






Disponibilité

Immédiate

Situation et desserte



-  Tram A arrêt "Le Haillan - Rostand"
-  Rocade sortie n°9
-  Bus lignes 30 et 71 au pied du site

Description

Au sein du Parc Heliopolis à Mérignac situé face à l'arrêt de tram A 'Le Haillan Rostand', RCG vous propose à la location un plateau aménagé de plain-pied d'environ 290 m² agrémenté de 8 places de parking.
Ces bureaux bénéficient d'un accès indépendant et d'un patio intérieur commun.

Equipements et Prestations

- . Site entièrement clos et sécurisé par une barrière électrique
- . Accès PMR - locaux de plain-pied
- . Bureaux cloisonnés / open space
- . Huisseries double vitrage
- . Faux-plafond avec luminaires LED encastrés
- . Sol PVC
- . Climatisation réversible
- . Cuisine
- . Sanitaires privatifs dont 1 PMR
- . Patio en commun
- . Parking extérieur sécurisé : 8 places

Conditions Financières

Loyer Bureaux : 140 €/HT/HC/m²/an

Charges Bureaux : 17 €/m²/an HT

Conditions particulières à la location :

Consommations d'électricité refacturées par le bailleur en sus (pas de contrat à prendre par le locataire)

Taxe foncière : 17 €/HT/m²/an

Honoraires : 15% HT du loyer annuel HT/HC à la charge du Preneur

Conditions Juridiques

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/ HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paieement de loyer : Trimestriel d'avance

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Répartition des Surfaces

Bâtiment B2

Etage	Lot	Surface	Type de bien	Loyer HT/HC/m ² /an	Commentaires
Rez-de-chaussée	B203	290 m ²	Bureaux	140 €	8 parkings
TOTAL B2		290 m ²			

TOTAL Général 290 m²