



[Tour virtual](#)

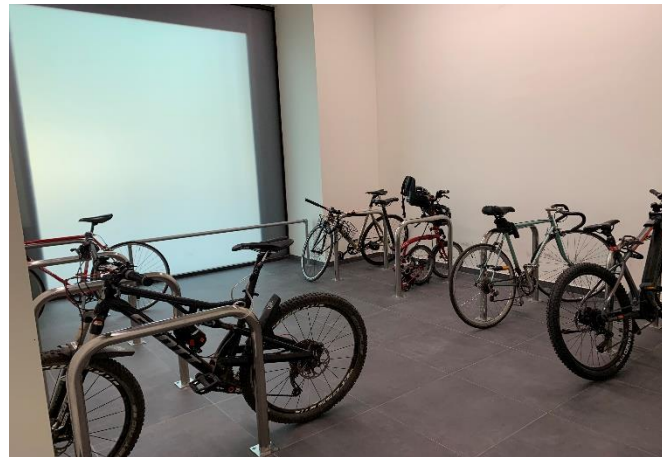
Planta	Módulo	Sup. (m ²)	Sup. Exterior (m ²)	Renta		Disponibilidad
P1	Oficina 1	1.152,61	9,94	19 €/m ²	Formato plug&play	Inmediata
	Oficina 2	591,27				
	Oficina 3	457,87				
	SUP. TOTAL	2.201,75				
P2	Oficina 1	1.057,84				
	SUP. TOTAL	1.057,84				
P3	Oficina 1	1.147,44				
	SUP. TOTAL	1.147,44				
SUP. TOTAL		4.407				

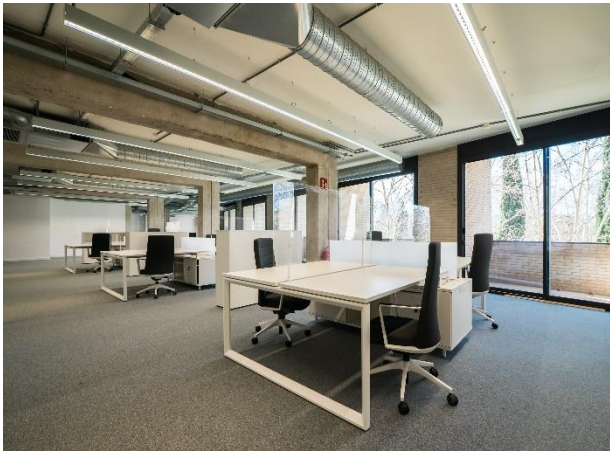
* Impuestos no incluidos
Gastos de comunidad e IBI: 4,60 €/m²/mes

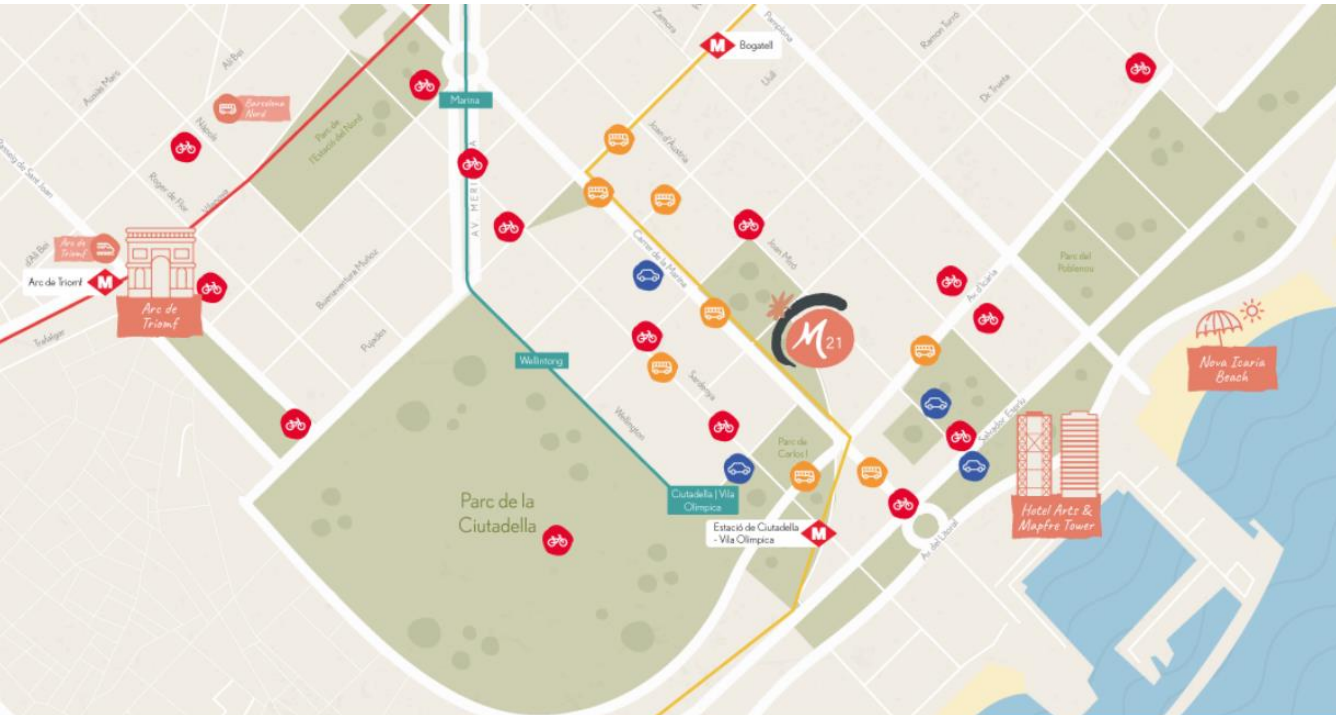
❑ **Joan Miró** es un edificio pensado para aquellas empresas que quieren reunir en sus oficinas confort, tecnología y una **ubicación privilegiada cerca del mar**, en el distrito con más proyección internacional de Barcelona: el 22@. Los **espacios de trabajo, disponibles todos en formato plug and work**, destacan por su luminosidad y su amplitud, con plantas de hasta 2.200 m² y módulos disponibles a partir de los 450 m². Rodeado de zonas verdes, a escasos metros del Parc de la Ciutadella, y a un paso de la Vila Olímpica, Joan Miró cuenta con todo tipo de servicios y una amplia oferta de ocio y restauración en su entorno inmediato.

