

À LOUER | FOR LEASE

ESPACE **COMMERCIAL** SITUÉ
AU **COEUR DU VILLAGE**

COMMERCIAL SPACE LOCATED
IN **THE HEART OF THE VILLAGE**

**936, RUE SAINTE-CATHERINE EST,
MONTRÉAL (QUÉBEC) H2L 2E7**

Ancien siège de la Banque Laurentienne du Canada, cet espace commercial de 2 700 pi², accompagné d'un sous-sol aménagé de 500 pi², est entièrement rénové. Il se distingue par ses plafonds majestueux de 15 pieds ornés de moulures, une fenestration abondante et un style architectural unique.


Former headquarters of the Laurentian Bank of Canada, this 2,700 ft² commercial space, along with a fully-equipped 500 ft² basement area, features impressive 15-foot ceilings with decorative moldings, abundant natural light and a unique architectural design.

Jérôme Le Blanc-Ducharme

Vice-président
Courtier immobilier - Commercial
Immobilier Jérôme Le Blanc-Ducharme Inc.
☎ 514 866 3333 x118
☎ 514 705 2490
✉ jleblanc@naiterramont.ca



CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE | SPACE FEATURES

	Superficie (pi²) Area (ft²)	
	Rez-de-chausée Ground Floor	2 700
	Sous-sol Basement	500
	Total	3 200

Disponibilité | Availability Immédiate | Now

Taux de location mensuel | Monthly Rental Rate* 12 200\$



***PROMOTION:** Réduction de taux de location brut à 9 150 \$ par mois pour la première année (équivalent à 3 mois gratuits) | Gross Rental Rate reduced to \$9,150 per month for the first year (equivalent to 3 months free)



Terme du bail | Lease Term
 5 ans | Years



Zonage | Zoning
 Commercial



Hauteur libre | Clear Height
 15'



