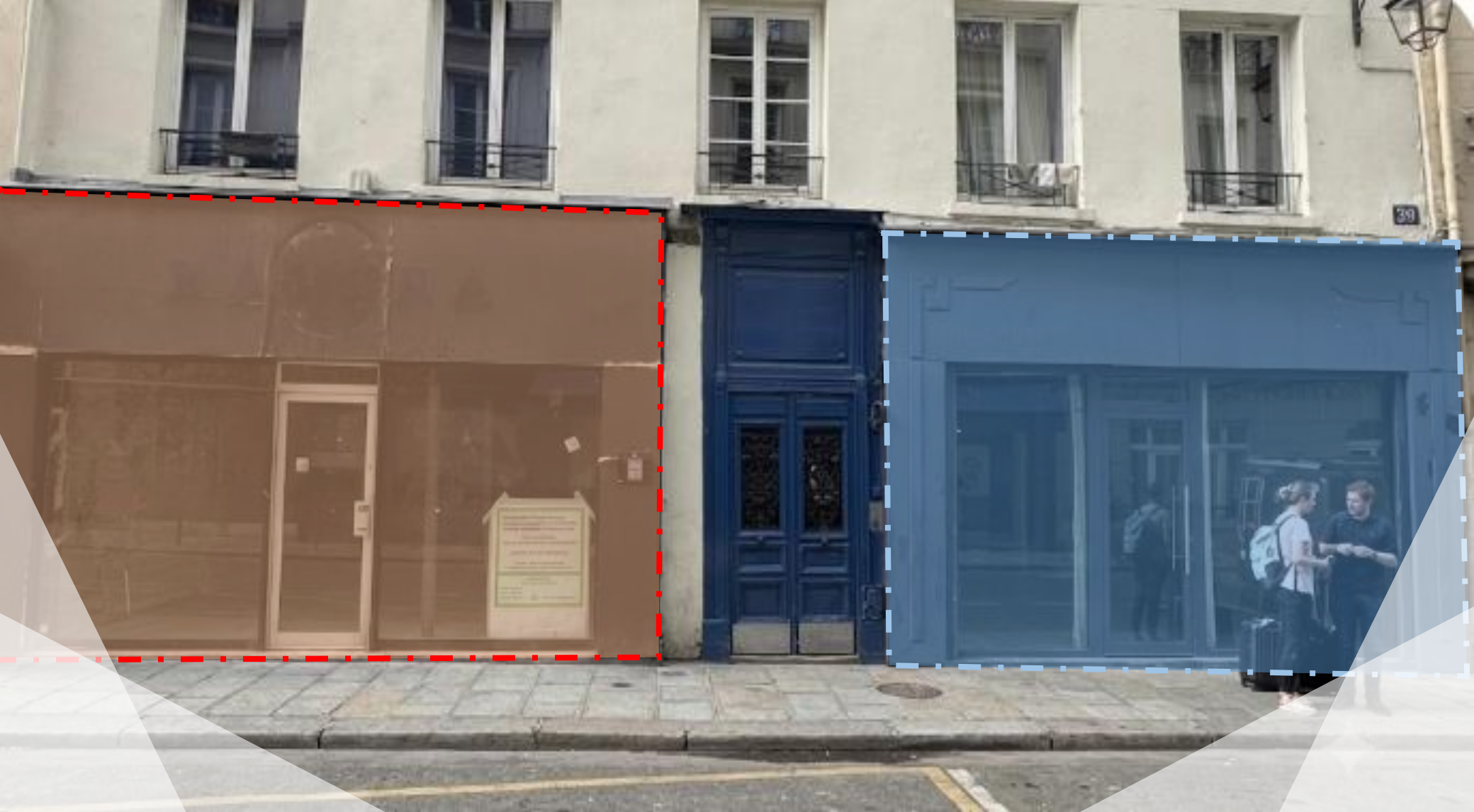




59 Rue Notre Dame de Nazareth

75003 Paris | Location pure

DRACO PARTNERS
Retail & Property Solutions

Descriptif non contractuel - Août 2026

1

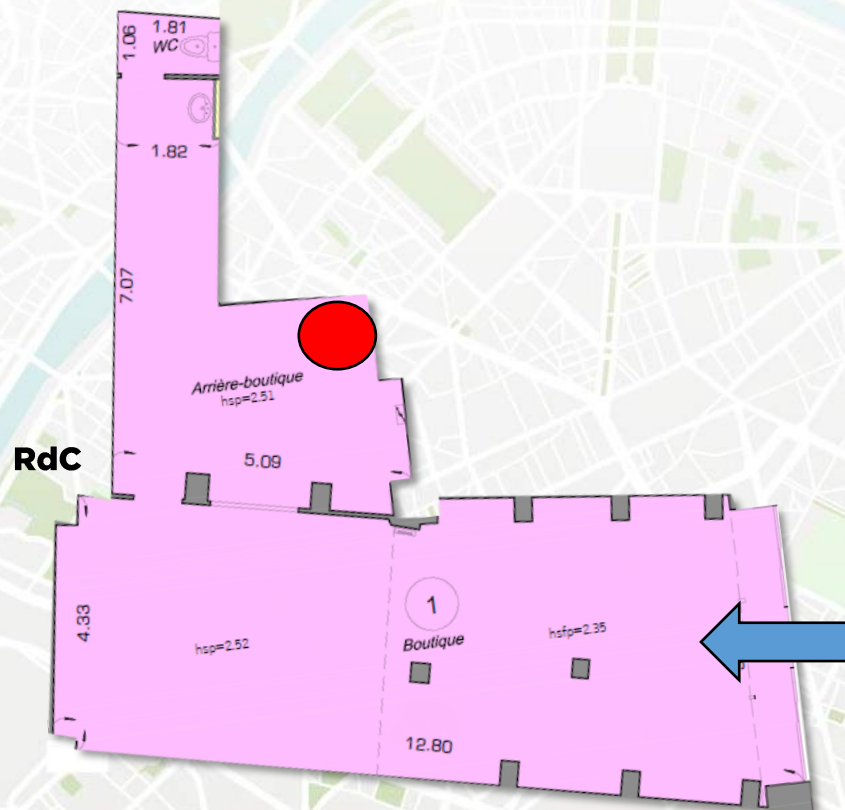
Localisation

DRACO PARTNERS
Retail & Property Solutions



2 Plans et surfaces

Lot 1



Rue Notre Dame de Nazareth

Répartition des surfaces

RdC 82 m²

Total : 82 m²

● Emplacement de l'extraction (taille : 350mm x 500mm)

2 Conditions locatives

Lot 1

Conditions financières

Loyer annuel :	45.000 € HT-HC
Prov. pour charges :	N.C
Prov. pour taxe foncière :	N.C
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT-HC
GAPD :	Selon dossier
Honoraires de commercialisation :	15% HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail commercial :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	NC
Indexation :	N.C
Disponibilité :	Immédiate
Exploitation :	Toutes activités <u>sous réserve de l'accord du bailleur.</u>

Observations

Surface standard pouvant convenir à de nombreux concepts,

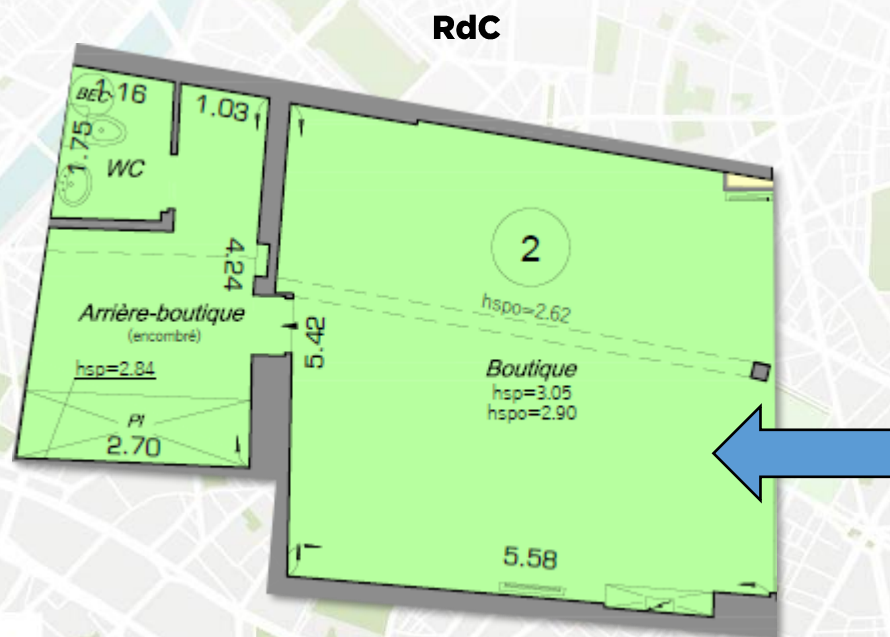
Linéaire vitré augmentant la visibilité,

Immeuble en pleine propriété,

