

ESPACE D'ENTREPÔT AVEC RÉFRIGÉRATEUR ET CONGÉLATEUR DE TYPE WALK-IN • À LOUER  
WAREHOUSE SPACE WITH WALK IN REFRIGERATOR AND FREEZER • FOR LEASE

3700 rue Saint-Patrick, Montreal QC  
Unit 118F

±2,474 pi<sup>2</sup> | sf

Un espace unique et créatif qui vous distinguera  
en face du Canal Lachine

A one-of-a-kind property that will set you apart,  
across from the Lachine Canal

RÉFRIGÉRATEUR ET CONGÉLATEUR DE TYPE WALK-IN - DISPONIBLE  
WALK IN REFRIGERATOR AND FREEZER INCLUDED - AVAILABLE

Pleine commission au courtier collaborateur  
Full commission to collaborating brokers






**WARREN SUISSA, SIOR**







Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker  
514 806 3103  
warren@warrensuissa.ca

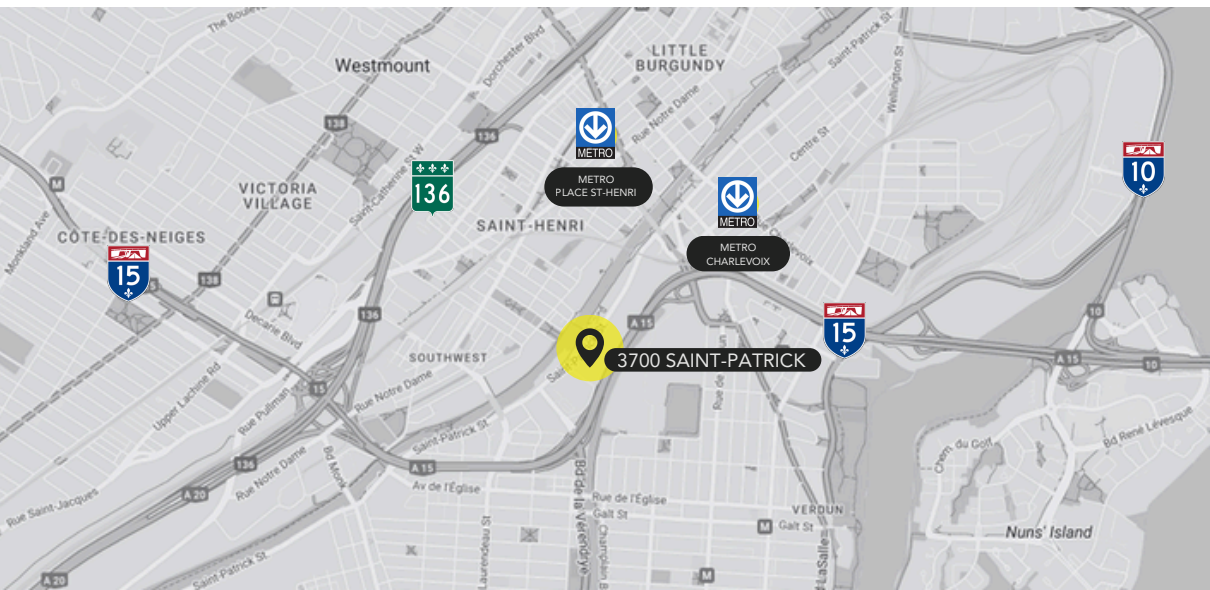
IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca  
AGENCE IMMOBILIÈRE









## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

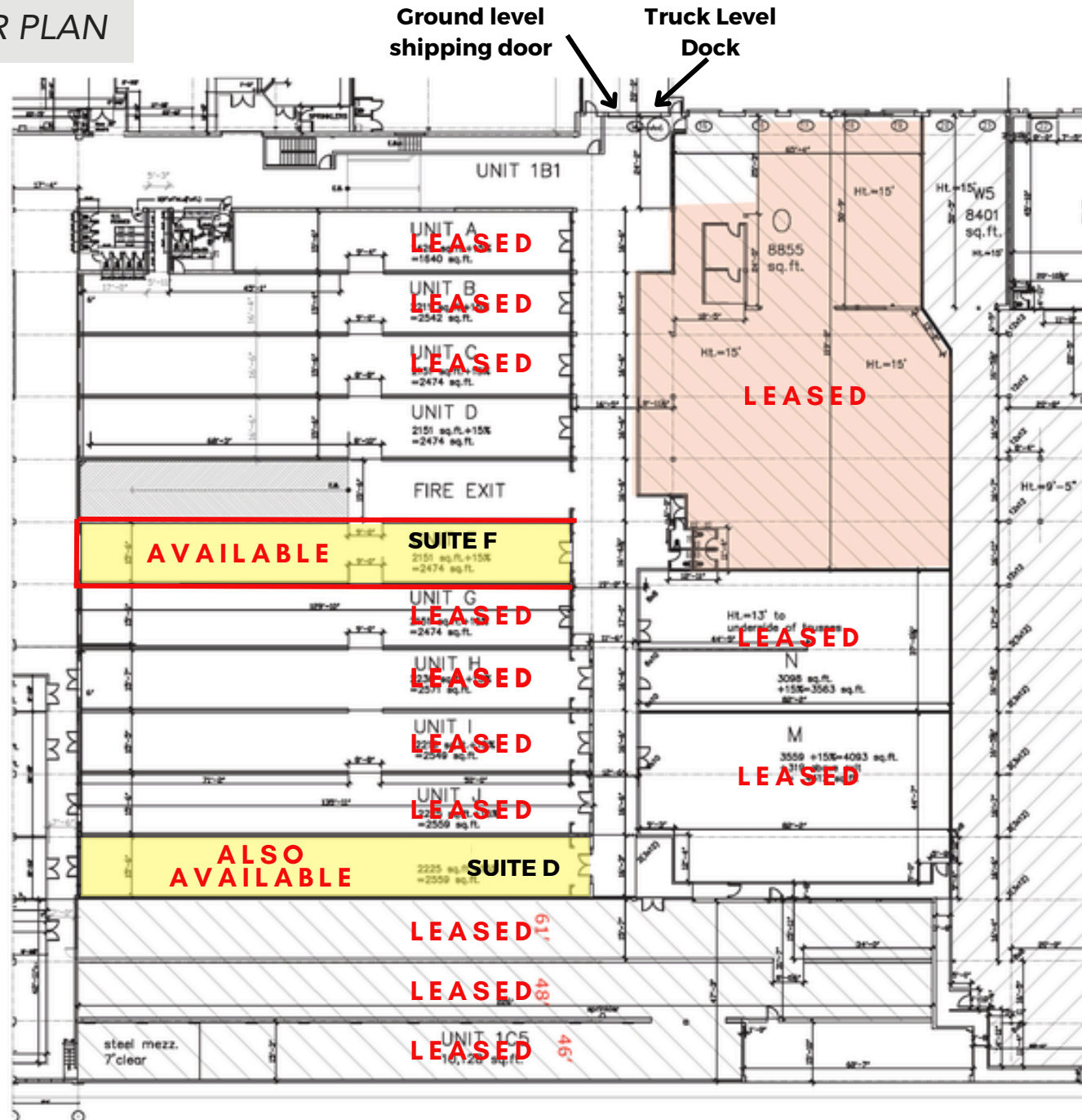
	Superficie disponible Available Area	±2,474 PI <sup>2</sup>   SF
	Hauteur libre Clear Height	13'
	Quais de chargement Loading docks	Oui Yes
	Porte d'expédition au niveau du sol Ground level shipping door	Oui Yes
	Stationnement Parking	Vaste Ample

