BUREAUX
A LOUER

30 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un local d'environ 30 m2, au calme en fond de cour, organisée en espace ouvert, coin cuisine et sanitaire à un loyer annuel hors charges de 13 200 €, non soumis à TVA. Bail professionnel.

Disponibilité

De suite

Equipements et Prestations

Accès sécurisé

Surface organisée en espace ouvert, coin cuisine et sanitaire

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	**13 200 €/an HC**
Charges Bureaux :	924 €/AN
Taxe foncière :	à la charge du preneur
Frais d'état des lieux :	à prévoir
Honoraires :	30% HT du loyer annuel payable à la signature du bail
Bail :	Bail professionnel
Dépôt de garantie :	3 mois HC
Indexation annuelle :	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires
Paiement des loyers :	Trimestriel d'avance
Frais d'actes :	à prévoir
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HC/ M²/ AN
RDC	Bureaux	30 m²	440 €

TOTAL Général 30 m²

Accès

- Mouton-Duvernet (4), Denfert-Rochereau (6)
- Denfert-Rochereau (B)
- Gare Montparnasse (TER), Paris Montparnasse (TER)
- Mouton - Duvernet (38, 68, N21, N14), Dareau - René Coty (88, 216), La Tombe Issoire (62, BIEVRES)
- MAINE BASCH ALESIA (Parking)
- Paris | Rue d'Alésia 33 (Bornes de recharge)