Características:

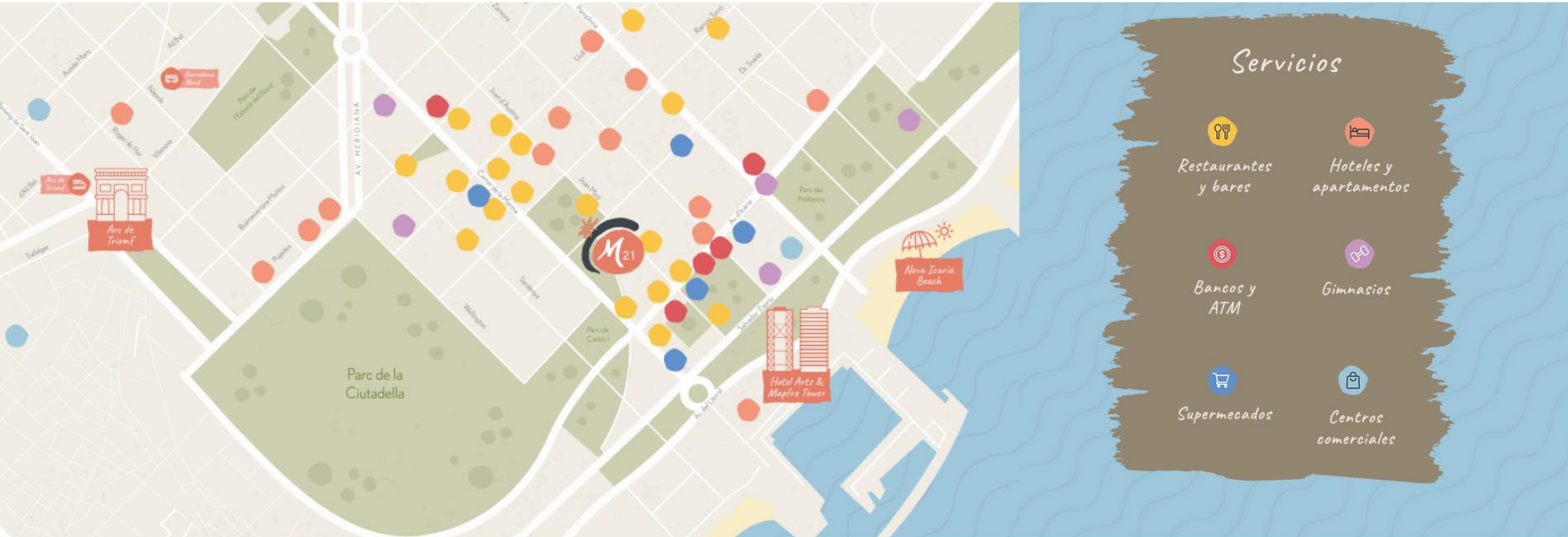
- Servicio de conserjería
- Seguridad 24/365
- Accesos adaptados
- Terraza comunitaria de 500 m² en planta 4
- Edificio touchless
- Vestuarios con duchas
- 74 plazas de parking (90 €/plaza/mes)
- Taquillas inteligentes, coffee corner en el vestíbulo
- Slot para bicicletas y scooters
- 3 ascensores + 1 de gran capacidad (montacargas)
- Aseos comunitarios en cada planta
- Paneles solares, certificación LEED GOLD
- Oficinas modulares, diáfanas o en format plug&work
- *Grandes balcones-terrace en las "Oficina 2"*
- Suelo técnico registrable
- Climatización frío-calor: sistema VRV
- Iluminación LED
- Techos con instalaciones vistas







- ▲ Ubicado a 8 minutos a pie de la playa, y a sólo 12 minutos de uno de los parques más grandes de Barcelona, el parque de la Ciutadella.
- ▲ Rodeado de múltiples estaciones de bicicletas, excelentes conexiones de autobús, y a tan sólo 5 minutos a pie del metro, Joan Miro 21 es ciertamente de un acceso muy práctico!



▲ La Vila Olímpica del Poblenou, a raíz de los Juegos Olímpicos del 92, resurgió y siguió creciendo como un barrio nuevo lleno de servicios en el área, como galerías de arte, cafés, empresas hi-tech y centros cívicos.