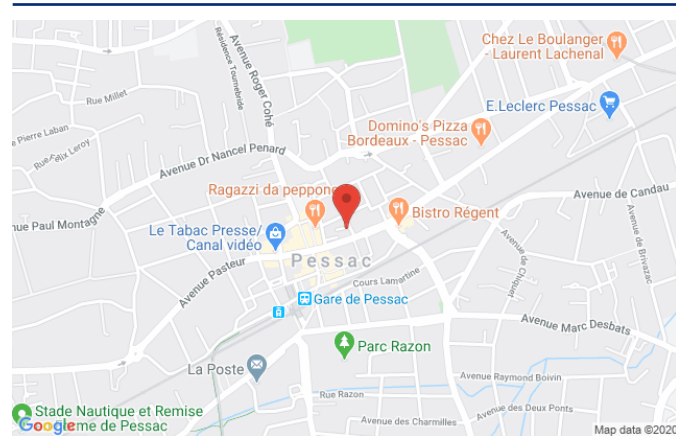




Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



à proximité de la ligne B - station "Pessac Centre"

à proximité de la Gare de Pessac

à proximité des lignes n°4/35/44/87

Description

Dans l'hyper centre-ville de Pessac, à proximité immédiate du quartier du Casino et à moins de 500m du tramway, RCG vous propose à la vente un local commercial de 150,20 m², libre de toute occupation.

Idéalement situé, il bénéficie d'un environnement commerçant dynamique (boulangerie, traiteur, tabac/presse..) et dispose d'un linéaire de vitrine de 12 mètres offrant une excellente visibilité.

Equipements et Prestations

- . Immeuble en angle de rue
- . Vitrine de 12 mètres linéaires
- . Cloisons placo
- . Isolation thermique / acoustique
- . Chauffage électrique individuel
- . Faux plafond
- . Différents points d'eau

Conditions Financières

Prix de Vente : 499 000 €/HD Net vendeur
Honoraires : 5% HT du prix de vente HD à la charge de l'acquéreur

Conditions Juridiques

Régime Fiscal : Droits d'enregistrement
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Etage	Surface	Type de bien	Prix vente HD/m²
Rez-de-chaussée	150 m ²	Loc. Com.	3 322,24 €

TOTAL Général 150 m²