

Barajas

Nave Logística



INFORMACIÓN DEL ACTIVO

Año	Enero 2026
Ubicación	Avenida Aragón, 404, Barajas
Tipo de nave	Logística
Superficie parcela (m ²)	103.959
Playa de maniobras (m)	32
Altura Libre (m)	12
Estructura / Cerramiento	Hormigón / Hormigón
Certificado Medioambiental	BREEAM Excellent



CUADRO DE SUPERFICIES

	Superficie Nave (m ²)	Superficie Oficinas (m ²)	Total (m ²)	Muelles Trailer/Furgoneta
Módulo 1 & 6	3.107	388	3.495	4
Módulo 2, 3, 4 & 5	3.083	385	3.468	4
Módulo 7 & 10	5.161	645	5.806	7 / 1
Módulo 8 & 9	5.000	625	5.625	7 / 1
Módulo 11 & 16	3.400	425	3.825	4 / 1
Módulo 12, 13, 14 & 15	3.380	423	3.803	4 / 1
Total	59.178	7.396	66.806	



PCI – Riesgo medio 5



Servicio de vigilancia CCTV



Transporte público L6, C4a, L10



Acceso por A-1, M-12, M-40



Distancia Aeropuerto: 12 kms



Distancia Madrid Centro: 22,9 kms