

CARRETERA DE SENTENAT 9, POLINYÀ, POLINYÀ
0296004DF3909N0001ZB.0296003DF3909N0001SB. 08213 POLINYÀ, POLINYÀ

NORMATIVA: Plan General de Ordenación Urbánística de Polinyà (Barcelona)

CUALIFICACIÓN: Zona Industrial de ordenación aislada

ORDENACIÓN: Clave 7

PARCELA 29.416,68 m²

JUSTIFICACIÓN PARÁMETROS URBANÍSTICOS

	NORMATIVA	PROYECTO
PARCELA MÍNIMA	2.400,00 m ²	29.416,68 m ²
OCUPACIÓN (60%)	17.650,01 m ²	13.465,59 m ² (0,46)
EDIFICABILIDAD (1m ² /m ² sól)	29.416,68 m ²	15.314,82 m ² (0,52)
VOLUMETRÍA (8,00)	235.333,44 m ³	177.635,79 m ³ (6,04)
RETRANQUEO A VIAL	10,00 m	D > 10,00 m
RETRANQUEO A PARCELAS VECINAS	5,00 m	D > 5,00 m
PLAZAS APARCAMIENTO OFICINAS (1pl/50m ²)	22 pl.	20 pl.
PLAZAS APARCAMIENTO INDUSTRIAL (1pl/100m ²)	141 pl.	144 pl.
PLAZAS APARCAMIENTO TOTAL	163 pl.	164 pl.
ARM	16,00 m	12,72 m

SUPERFICIES OCUPACIÓN

NAVE 1	6.796,76 m ²
NAVE 2	6.534,81 m ²
CUARTO BOMBAS	55,20 m ²
DEPÓSITO PCI	60,82 m ²
CASETA DE VIGILANCIA	18,00 m ²
TOTAL SUPERFICIES OCUPACIÓN	13.465,59 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS NAVE 1 7.703,36 m²

PLANTA BAJA	6.796,76 m²
NAVE LOGÍSTICA 1	6.557,36 m ²
OFICINAS 1 PB	239,40 m ²
PLANTA PRIMERA	906,60 m²
OFICINAS 1 PP	239,40 m ²
ALTILLO TÉCNICO 1	667,20 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS NAVE 2 7.477,44 m²

PLANTA BAJA	6.534,81 m²
NAVE LOGÍSTICA 2	6.218,42 m ²
OFICINAS 2 PB	316,39 m ²
PLANTA PRIMERA	942,63 m²
OFICINAS 2 PP	316,39 m ²
ALTILLO TÉCNICO 2	626,24 m ²