	Grand congélateur de type Walk-In pour 15 palettes Large walk in freezer for 15 pallets	
	Grand réfrigérateur de type Walk-In pour 18 palettes Large walk in fridge for 18 pallets	
	Terrasse panoramique et cafe dans l'immeuble Outdoor terrace with a view and a cafe in the building	
	Chauffage Heating	Inclus Included
	Taux de location net Net Rental Rate	Contactez-nous Contact us
	Disponibilité Availability	Immédiatement Immediately



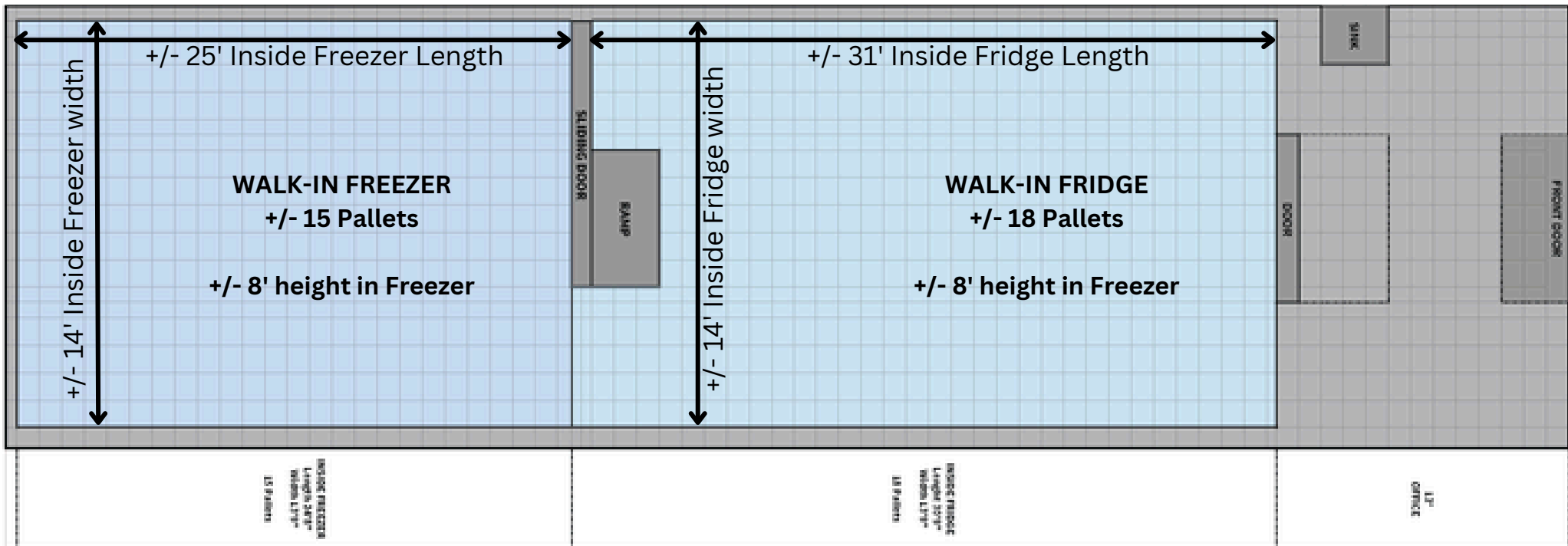
		
<b>Station Metro</b> Place St-Henri 20 minutes à pied • on foot	<b>Station Metro</b> Charlevoix 20 minutes à pied • on foot	<b>Lignes d'autobus</b> Bus Lines #101  1 minute à pied • on foot
		
6 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car

PLAN D'ÉTAGE | FLOOR PLAN



# PLANS DE RÉFRIGÉRATEURS ET DE CONGÉLATEURS DE TYPE WALK-IN

## WALK-IN FRIDGE AND FREEZER PLANS



# CONTACT



## WARREN SUISSA, SIOR

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

514 806 3103

[warren@warrensuissa.ca](mailto:warren@warrensuissa.ca)

IMMEUBLES

**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSÉ #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2026 Michael White Realities Inc. Tous droits réservés / All Rights Reserved D 2026

