



TRUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIERE



Le
740

**Notre-Dame
Ouest**

Immeuble facilement accessible
à quelques pas du Montréal
souterrain et de tous les services.

Building easily accessible just
steps away from the
Underground Montreal and all
amenities.

**À LOUER
FOR LEASE**

Superficies disponibles

Available Areas



Bureaux | Office

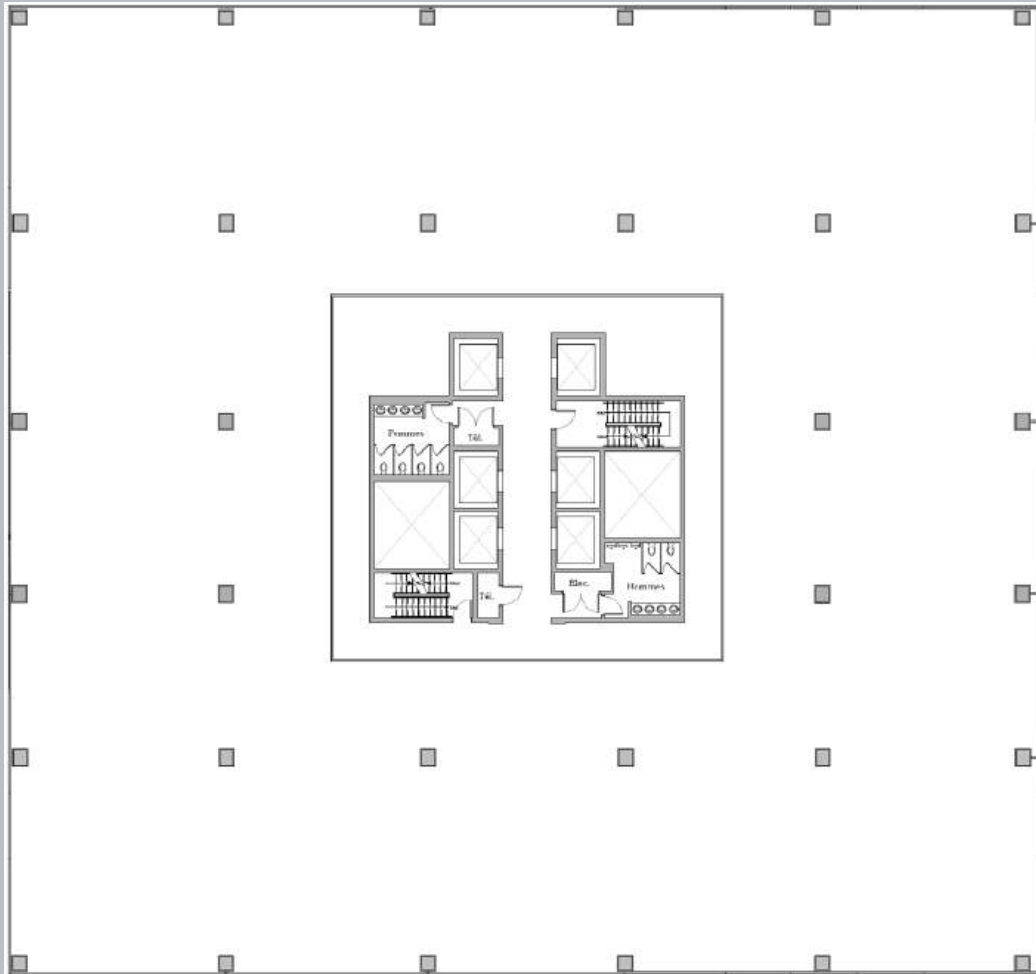
Étage Floor	Suite	Superficie (pi2) Area (sq. ft.)	
6	602	2 851	
10	1080	3 635	
11	1101	13 889	} 23 793
11	1110	9 904	
14	1480	1 457	

Commerce | Retail

Étage Floor	Suite	Superficie (pi2) Area (sq. ft.)
RDC GF	104	3 750

Plan d'étage typique

Typical Floor Plan



rue Notre-Dame Ouest

Taux de location

Loyer net	Négociable
Frais d'opération	11,49\$/pi ²
Taxes foncières	6,31\$/pi ²
Électricité	1,08\$/pi ²
Loyer additionnel (estimé 2025) *Entretien ménager inclus	18,88\$*/pi²

Rental Rates

Net Rent	Negotiable
Operating Expenses	\$11.49/sq.ft.
Real Estate Taxes	\$6.31/sq.ft.
Electricity	\$1.08/sq.ft.
Additional Rent (estimated 2025) *Cleaning services included	\$18.88*/sq.ft.

