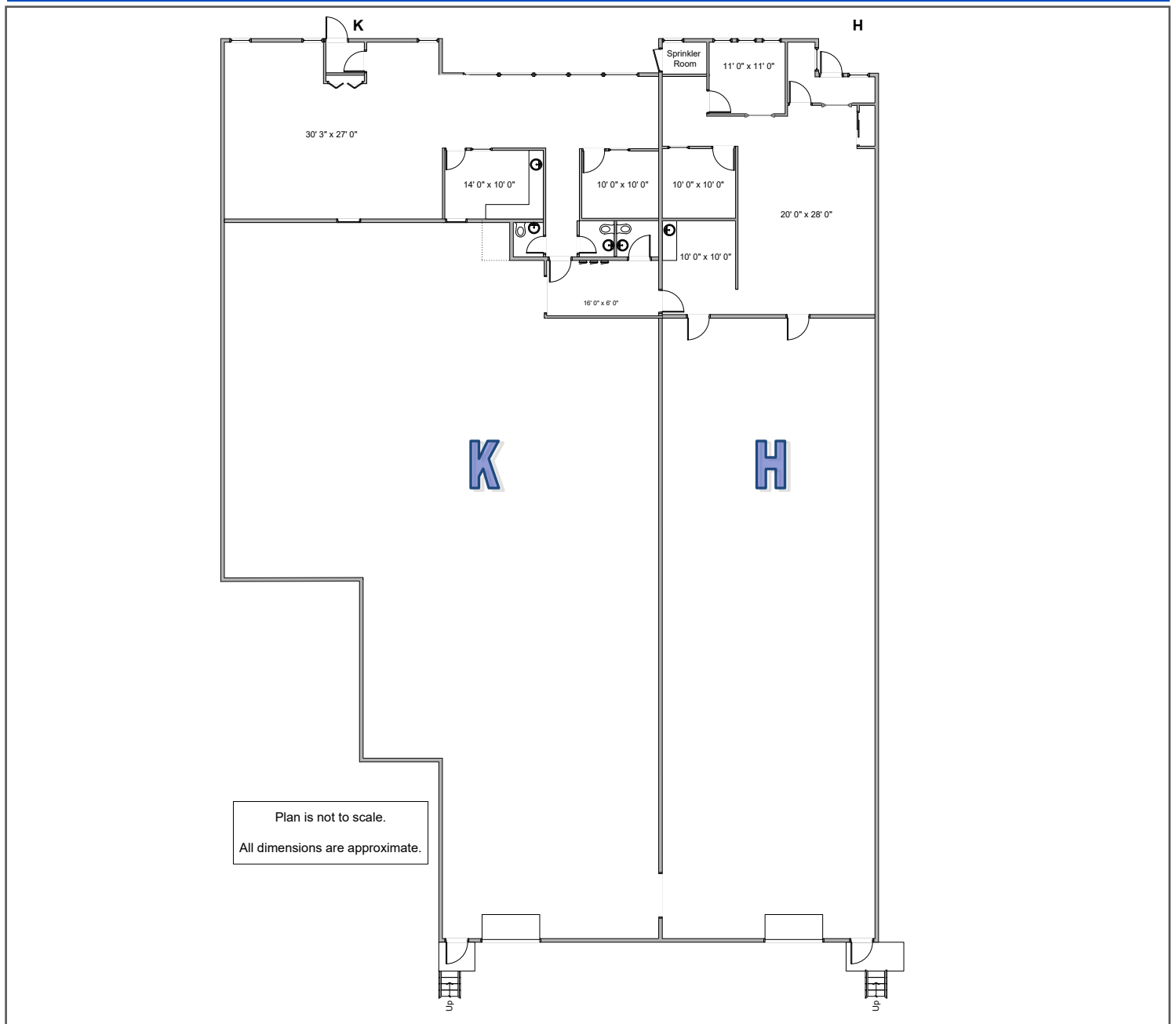
Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.

© 2018 Marvin Knopp Realities Inc. Tout droits réservés / All Rights Reserved A 2018

227 H - K Brunswick Pointe-Claire, Québec

H9R 4X5

À Louer / For Lease



Immeubles **Marvin Knopp** Realities Inc.

Agence Immobilière Real Estate Agency

M 514 961 5111

marvin@knopp.ca

www.knopp.ca

Acquisition • Services-conseils stratégiques / Strategic Advisory Services • Disposition

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location.
This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer.

Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis.
The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice.

© 2018 Marvin Knopp Realities Inc. Tout droits réservés / All Rights Reserved A 2018