





Disponibilité

31 décembre 2025

Situation et desserte



 Quinconces (BUS-2, BUS-3, BUS-26)
 Sainte Catherine (TRAMWAY-A), Quinconces (TRAMWAY-B, TRAMWAY-C, TRAMWAY-D)

Description

Au sein du Triangle d'Or de Bordeaux au pied de toutes commodités, RCG vous propose à la location, un plateau de bureaux aménagé de 158 m² dans un bel immeuble ancien. Locaux en très bon état aménagés en une entrée, 2 grands bureaux, 1 salle de réunion, 2 petits bureaux une grande cuisine équipée et 1 WC.

Equipements et Prestations

- . Immeuble ancien
- . Climatisation réversible
- . Cloisonnement amovible
- . Sol parquet
- . Faux plafond sur une partie
- . Eclairage led encastré
- . Grande cuisine aménagée
- . 1 WC privatif
- . Cave

Conditions Financières

Loyer Global :	35 000 €/an HT HC
Charges Bureaux :	20 €/m ² /an HT
Taxe foncière :	A la charge du preneur
Honoraires :	20% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/ HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paieement de loyer :	Trimestriel terme à échoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Étage	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m²/an
1er étage	158 m ²	Bureaux	221,52 €

TOTAL Général 158 m²