EDIFICIOS AUXILIARES 134,02 m²

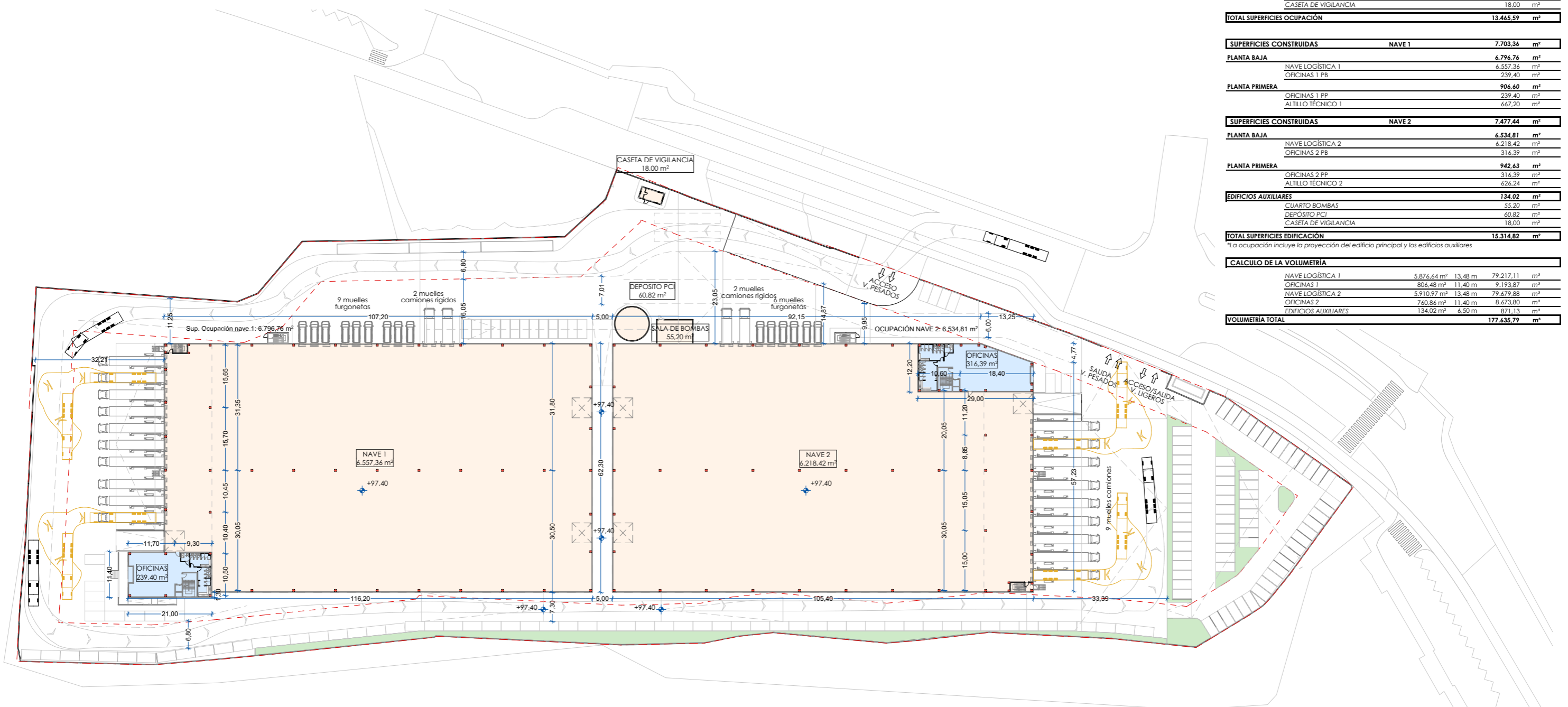
CUARTO BOMBAS	55,20 m ²
DEPÓSITO PCI	60,82 m ²
CASETA DE VIGILANCIA	18,00 m ²

TOTAL SUPERFICIES EDIFICACIÓN 15.314,82 m²

*La ocupación incluye la proyección del edificio principal y los edificios auxiliares

CÁLCULO DE LA VOLUMETRÍA

NAVE LOGÍSTICA 1	5.876,64 m ²	13,48 m	79.217,11 m ³
OFICINAS 1	806,48 m ²	11,40 m	9.193,87 m ³
NAVE LOGÍSTICA 2	5.910,97 m ²	13,48 m	79.679,88 m ³
OFICINAS 2	740,86 m ²	11,40 m	8.473,80 m ³
EDIFICIOS AUXILIARES	134,02 m ²	6,50 m	871,13 m ³
VOLUMETRÍA TOTAL			177.635,79 m³



IMPLANTACIÓN 2b modificada (5m) naves recortadas
1:1000

REVISIÓN	AUTORIA	REVISOR/A	FECHA



Proyecto: **PROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE DOS NAVES INDUSTRIALES**
 Emplazamiento: Carretera de Sentenat 9, Polinyà Barcelona
 Expediente: 24_0612 Fase: AN Lote: 01 N° Plano: GEN200 Revisión: 02

Denominación: **Implantación - Planta baja - V2b (separación 5m) con naves modificadas**
 Uso: Almacén Logístico sin actividad definida
 Escalas en Din A3

