

25, av. d'Inverness

Candiac (Québec)

± 31 268 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités de fabrication légère et distribution
Ideal for light manufacturing and distribution operations



Nouvelle construction
New construction



Hauteur libre | Clear height
27'



Accès rapide aux autoroutes 15 et 30
Quick access to Highways 15 & 30



Rare bâtiment à locataires multiples
Rare multi-tenant building

25, av. d'Inverness

Candiac (Québec)

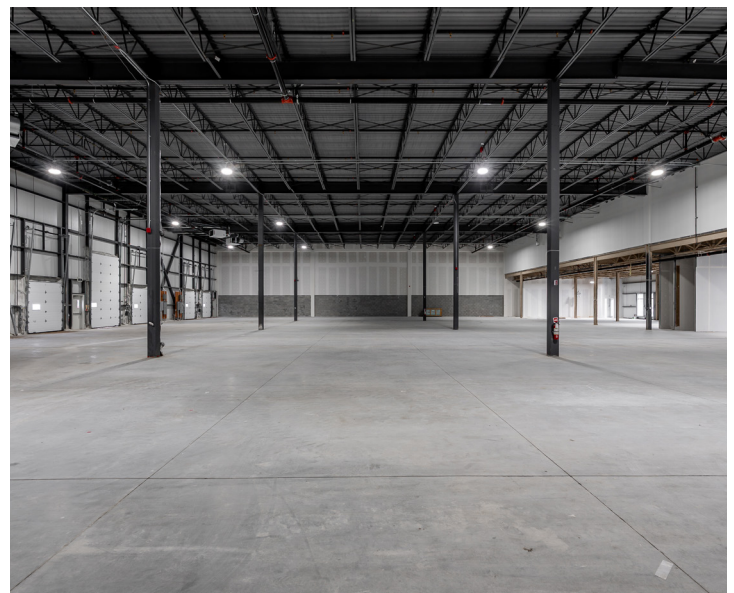
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) Available Size (sq. ft.)	± 31 268
Entrepôt Warehouse	± 24 788
Bureaux Office	± 6 480
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	27' 14' sous mezzanine under mezzanine
Quais de chargement Truck-Level Doors	7
Portes au sol Drive-in Doors	1
Électricité Electricity	800 A 600 V
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Expiration du terme Lease Expiry	2032/10/31

