

Alcalá Logistics Park

Nave Logística



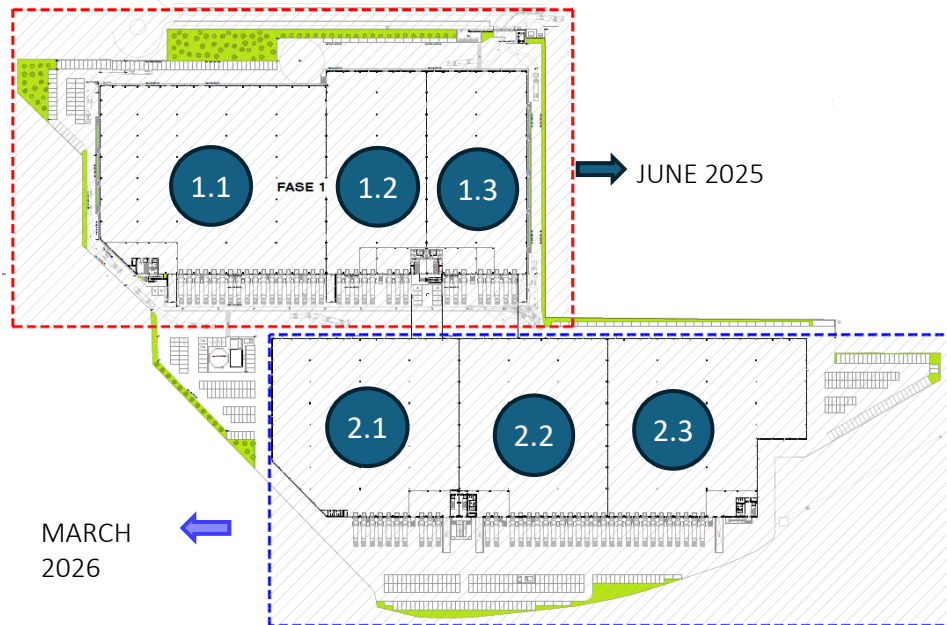
INFORMACIÓN DEL ACTIVO

Año	Fase 1: Junio – 2025 / Fase 2: Marzo 2026
Ubicación	C. Lucio Emilio Cándido, 28803 Alcalá de Henares, Madrid
Tipo de nave	Logística
Superficie parcela (m ²)	113,531
Playa de maniobras (m)	30
Altura Libre (m)	11,5
Estructura / Cerramiento	Hormigón / Hormigón
Certificado Medioambiental	Bream Excellent



CUADRO DE SUPERFICIES

Fase	Módulo	Superficie Nave (m ²)	Superficie Oficinas (m ²)	Total (m ²)	Muelles
1	1.1	13.147	699	13.846	18
	1.2	6.378	488	6.866	8
	1.3	6.392	490	6.882	8
Total 1		25.917	1.677	27.594	34
2	2.1	9.976	478	10.454	10
	2.2	8.310	479	8.788	14
	2.3	9.941	492	10.433	12
Total 2		28.227	1.449	29.675	36



PCI – Riesgo medio 5



Servicio de vigilancia 24h y CCTV



Transporte público - Bus 223, 229



Acceso por A-2, M-300, R-2, M-100



Distancia Aeropuerto: 28 kms



Distancia Madrid Centro: 39 kms