



JULIÁN CAMARILLO 4C

Edificio de Oficinas en Alquiler
Madrid

Descripción

 Superficies de oficinas disponibles en edificio exclusivo ubicado en la **calle de Julián Camarillo nº4C**, ubicado en la zona empresarial tecnológica “*Madbit*” al este de Madrid dentro del **distrito de San Blas-Canillejas**.

La **zona** en la que se encuentra el inmueble cuenta con un alto número de **comercios consolidados** en su entorno y la variación que podemos encontrar es la siguiente: *negocios de restauración, gimnasios, supermercados, bancos, hoteles*, entre otros.



Características del Edificio:



5 Plantas s/r (baja + 4) exclusivo de oficinas con un total de 4.720 m2 y 2 plantas b/r de parking



Fachada semi-acristalada



Iluminación LED



Suelo técnico



Climatización frío/calor por 4 tubos



184 Plazas de Parking



Altura libre de 2,90m.



Servicios de conserjería, seguridad y limpieza



Zonas ajardinadas y Certificación BREEAM Muy Bueno



Superficies y Disponibilidad:

Planta 2ª: **1.081,45 m2**

Planta 3ª: **1.081,45 m2**

Plazas de Parking: **102**

Disponibilidad: **Inmediata**



Condiciones Económicas €/m2/mes

Oficinas: **12,00 €**

Gastos: **4,20 €**

Plazas de Parking: **100 €/plaza**



Transporte:

Autobuses: **105, 286, 288, 289, N203**

Metro: **García Noblejas (L7), Ciudad Lineal (L5)**

Carreteras: **M-30, A-2**

Características del Activo

Ubicación



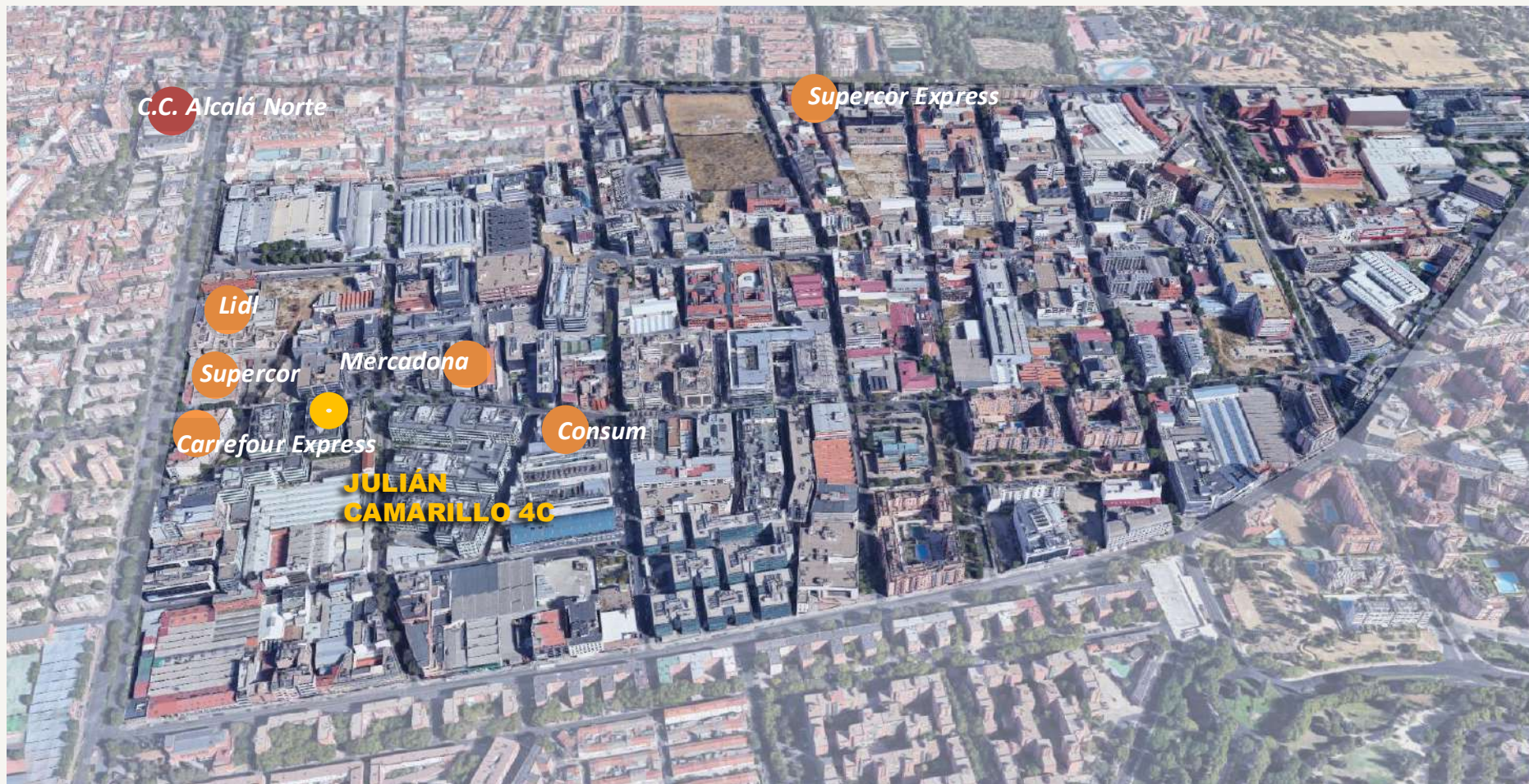
Análisis de la zona “MADBIT”

