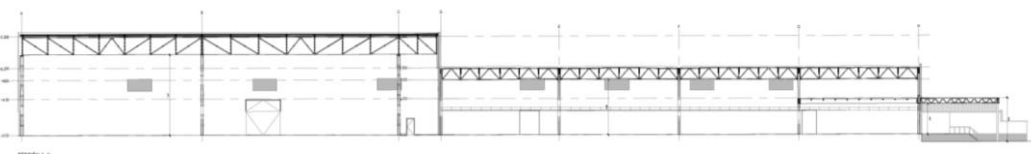
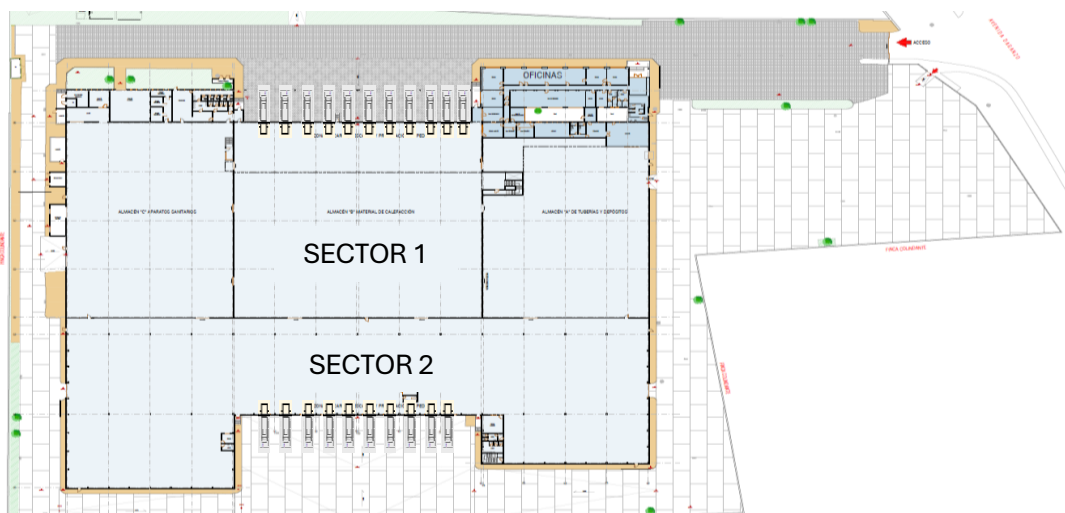


Alcalá de Henares

Nave Logística



INFORMACIÓN DEL ACTIVO

Año	En proceso de reforma. Septiembre 2025
Ubicación	Avenida de Daganzo 23, Alcalá de Henares
Tipo de nave	Logística
Superficie parcela (m²)	31.960
Playa de maniobras (m)	32
Altura Libre (m)	Sector 1: 7,57 m Sector 2: 9,87 m
Estructura / Cerramiento	Hormigón / Hormigón
Certificado Medioambiental	BREEAM Very Good



CUADRO DE SUPERFICIES

	Superficie Nave (m ²)	Superficie Oficinas (m ²)	Altillo/otros (m ²)	Total (m ²)	Muelles Furgu/Trailer
Sector 1	8.167	875	1.444	10.486	6/11
Sector 2	5.773	-	-	5.773	0/10
Total	13.940	875	1.444	16.259	6/21



PCI – Riesgo medio 5



Servicio de vigilancia CCTV



Transporte público C7, C5, C10, C2, 1A



Acceso por A-2, R-2 y M-100



Distancia Aeropuerto: 20 kms



Distancia Madrid Centro: 40 kms