

COWORKING
BOUTIQUE

Dynamic & Smart Workspaces



“ *Una de las cosas más bellas de la vida es el trabajo a gusto.*

Antoni Gaudí





“ *Cuidamos hasta el mínimo detalle, lo que da carácter e identidad a nuestros coworkings.*

Las plantas, los suelos hidráulicos de baldosas artesanales, la mesita de la entrada, el armario de la cocina, el cuadro de la sala de reuniones, los cojines del sofá...

Todo ha sido diseñado de forma cuidada y a consciencia para conseguir un ambiente de inspiración, tranquilidad y bienestar que enriquece y mejora la vida de las personas que trabajan en nuestros espacios.

Mónica Nieto

Fundadora y Gerente de Coworking Boutique



Espacios Boutique

Oficinas para empresas en zonas estratégicas, con una excelente localización y fácil acceso a pocos minutos del centro de Barcelona.

1. Rambla Catalunya, 49
2. Rambla Catalunya, 73
3. Rambla Catalunya, 94
4. Pau Claris, 108
5. Córcega, 271

Selecciona una oficina en este mapa y haz clic para abrir Google Maps





3 Rambla Cataluña 73

Rambla Cataluña, 73 ■ Piso 2 ■ 08010 - Barcelona

Coworking Rambla Cataluña 73 es un espacio de 220 m² muy luminoso y tranquilo ubicado en la segunda planta de una finca modernista en Rambla Cataluña. Tiene techos altos que dan una sensación de gran amplitud y suelos hidráulicos de mosaico que le confieren personalidad y lo hacen muy acogedor. Es la combinación perfecta de trabajo y bienestar para pequeñas y medianas empresas.



Localización

Rodeado de la exuberante belleza de L'Eixample y sus boutiques chic. En medio del fragor comercial de las dos avenidas más prestigiosas de Barcelona: Paseo de Gracia y Diagonal y a pocos minutos de Plaza Cataluña.



- M Paseo de Gracia (L2, L3, L4) a 280 metros
 Provenza/Diagonal (L3, L5) a 500 metros
 Plaza Cataluña (L1, L3) a 700 metros
- FGC FGC Provenza (ES, S1, S2, S5, S6, S7, L6, L7, S7T) a 500 metros, Plaza Cataluña (L6, L7, S1, S2, S5, S6, S7) a 700 metros.
- R Rodalías Renfe (R1, R3, R4, R7) Plaza de Cataluña a 700 metros.

Características

Oficina con un espacio total de 220 m² Zona de office totalmente equipada.

2 baños dentro del coworking.

Sala de reuniones para 4/6 personas.

Zona de reprografía.

Salas con galerías cerradas o con balcones a Rambla Cataluña.





Instalaciones



Internet

- ✓ Fibra 1gb simétricos (de entrada y salida). Wifi y repetidores para mayor cobertura.
- ✓ Conexión por cable en todos los despachos.
- ✓ Opción de red wifi independiente para cada equipo



Confort térmico

- ✓ Aire acondicionado: splits independientes frío y calor.
- ✓ Radiadores eléctricos portátiles para el invierno.



Sistema de seguridad

- ✓ Alarma y circuito de videovigilancia, grabación continua (registro imágenes durante 15 días).



Sala de reuniones

- ✓ Sistema de reservas mediante aplicación Calendly.
- ✓ Uso ilimitado de la sala de reuniones sin reserva, siempre que haya disponibilidad.
- ✓ Capacidad para 4 personas.
- ✓ Equipada con pizarra.



Reprografía

- ✓ Impresora HP Blanco/Negro.
- ✓ Máquina destructora papel.
- ✓ Posibilidad de impresora propia para despachos independientes.



Office

- ✓ Totalmente equipada.
- ✓ Mesa para 4 personas, extensible hasta 6/8.
- ✓ Dispensador de agua natural.
- ✓ Cafetera Nespresso.
- ✓ Microondas.
- ✓ Nevera.
- ✓ Utensilios.



Mobiliario

- ✓ Mesas de trabajo.
- ✓ Sillas confortables y ergonómicas de alta calidad.
- ✓ Cajonera individual con llave.
- ✓ Acondicionado del espacio y mobiliario a los requisitos del coworker, con o sin cargo a valorar en cada caso.
- ✓ Mobiliario y decoración de zonas comunes.









Servicios


 **Gastos de comunidad, administración, IBI** (Impuestos sobre Bienes Inmuebles)

 **Seguro oficina:**
Continente, contenido y responsabilidad civil del coworking.
No incluye bienes de propiedad ni responsabilidad civil del coworker.


 **Limpieza y consumibles:**

- ✓ Servicio de limpieza 2 días por semana.
- ✓ Suministros de productos y utensilios de limpieza.
- ✓ Consumibles de baño y cocina: papel de cocina, toallitas de mano, gel de manos, gel hidroalcohólico, papel higiénico.


 **Maquina dispensadora agua filtrada.**


 **Suministro eléctrico:**
El consumo será limitado al consumo medio.


 **Suministro de agua corriente.**


 **IT services:**


- ✓ Mantenimiento de red y servidor interno, accesos mediante cable y wifi. Mantenimiento de impresora y configuración impresión por wifi.
- ✓ Configuración impresora individual en red wifi independiente, solo accesible para su equipo.
- ✓ Servicios personalizados para la instalación y conexión a servidor propio del coworker. Con cargo adicional.
- ✓ Mantenimiento y gestión de alarmas, sensores y cámaras, domótica. Mantenimiento y gestión del HUB y APP de domótica.