Air climatisé
Air Conditioning
 Oui | Yes



Routes
 



Chauffage | Heating
 Radiant à l'eau chaude
 Hot Water Radiator



Autobus | Buses
 14, 150, 350, 355, 358, 361,
 364, 410, 430, 445 & 747

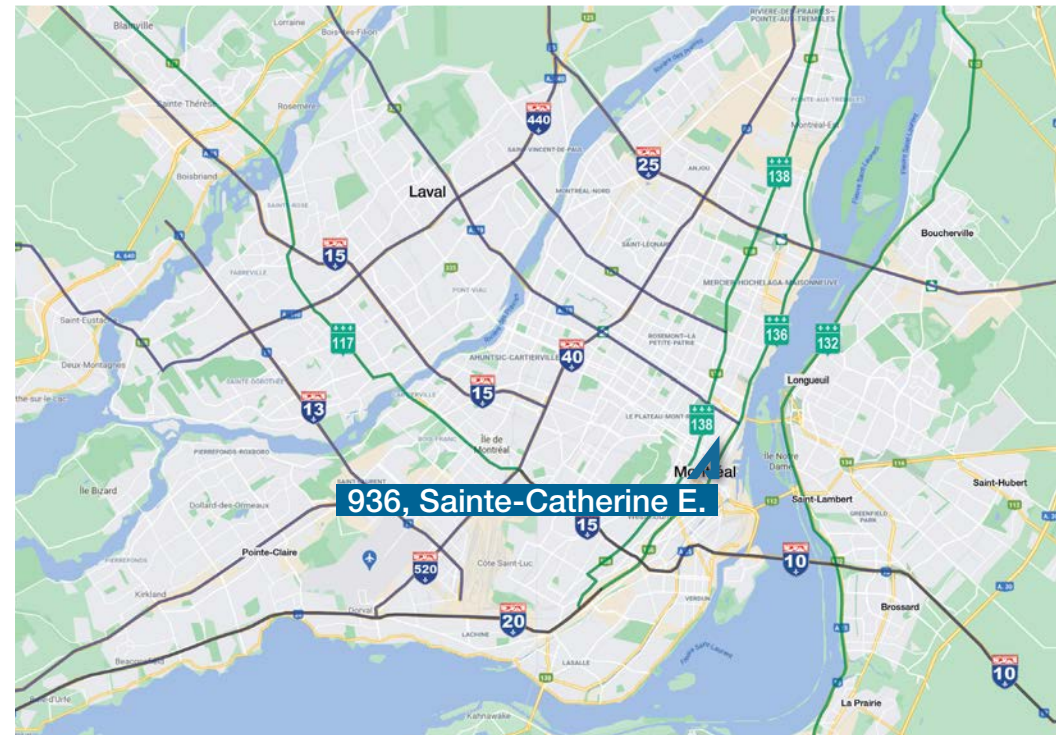
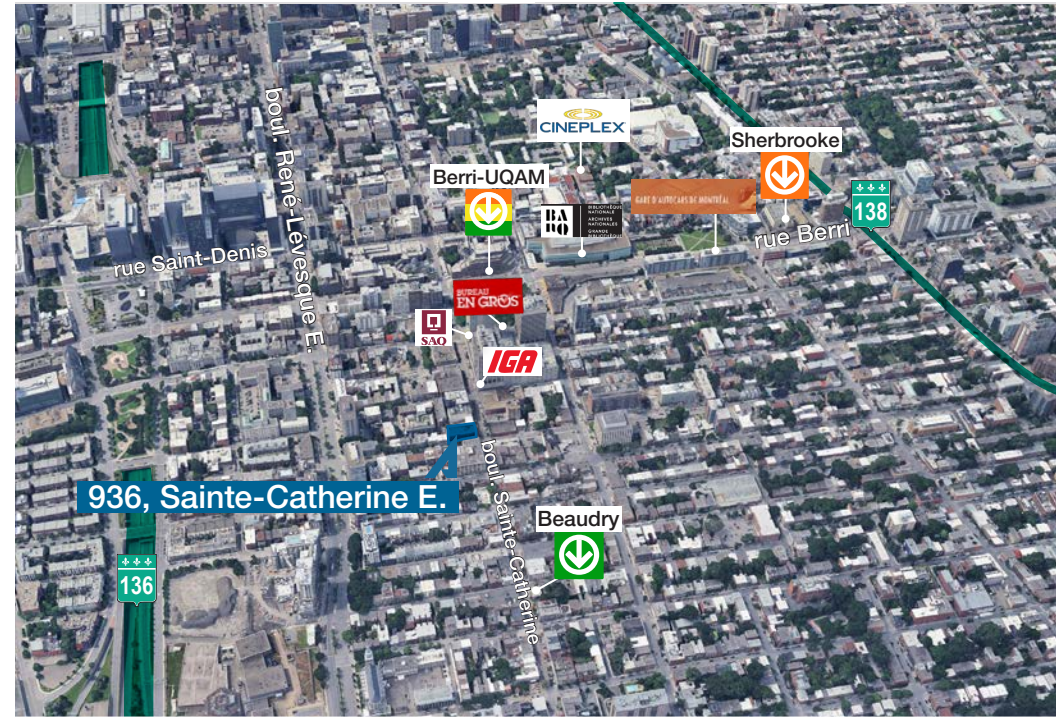


