

BUREAUX / ENTREPÔT / COMMERCIAL • À LOUER OFFICE / WAREHOUSE / COMMERCIAL • FOR LEASE

4460 rue Bélanger, Montréal QC

± 3,805 PI² | SF



Espace bureaux avec petit entrepôt à louer dans Rosemont/Petite-Patrie
Idéal pour professionnel ayant besoin d'entreposage léger
Disponible immédiatement! Loyer BRUT tout inclus

Office space with small warehouse for rent in Rosemont/Petite-Patrie
Ideal for professionals needing light warehousing
Available immediately! GROSS rent all-inclusive

SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642
sylvain@whiteinc.ca

IMMEUBLES
MICHAEL WHITE inc.
MWR.ca
AGENCE IMMOBILIÈRE

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | *PROPERTY DETAILS*

Superficie de bureaux
Office Area

± 2,841 PI² | SF



Superficie d'entrepôt
Warehouse Area

± 964 PI² | SF



Superficie disponible
Available Area

± 3,805 PI² | SF



Porte au sol
Drive-in door

1



Chauffage/AC
Heating/AC

Gaz/Hydro



Disponibilité
Availability

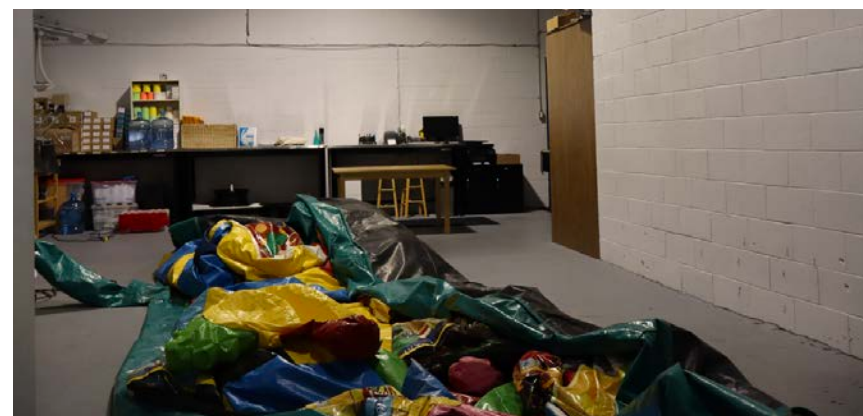
Immédiatement
Immediately

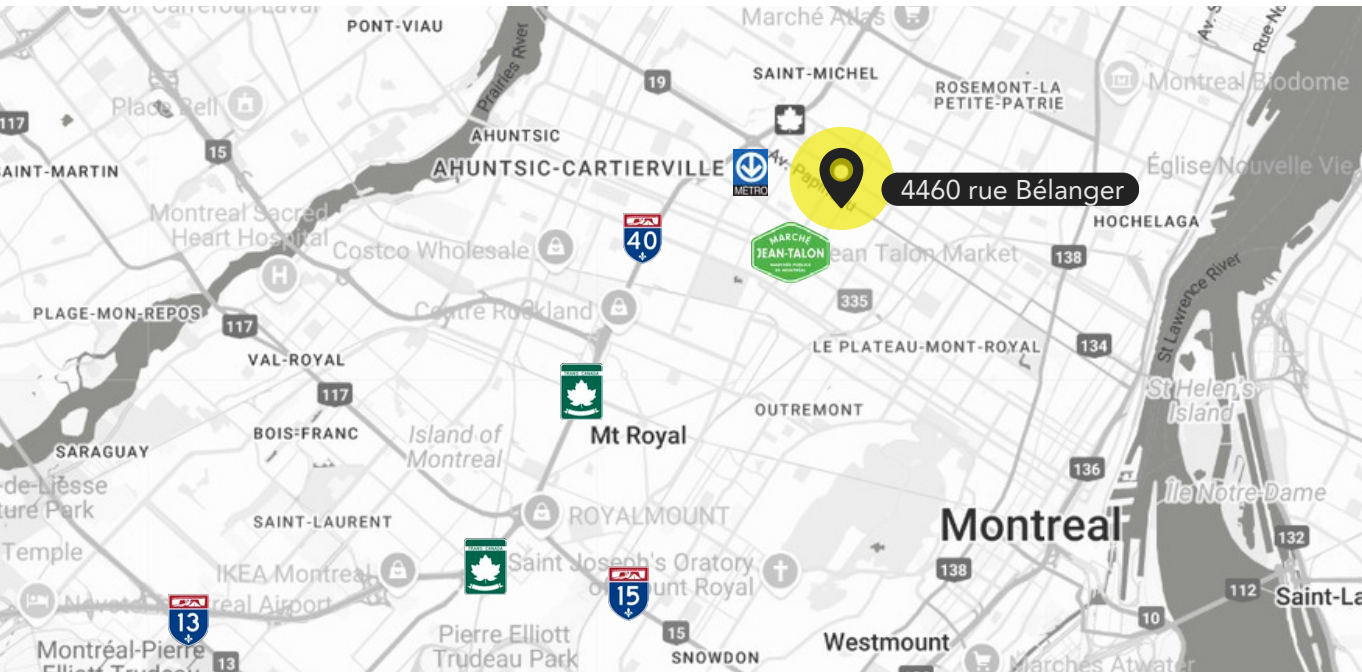


Tarif BRUT de location
GROSS Rental rate

\$ 27.00

OPEX (Taxes, assurances/insurances, déneigement/snow removal,
maintenance, administration, énergie/energy)





10 minutes
en auto - by car



10 minutes
en auto - by car



15 minutes
en auto - by car



20 minutes
en auto - by car



Fabre
4 minutes
à pied - on foot



#95
1 minute
à pied - on foot



5 minutes
en auto - by car



CONTACT



SYLVAIN FRENETTE B.SC.G

Sylvain Frenette Courtier Immobilier Inc.
Courtier Immobilier agréé DA - Commercial
Real Estate Broker certified AEO - Commercial

514 999 3642

sylvain@whiteinc.ca

GEM-CAR

IMMEUBLES

MICHAEL WHITE inc.

MWR.ca

AGENCE IMMOBILIERE

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tout droits réservés / All Rights Reserved H2026