Extraction disponible, (500mm x 350 mm), livraison T4 2026,

3 Plans et surfaces

Lot 2



Rue Notre Dame de Nazareth

Répartition des surfaces

RdC	40,3 m ²
Total :	40,3 m²

3 Conditions locatives

Lot 2

Conditions financières

Loyer annuel :	26.500 € HT-HC
Prov. pour charges :	N.C
Prov. pour taxe foncière :	N.C
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT-HC
GAPD :	Selon dossier
Honoraires de commercialisation :	15% HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

Bail commercial :	3/6/9 ans
Régime fiscal :	NC
Indexation :	N.C
Disponibilité :	Immédiate
Exploitation :	Toutes activités <u>sous réserve de l'accord du bailleur.</u>

Observations

Local situé dans un environnement recherché,
Surface standard pouvant convenir à de nombreux concepts,
Linéaire vitré augmentant la visibilité,

Mattéo Lacroix-Santi

Analyste

matteo.lacroix@dracopartners.com

+33 (0) 1 44 34 21 21

+33 (0) 6 22 18 03 80

Adrien DETRIE DELABORDE

Consultant

adrien.detrie@dracopartners.com

+33 (0) 1 44 34 21 24

+33 (0) 6 85 97 85 60

Draco Partners

5 rue du Général Clergerie, 75116 Paris

Standard : +33 (0) 1 44 34 21 21

www.dracopartners.com

draco@dracopartners.com