Métro | Metro
 Berri-UQAM & Beaudry


Indice de marche
 Walk Score
93


Indice de transport
 Transit Score
90

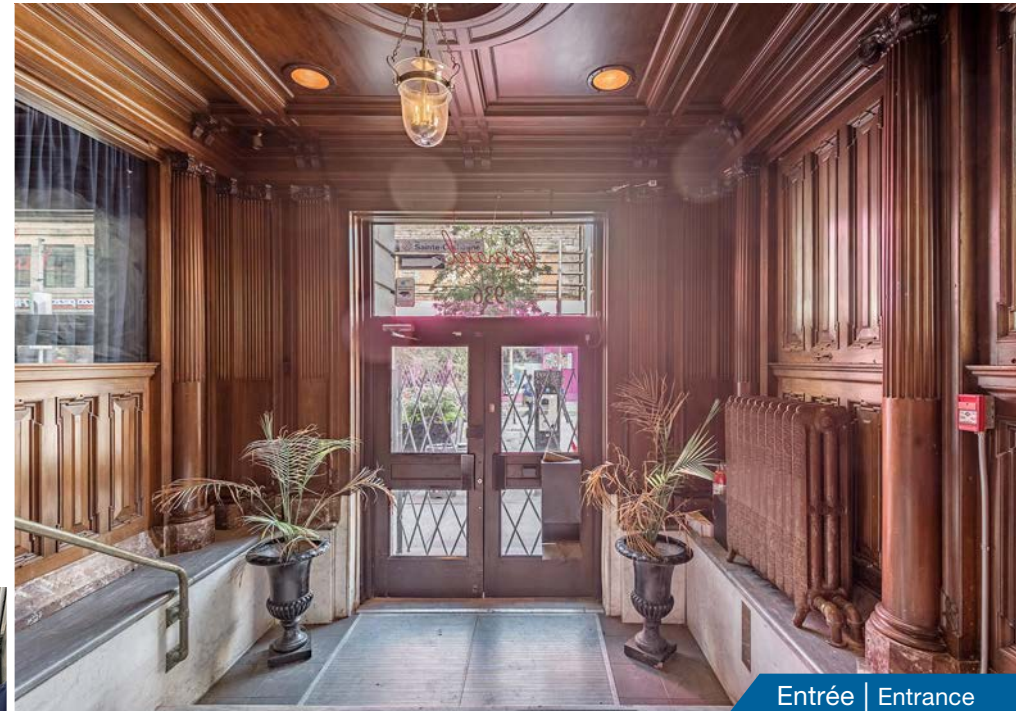

Indice de vélo
 Bike Score
98



FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS



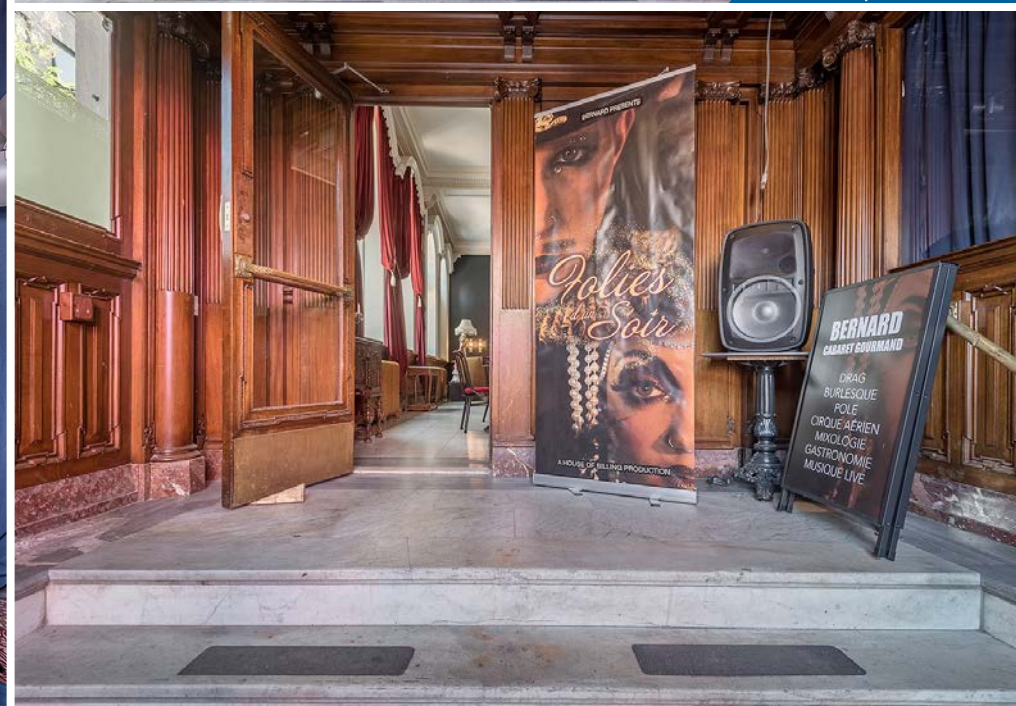
- Immeuble centenaire | Centennial Building
- L'espace est aménagé pour un restaurant avec permis en place et ventilation commerciale.
The space is equipped for a restaurant with a permit in place and commercial ventilation.
- L'espace au sous-sol est 100% aménagé.
The basement space is fully-equipped.
- Haut plafonds de 15 pieds avec moulures
15-foot-high ceilings with decorative moldings
- Une fenestration exceptionnelle en plus d'un style unique
Exceptional fenestration with a unique design
- Situé au coeur du Village, à quelques coins de rues des stations de métro Beaudry et Berri-UQAM | Located in the heart of the Village, just a few blocks away from Beaudry and Berri-UQAM Metro Stations



