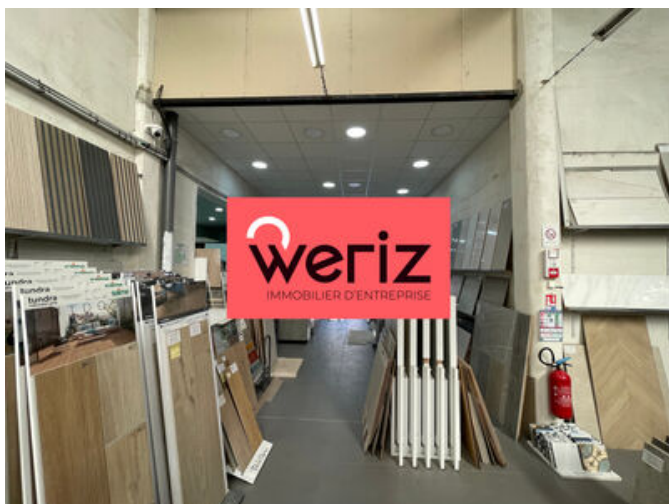


LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



240 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, vous propose à la location un espace de 240m² non divisibles à Marseille, idéal pour des activités d'entrepôt. Ce bien dispose d'une porte sectionnelle, d'un accès de plain-pied, de sanitaires, d'un accès poids lourds, d'un parking et d'une hauteur sous poutre maximale de 4,5 mètres.

DISPONIBILITÉ

Immédiate

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Porte sectionnelle
Accès plain-pied
Sanitaire
Accès PL
Parking
Hauteur sous poutre max : 4.5m

Hauteur sous poutre max : 4,5 m
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES


Loyer Global : 32 000 €/an HT HC
Charges Activités : Nous consulter
Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Activités	240 m ²	133,33 €

TOTAL Général 240 m²

ACCÈS

 Ligne 31, 33, 32, 34, 533
A 507, A 55, A 557, A 7
La Cabucelle (L2 Marseille)
Eni Station - 26 CHEMIN DE STE MARTHE (Bornes de recharge)

