



DISTRICT BEAUHARNOIS

Bâtiment A / Building A:
34 286 p.c./s.f. (119' 11" profond/deep)

Bâtiment B / Building B:
42 696 p.c./s.f. (182' 10" profond/deep)

Bâtiment C / Building C:
3 349 p.c./s.f. (40' profond/deep)

Bâtiment D / Building D:
4 941 p.c./s.f. (57' 3" profond/deep)

Bâtiment E / Building E:
± 23 058 p.c./s.f. (80' profond/deep)

Bâtiment F / Building F:
38 287 p.c./s.f. (156' 7" profond/deep)

Bâtiment G / Building G:
3 367 p.c./s.f. (46' 8" profond/deep)

STATISTIQUES / STATS

Superficie du terrain :
Land area: 823 385 p.c./s.f.

Superficie des bâtiments :
Building area: ± 149 984 p.c./s.f.

Nombre de cases de stationnement :
Number of individual parking spaces: 674

Ratio de stationnement :
Parking area ratio: 4.49



EMPLACEMENT : Le long de l'autoroute 30 (sortie 26) à l'intersection du chemin de la Beauce et du boulevard Cadieux, entre Vaudreuil-Dorion et Châteauguay.

LOCATION: Along Highway 30 (exit 26) at the intersection of chemin de la Beauce and boulevard Cadieux, between Vaudreuil-Dorion and Châteauguay.



PROJET : Nouveau centre commercial de plus de 149 000 p.c. d'espaces commerciaux.

PROJECT: New service center of more than 149,000 s.f. of retail spaces.



ROUTES MAJEURES : Autoroute 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.

MAJOR ROADS: Highway 30, boulevard Cadieux, chemin de la Beauce.



DÉTAILLANTS : IGA Extra, Rachele-Béry, Canac, Jean Coutu, Dollarama, McDonald's, Shell, IGA Express, SAQ, Banque Nationale, Dairy Queen, Énergie Cardio, Subway, Ben & Florentine, Amir, Lunetterie New Look, Usine la fabrique à manger et Garderie Zookakou entre autres.

RETAILERS: IGA Extra, Rachele-Béry, Canac, Jean Coutu, Dollarama, McDonald's, Shell, IGA Express, SAQ, National Bank, Dairy Queen, Énergie Cardio, Subway, Ben & Florentine, Amir, New Look Eyewear, Usine la fabrique à manger and Daycare Zookakou amongst others.



À PROXIMITÉ : Projets résidentiels de plus de 2 000 unités, école primaire Saint-Paul, école secondaire des Patriotes-de-Beauharnois, aréna André-Richard, piste cyclable de 192 km, parc industriel de 14 millions de p.c. de terrain.

IN CLOSE PROXIMITY: Residential projects of over 2,000 units, Saint-Paul Primary School, Patriotes-de-Beauharnois High School, André-Richard Arena, waterfront bicycle path of 192 km, industrial park of 14 million s.f. of land.

DISTRICT BEAUHARNOIS

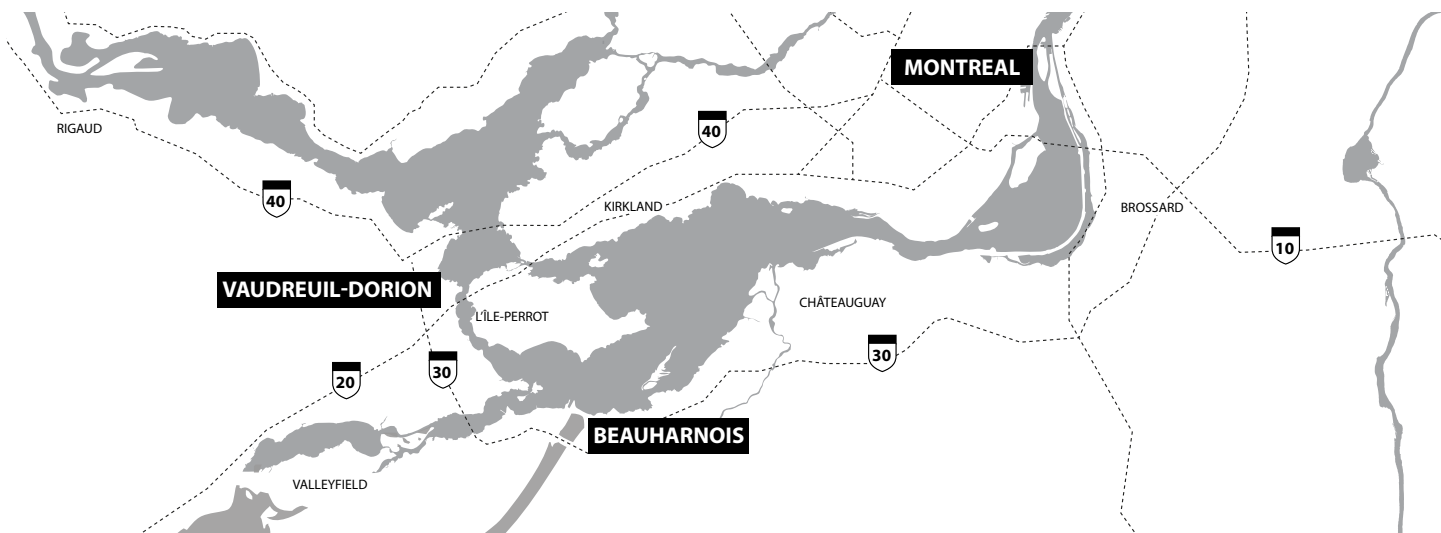
RAYON/RADIUS:0-5 KM

ZONE D'INFLUENCE DÉMOGRAPHIQUE TOTALE TOTAL TRADE AREA DEMOGRAPHICS (2020)

POPULATION / POPULATION	47 296
TRANCHES D'ÂGE / AGE DISTRIBUTION (25-64 ANS / YEARS)	25 448
ÂGE MOYEN / MEDIAN AGE	42.3
REVENU MOYEN / AVERAGE HOUSEHOLD INCOME	93 484 \$
POPULATION DE JOUR / DAY TIME POPULATION	33 708
NIVEAU DE SCOLARITÉ - UNIVERSITÉ & COLLÈGE/ EDUCATION LEVEL - UNIVERSITY & COLLEGE	42 %

DÉPENSES ANNUELLES / TOTAL EXPENDITURE 1 983 332 652 \$

VÊTEMENTS & CHAUSSURES CLOTHING & FOOTWEAR		60 711 508 \$
NOURRITURE / FOOD		230 649 696 \$
LOISIRS / RECREATION		86 898 894 \$
PRODUITS DE SANTÉ / HEALTH CARE		96 470 702 \$
SOINS PERSONNELS / PERSONAL CARE		31 243 462 \$
AMEUBLEMENT & ÉQUIPEMENT MÉNAGER / HOUSEHOLD FURNISHINGS & EQUIPMENT		68 392 112 \$



INFORMATION POUR LA LOCATION / LEASING INQUIRIES:

T. 450 424-1101 #2

location@harden.ca / leasing@harden.ca



HARDEN

3 200, BOUL. DE LA GARE # 200

VAUDREUIL-DORION (QC)

J7V 8W5

HARDEN.CA