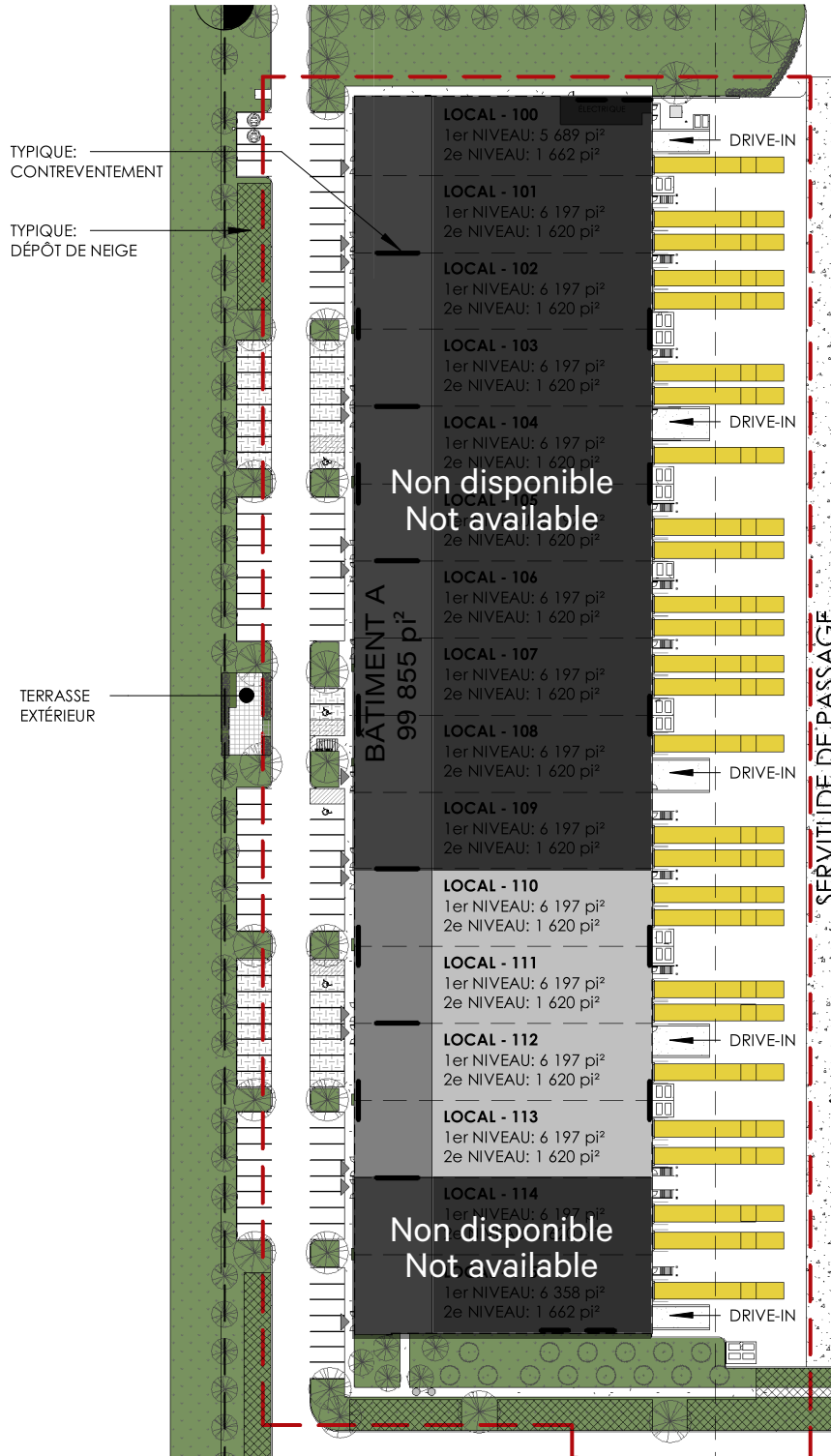


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact Us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	4,00 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

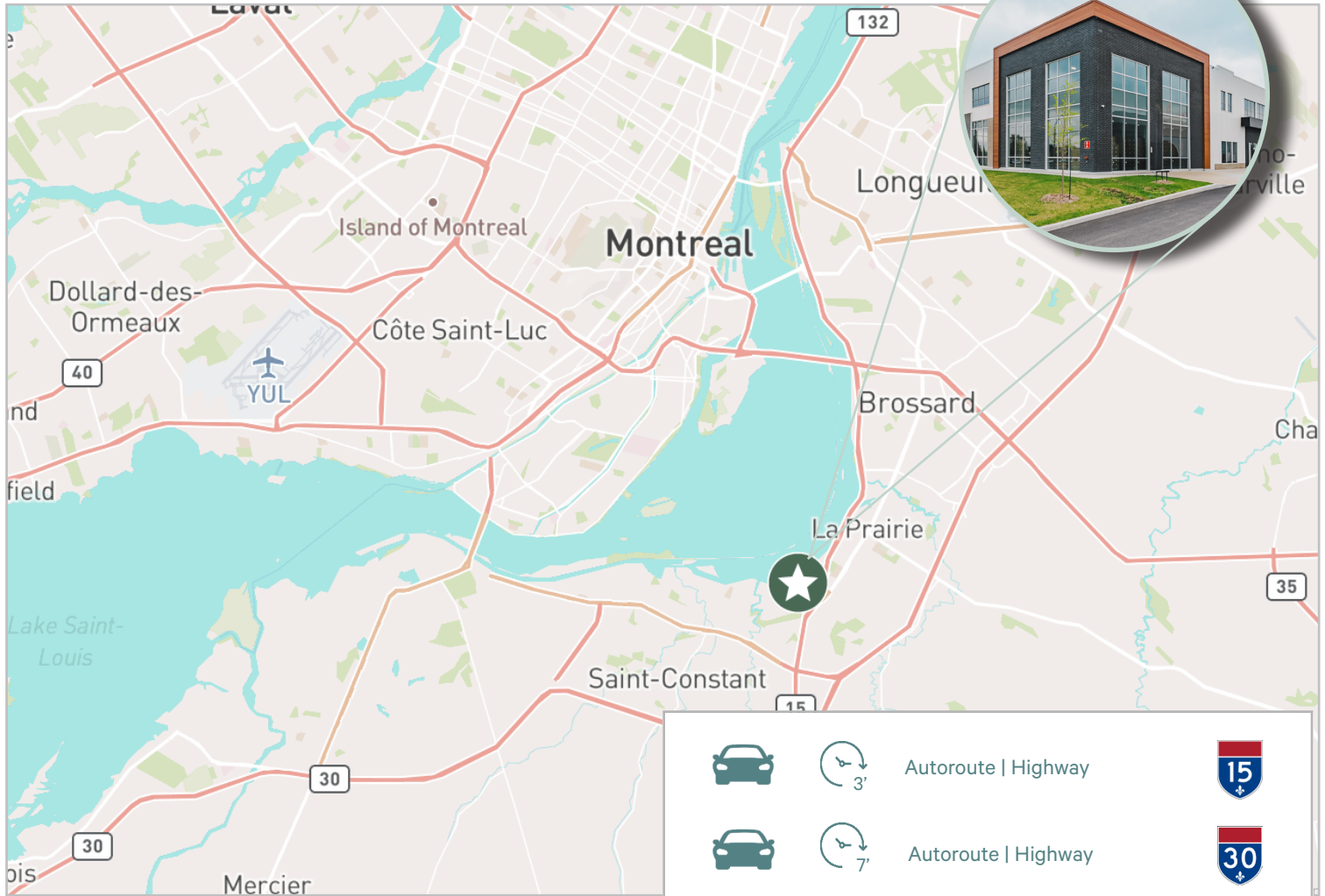


Plan d'étage Floor plan















25, av. d'Inverness
Candiac (Québec)

À sous-louer | For Sublease



Communiquez avec nous :
Contact us:

		Autoroute Highway	
		Autoroute Highway	
		Pont S. - De Champlain S. - De Champlain Bridge	
		Quartier Dix30 Dix30 District	

Jean-Philippe Daunais*
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**
Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Thomas Lasalle
Coordonnateur des transactions
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 438 884 8028
thomas.lasalle@cbre.com

*Courtier immobilière agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.
**Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.