Oferta de Servicios de Restauración en la Zona




Análisis de la zona “MADBIT”

Oferta de Supermercados en la Zona

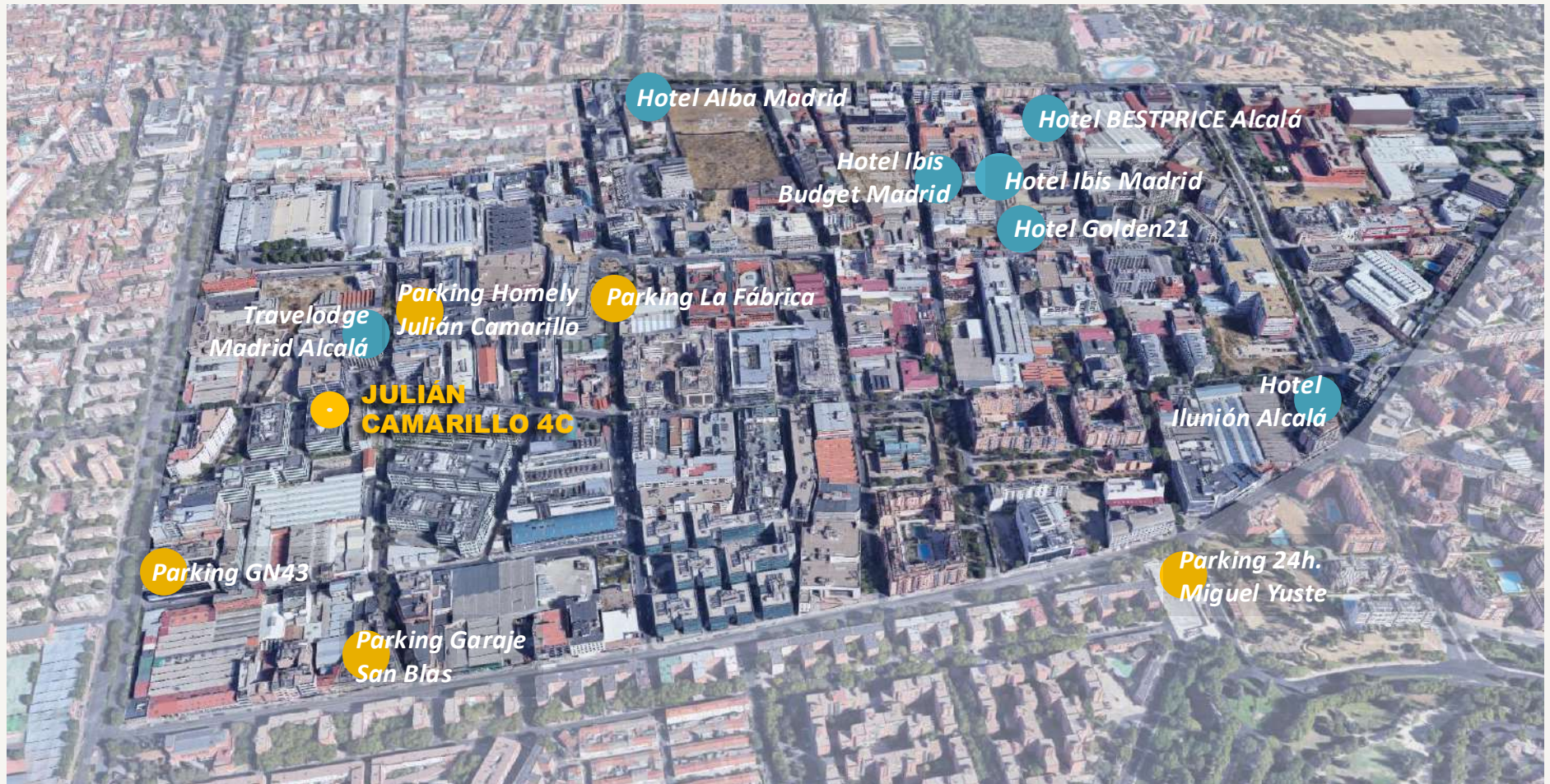


 **Centro Comercial**

 **Supermercado**

Análisis de la zona “MADBIT”