Entrée | Entrance



Espace de rangement | Storage Space



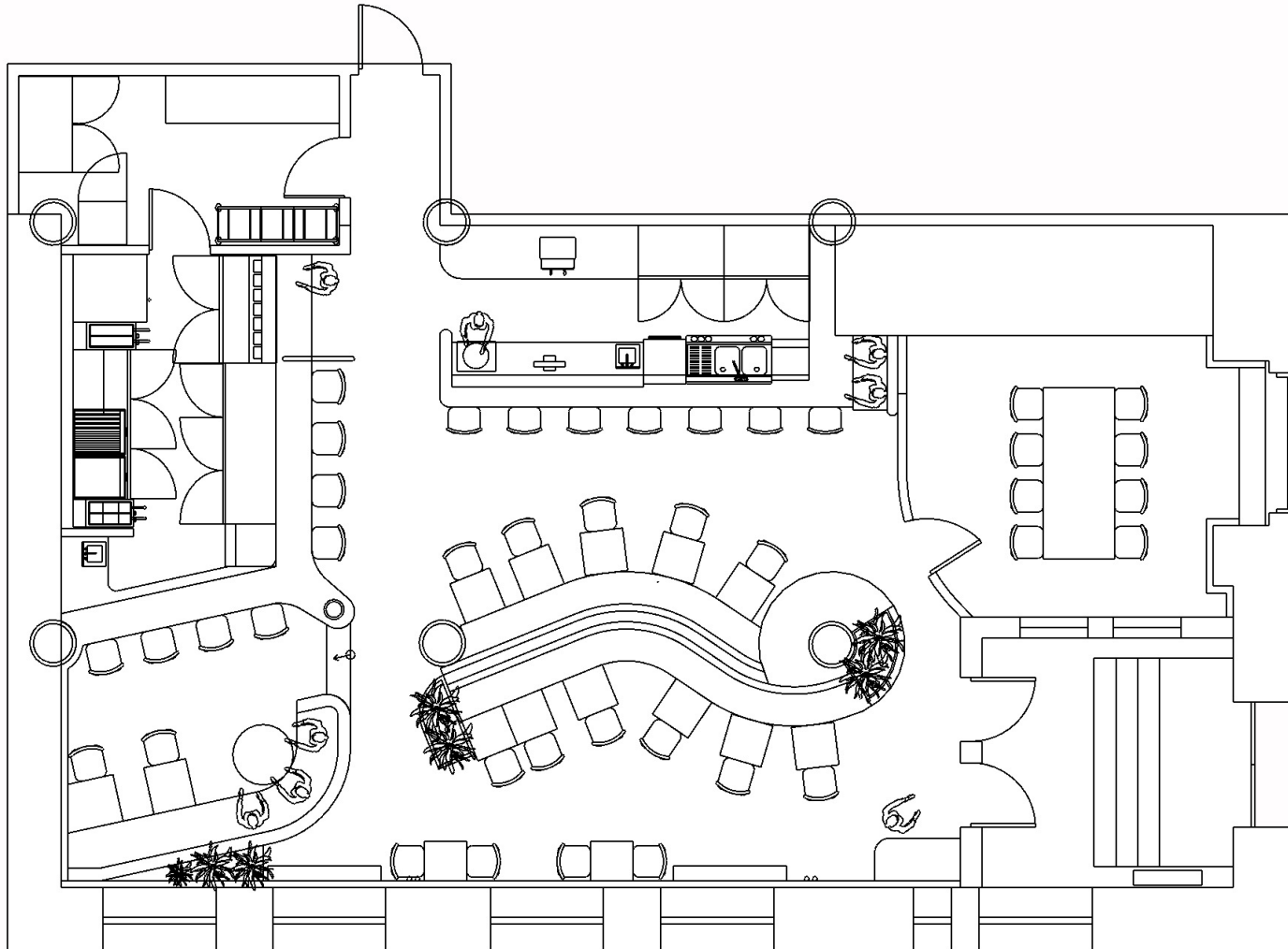
Rez-de-chaussée | Ground Floor

Salle à manger | Dining Room



Cuisine | Kitchen

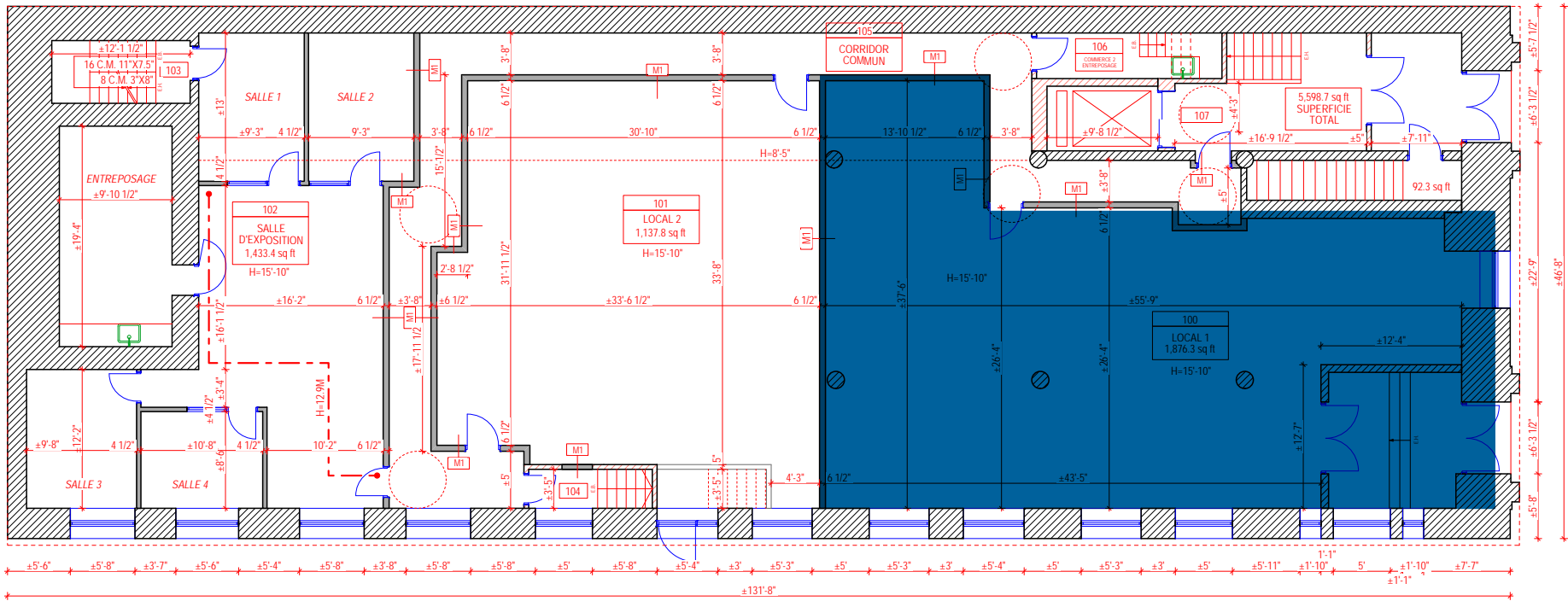




RUE SAINTE-CATHERINE EST

RUE SAINT-TIMOTHÉE

PLAN DU BÂTIMENT | BUILDING PLAN



RUE SAINTE-CATHERINE EST

RUE SAINT-TIMOTHÉE

Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais il constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel.

This document is not an offer or a promise that may bind the seller, but is an invitation to submit such offers or promises. It is recommended that all potential purchasers proceed with a due diligence inspection.

NAI Terramont
Commercial

555, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 1805
Montréal, Québec H2Z 1B1

+1 514 866 3333



naiterramont.ca