 **Uso de la sala reuniones:**
Uso ilimitado de la/s sala/s de reuniones siempre que haya disponibilidad y horas de uso con reserva según condiciones del contrato o tarifa contratada.

 **Impresión:**
Fotocopias blanco y negro están incluidas en la cuota, según contrato.
No incluye folios.
En caso de impresora individual suministrada por el coworking, solo incluye el mantenimiento de ésta.

 **Adaptación del mobiliario:**
Podemos adaptar el mobiliario a las necesidades del coworker, pudiendo tener un coste adicional que será siempre informado y previamente aceptado por el coworker.

 **Control y gestión de accesos:**
Cada coworker ha de ser identificado con DNI y datos de contacto. El coworking le dará la bienvenida correspondiente, la entrega de llaves, códigos personales, así como explicación del funcionamiento del espacio, reglas y normas de uso.

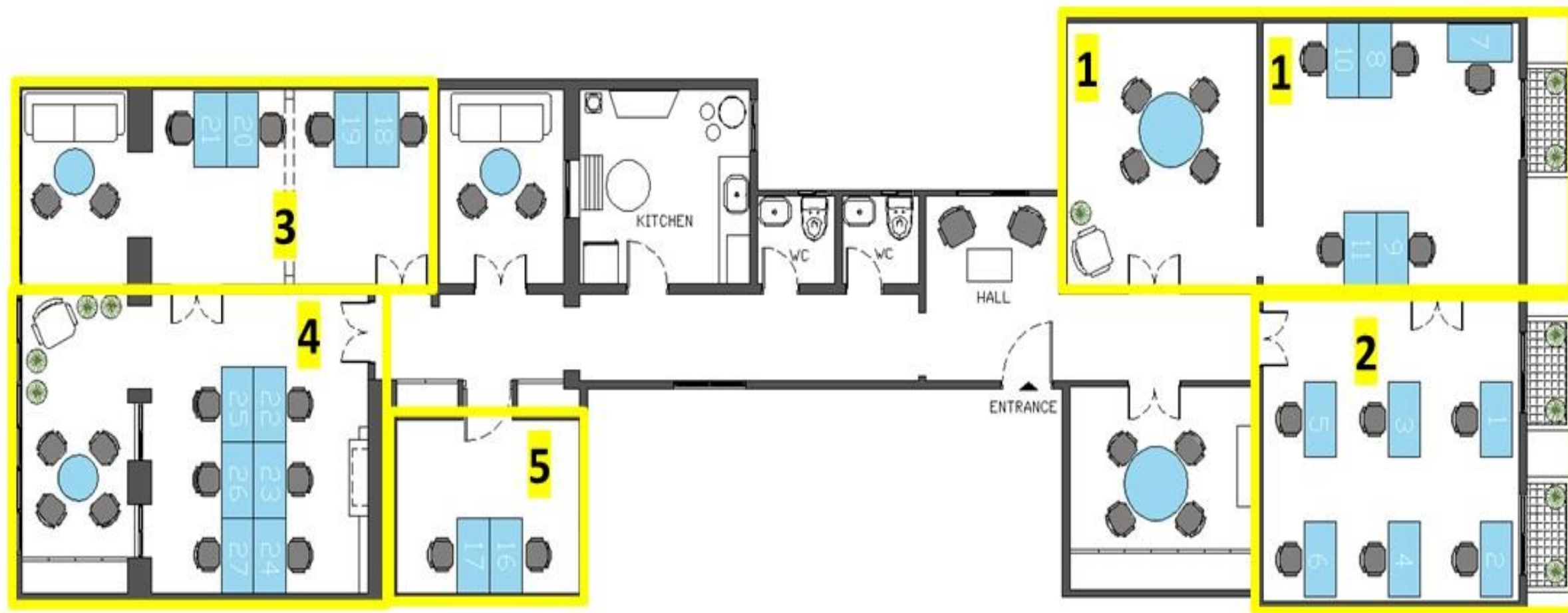
 **Gestión y mantenimiento de las oficinas:**
El coworking se hace cargo de la gestión integral, mantenimiento y control del espacio y su correcto funcionamiento. El objetivo es liberar al coworker de dicha carga, para que pueda centrarse en el éxito de su negocio.

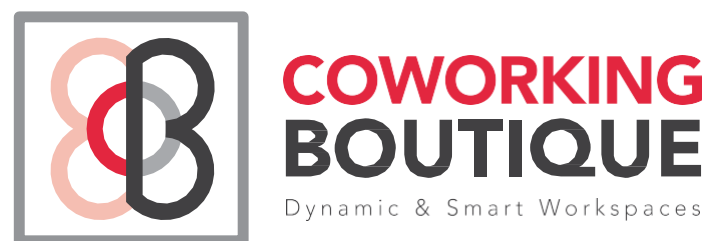
 **Eventos:**
Todos los coworkers podrán participar en los eventos sociales que se realizan en el coworking, así como promover eventos que serán estudiados y aprobados previamente por la dirección del coworking.



Plano del coworking

La actual distribución es sólo a modo de ejemplo. Tanto la distribución como el mobiliario se pueden adaptar a las necesidades del coworker.





¿Quieres saber más?

Mónica Nieto

✉ hi@coworkingboutique.es

☎ (+34) 685 50 67 31

www.coworkingboutique.es