Oferta de Servicios de Hoteles y Aparcamientos en la Zona



 Hoteles

 Parking

Fachada



Fachada


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Fachada


TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Acceso



GABINETE
INMOBILIARIO



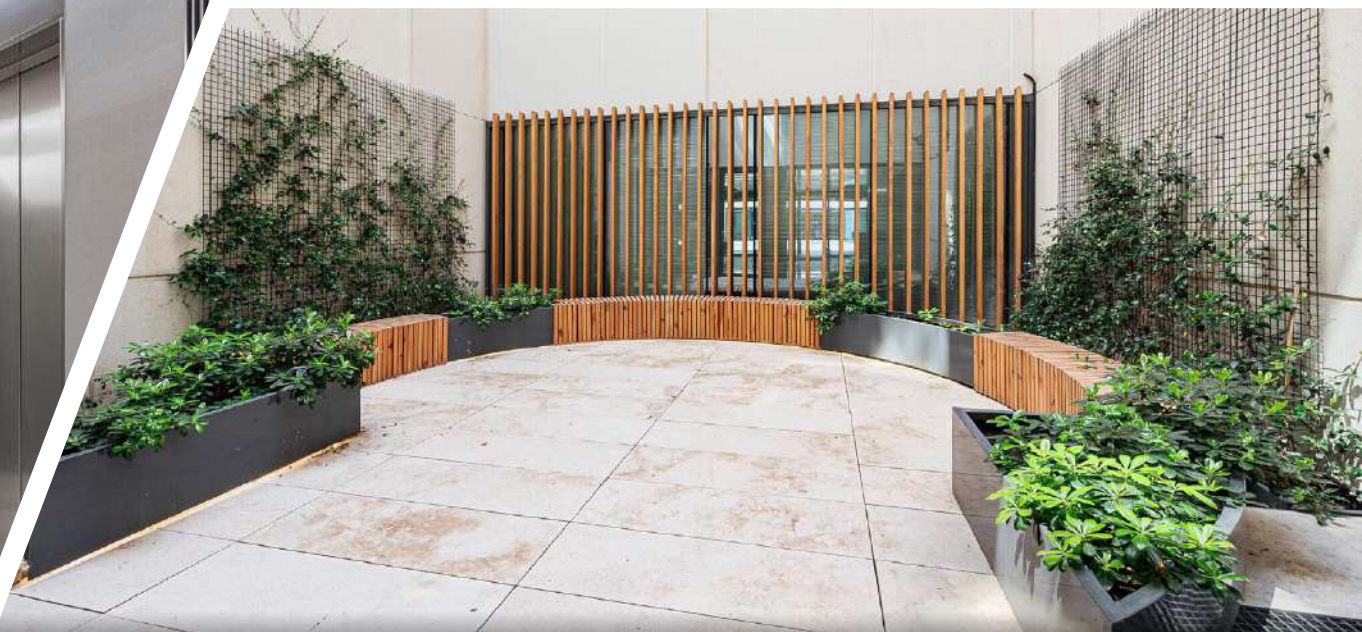
Zonas Comunes



Zonas Comunes



TC
GABINETE
INMOBILIARIO



Oficinas

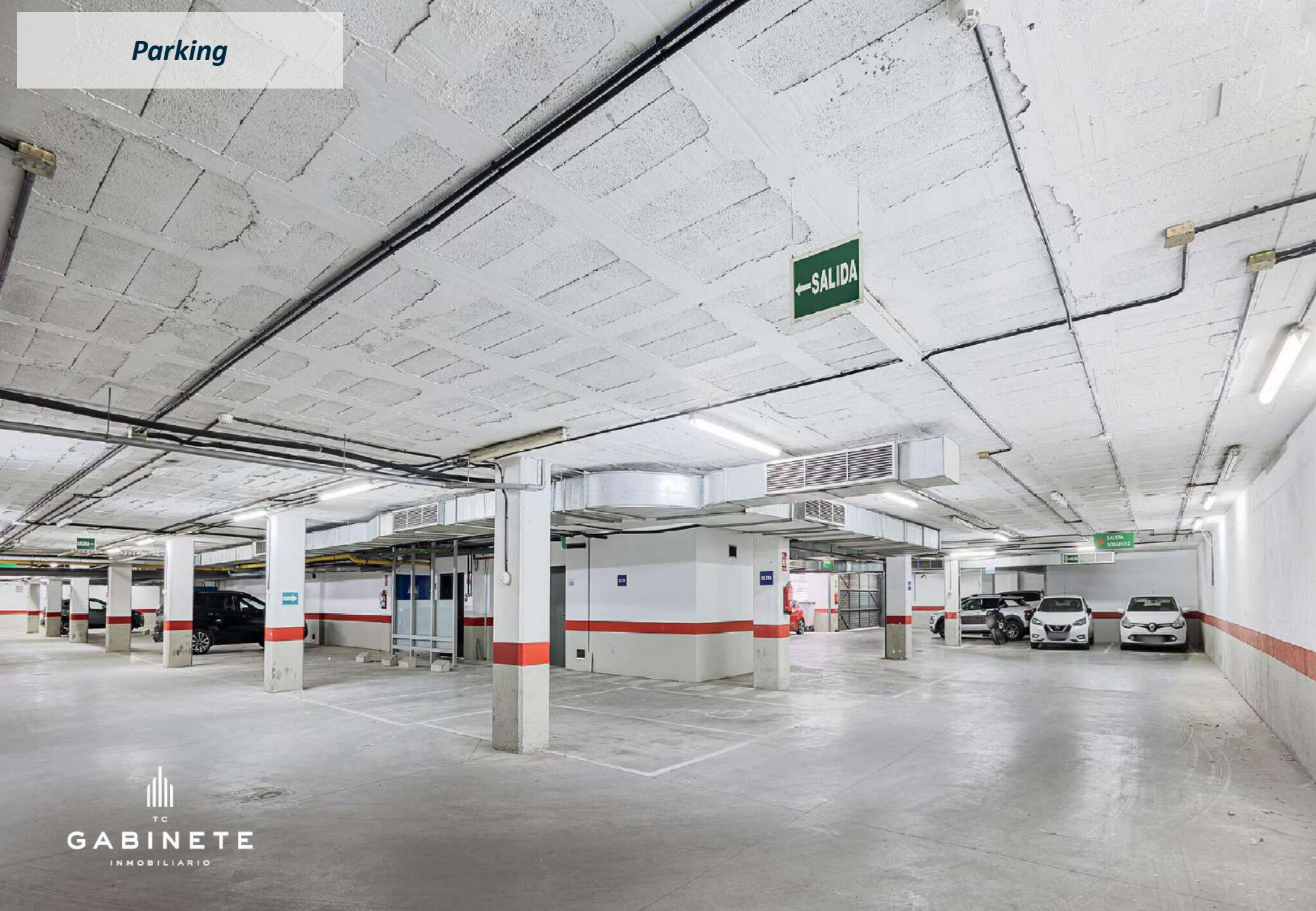


