

# LOCATION | FOR LEASE

82 234 Pi<sup>2</sup> | SF

BUREAUX | OFFICE SPACE

MONTRÉAL, CANADA



1555 Rue Carrie-Derick, Montréal, QC H3C 6W2



## DESCRIPTION

Le 1555, rue Carrie-Derick est un immeuble de bureaux clé en main de 82 234 pi<sup>2</sup> dans le secteur Bridge-Bonaventure, parfait pour les entreprises technologiques, télécoms ou en sciences de la vie. Ancien siège d'une firme de télécom, il propose de grands plateaux, lumière naturelle, cafétéria, gym, douches et plus de 200 stationnements. Entouré de locataires de classe AAA, il bénéficie aussi du Plan directeur de mise en valeur du secteur Bridge-Bonaventure, visant à faire du quartier un pôle d'innovation.

1555 Rue Carrie-Derick is a 82,234 SF turnkey office building in Montreal's Bridge-Bonaventure district, ideal for tech, telecom, or life sciences companies. Formerly occupied by a telecom firm, it offers open floor plates, natural light, a cafeteria, gym, showers, and more than 200 parking spaces. Surrounded by Class AAA tenants, it also benefits from the city's Bridge-Bonaventure Master Plan to transform the area into a dynamic innovation hub.



**THOMAS WAGNER**

Directeur de la Location

Director of Leasing

514-243-3949

twagner@tidan.com

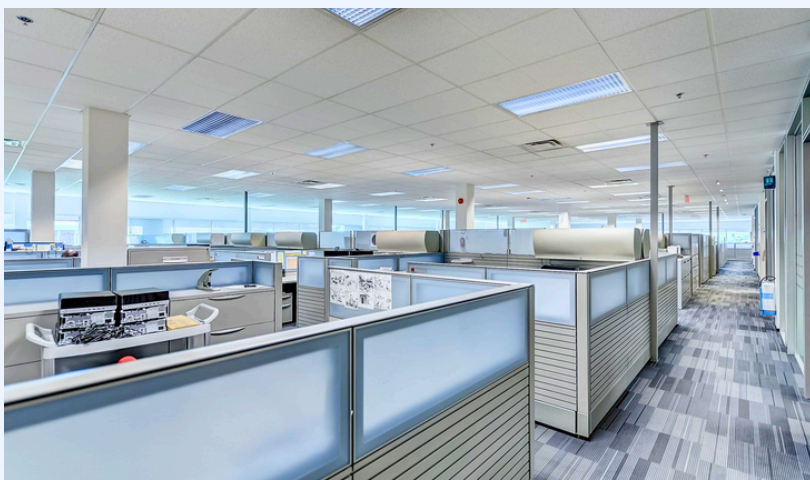
**YOU DAS YESSAD**

Associé à la Location

Leasing Associate

438-985-5572

yyessad@tidan.com



## CONDITIONS | TERMS

Disponibilité  
Availability

Immédiate  
Immediate

Superficie  
Floor Area

1<sup>er</sup> étage: 41 117 pi<sup>2</sup>  
2<sup>e</sup> étage: 41 117 pi<sup>2</sup>  
1<sup>st</sup> floor: 41,117 SF  
2<sup>nd</sup> floor: 41,117 SF

Loyer net  
Net Rent

À discuter  
To be discussed

Loyer additionnel  
Additional Rent

10,25\$/SF  
10,25\$/pi<sup>2</sup>

Aménagement  
Turnkey Fit-out

Clé en main  
Turnkey



**THOMAS WAGNER**  
Directeur de la Location  
Director of Leasing  
514-243-3949  
twagner@tidan.com

**YODAS YESSAD**  
Associé à la Location  
Leasing Associate  
438-985-5572  
yyessad@tidan.com