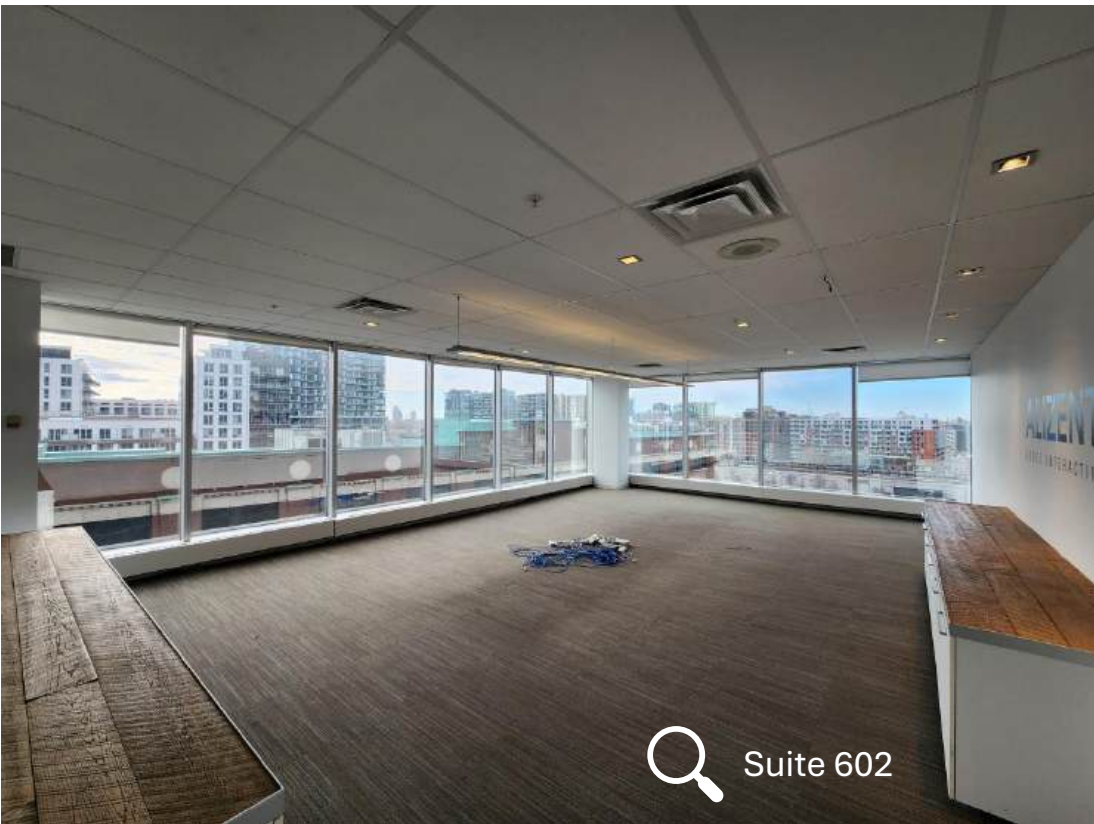
Stationnement intérieur
Indoor parking

Vos nouveaux bureaux

Your new offices



🔍 Suite 1460



🔍 Suite 602

À proximité Nearby



Station bixi



Station métro



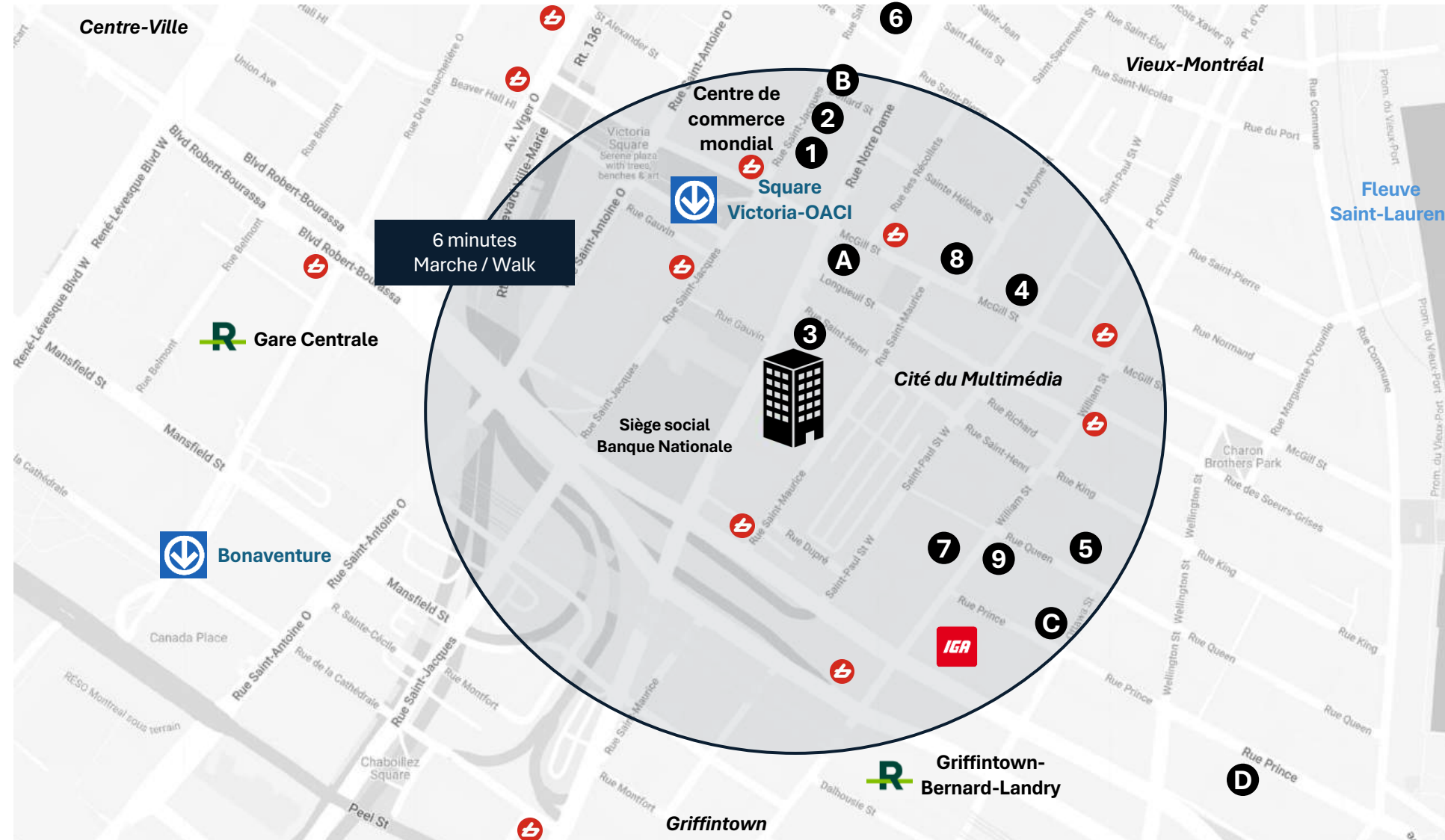
Station REM

Restaurants

1. Monarque
2. Bord'Elle
3. The Farsides
4. Holder
5. Le Serpent
6. Chez Delmo
7. Restaurant Mélisse
8. Vallier Bistro
9. Place Carmin

Cafés

- A. 49th Parallel Café
- B. Crew Collective & Cafe
- C. Café District
- D. Cafecito



Communiquez avec nous
Contact us

TRiUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 2330
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com