Oficinas



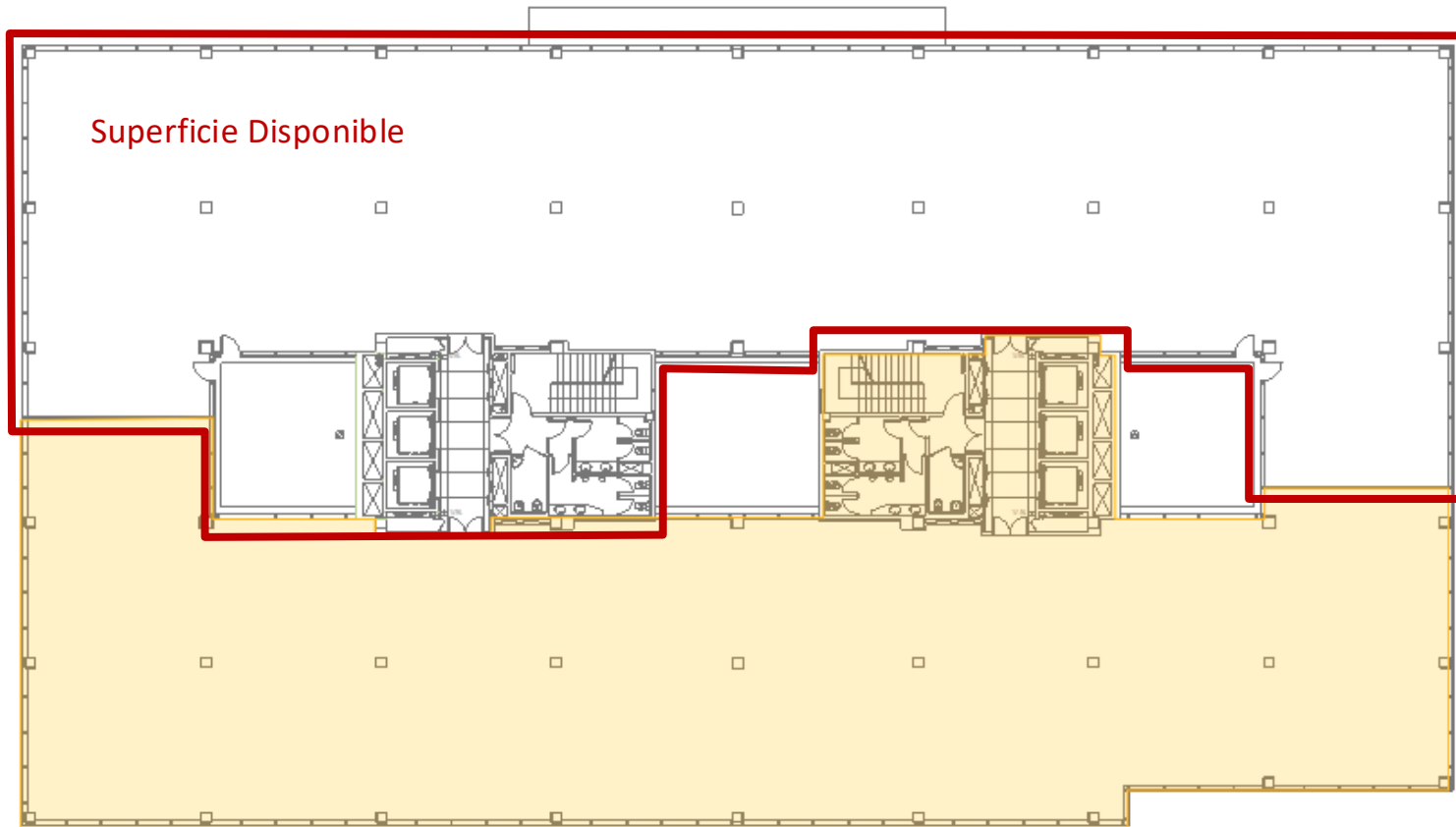

TC
GABINETE
INMOBILIARIO

Parking



Plano
Planta Tipo 2ª y 3ª

360° Visita Virtual 



C. Julián Camarillo



TC

GABINETE

INMOBILIARIO