

**62 m²
non divisibles**



Bourse – Grands Boulevards

Description

VANEAU Bureaux & Commerces vous propose à la location des bureaux d'une surface de 62 m², idéalement situés à proximité immédiate de la Place de la Bourse et des Grands Boulevards.

Ces locaux bénéficient d'un emplacement recherché, au cœur d'un quartier dynamique et parfaitement desservi par les transports en commun.

Conditions financières et juridiques

Loyer annuel :	30 000 € HT HC
Loyer :	483,87 €/m²/an HT HC
Charges :	32,51 €/m²/an HT
Impôt foncier :	564 euros (2025)
Taxe bureaux :	26,11 €/m ² /an
TEOM :	En cours de détermination
Frais d'acte :	5% HT du loyer annuel de référence HT HC
Honoraires / Location :	30 % HT du loyer annuel de référence HT HC À la charge du preneur
Bail :	Commercial (3/6/9 ans)
Régime fiscal :	Exonéré
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT HC
Indexation annuelle :	ILAT
Type de paiement :	Trimestriel et d'avance

Prestations

Etat des locaux	Très bon état
Chauffage électrique	
Belle hauteur sous plafond	
Sans ascenseur	
Cuisine	

Observations

Performance Energie	C (167 kWh/m ² .an)
Emission G.E.S.	B (5 kg/m ² .an)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Étage	Type	Surface	Loyer m ² /an	Charges m ² /an	Disponibilité
2	Bureaux	62 m ²	483,87 €	32,51 €	Nous consulter
Surface totale		62.00 m²			

Loyers exprimés au m²/an HC HT – Charges exprimées au m²/an HT

Votre interlocuteur
Oscar MONDON

Tél. : 06 99 08 16 02
Email : oscar.mondon@vaneau.fr

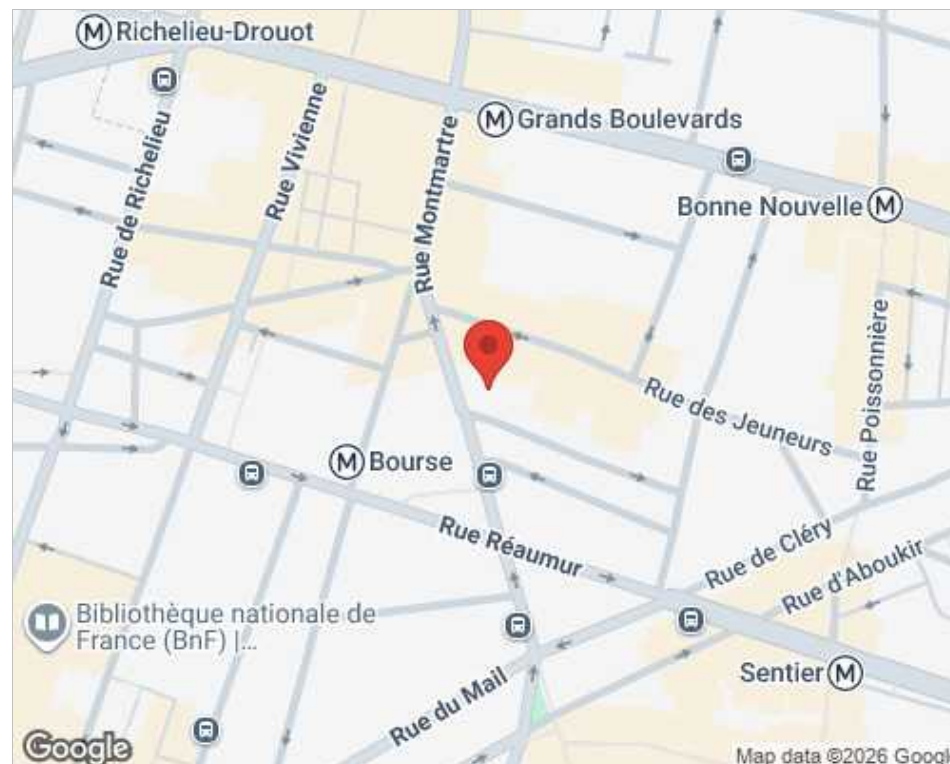
19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS
TEL : 01.48.00.88.88 - FAX : 01.48.00.88.90
www.vaneau-immobilier-entreprise.fr
Document non contractuel

Retrouvez-nous
sur les réseaux sociaux



VANEAU
Bureaux & commerces

146 RUE MONTMARTRE - 75002 PARIS



Métro (3) : Bourse

Métro (8,9) : Grands Boulevards

Métro (7) : Le Pelletier

Métro (3,4) : Réaumur – Sébastopol

Métro (7,14) : Pyramides

Métro (12) : Notre Dame de Lorette

Métro (1.7) : Palais Royal – Musée du Louvre

**Votre interlocuteur
Oscar MONDON**

Tél. : 06 99 08 16 02

Email : oscar.mondon@vaneau.fr

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS

TEL : 01 48 00 88 88 - FAX : 01 48 00 88 90

www.vaneau-immobilier-entreprise.fr

Document non contractuel

Retrouvez-nous
sur les réseaux sociaux



VANEAU
Bureaux & commerces

**BUREAUX
A LOUER**

146 RUE MONTMARTRE - 75002 PARIS

Référence : 878382



Votre interlocuteur
Oscar MONDON
Tél. : 06 99 08 16 02
Email : oscar.mondon@vaneau.fr

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS
TEL : 01 48 00 88 88 - FAX : 01 48 00 88 90
www.vaneau-immobilier-entreprise.fr
Document non contractuel

Retrouvez-nous
sur les réseaux sociaux



VANEAU
Bureaux & commerces

**BUREAUX
A LOUER**

146 RUE MONTMARTRE - 75002 PARIS

Référence : 878382



Votre interlocuteur
Oscar MONDON
Tél. : 06 99 08 16 02
Email : oscar.mondon@vaneau.fr

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS
TEL : 01 48 00 88 88 - FAX : 01 48 00 88 90
www.vaneau-immobilier-entreprise.fr
Document non contractuel

Retrouvez-nous
sur les réseaux sociaux



VANEAU
Bureaux & commerces

**BUREAUX
A LOUER**

146 RUE MONTMARTRE - 75002 PARIS

Référence : 878382



Votre interlocuteur
Oscar MONDON
Tél. : 06 99 08 16 02
Email : oscar.mondon@vaneau.fr

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS
TEL : 01 48 00 88 88 - FAX : 01 48 00 88 90
www.vaneau-immobilier-entreprise.fr
Document non contractuel

Retrouvez-nous
sur les réseaux sociaux

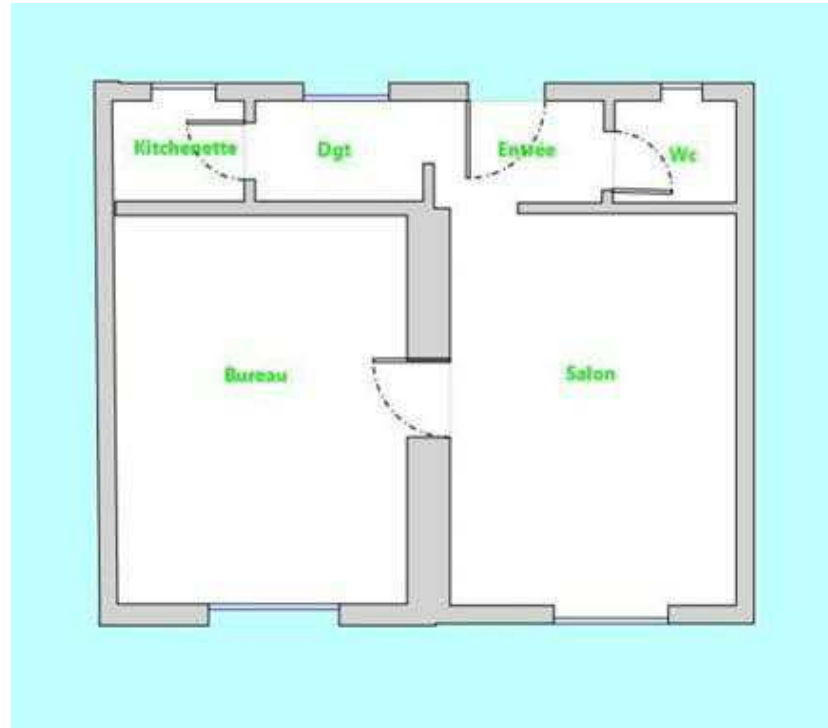


VANEAU
Bureaux & commerces

**BUREAUX
A LOUER**

146 RUE MONTMARTRE - 75002 PARIS

Référence : 878382



Votre interlocuteur
Oscar MONDON
Tél. : 06 99 08 16 02
Email : oscar.mondon@vaneau.fr

19-21, avenue Raymond Poincaré 75016 PARIS
TEL : 01 48 00 88 88 - FAX : 01 48 00 88 90
www.vaneau-immobilier-entreprise.fr
Document non contractuel

Retrouvez-nous
sur les réseaux sociaux



VANEAU
Bureaux & commerces